

Baubeschreibung der Halle 6 in Wilhelmshaven, Kanalweg 16

- Baujahr** : 1965 / saniert, ausgebaut >> 1997 – 2020 und instandgehalten durch den Eigentümer.
- Beschreibung** : Werks-/Lagerhalle aus massiven Mauerwerk/Putz konventionelle Bauart, starke Betonfundamente ohne Unterkellerung und ohne Dachausbau.
- Fläche** : Breite 9,00 m x Länge 60,85 m >> 548 qm
Raum : Höhe 5,50 m >> 3012 cbm
- Pulldach aus Hoesch-Trapezblechen, Styropur-Isolierung, mehrere Lagen Dachpappe und Bitumen-Schweissbahn, und Tageslichtkuppeln aus Kusto.
- Die Südseite wurde 2008 mit Hoesch-Trapezblechen verblendet, um das Mauerwerk zu schützen.
- Im Süden ein elektrisch betriebenes Rolltor aus Alu 5 x 4 m. 3 Stahltüren als Fluchtwege. Im Norden ein Garagentor ca 2,50 x 2,20 m.
- 3 Stahltüren als Fluchtwege. Komplette E-Installation mit Schalt- und Zäblerschränken, ausreichend Steckdosen und Beleuchtung usw
- Grundbuch** : Wilhelmshaven, Band 1080 Blatt 37360
Gemarkung Rüstringen, Flur 8, Flurstück 38/2
Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, befestigt und voll erschlossen mit Strom, Gas, Wasser und Abwasser.
- Grundstück** : 6453 qm
- Eigentümer** : Pichert-Stoeber GbR