

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

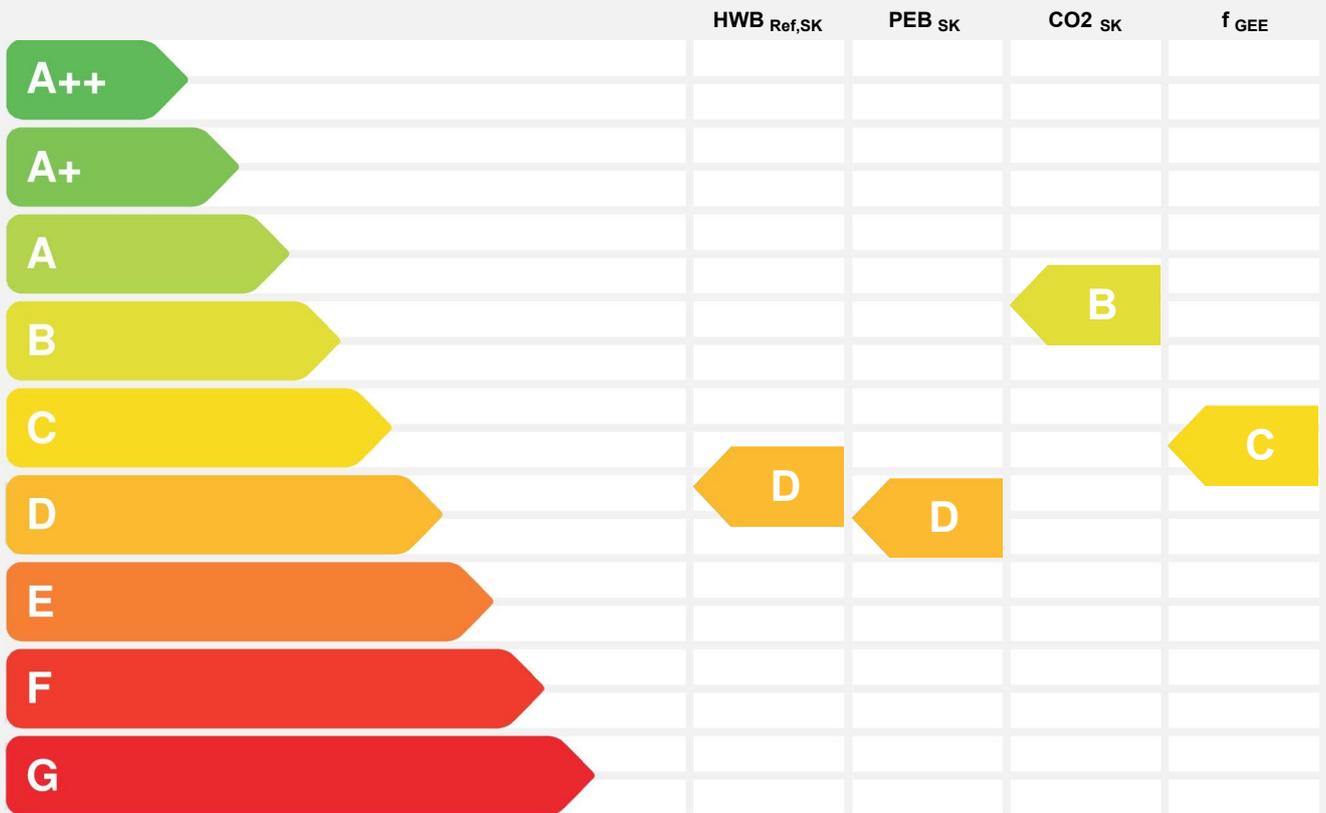


OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

| | | | |
|----------------|---------------------------|--------------------|---------|
| Gebäude(-teil) | | Baujahr | 1979 |
| Nutzungsprofil | Pension | Letzte Veränderung | |
| Straße | Dorf 15 | Katastralgemeinde | Dienten |
| PLZ/Ort | 5652 Dienten am Hochkönig | KG-Nr. | 57202 |
| Grundstücksnr. | .237 | Seehöhe | 1051 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BeIEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|--------------------|-------------------------|---------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 323 m ² | charakteristische Länge | 1,50 m | mittlerer U-Wert | 0,52 W/m ² K |
| Bezugsfläche | 259 m ² | Heiztage | 325 d | LEK _T -Wert | 44,7 |
| Brutto-Volumen | 865 m ³ | Heizgradtage | 4741 Kd | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 576 m ² | Klimaregion | ZA | Bauweise | schwer |
| Kompaktheit (A/V) | 0,67 1/m | Norm-Außentemperatur | -16 °C | Soll-Innentemperatur | 20 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

| | | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | k.A. | HWB _{Ref,RK} | 75,8 kWh/m ² a |
| Außeninduzierter Kühlbedarf | k.A. | KB* _{RK} | 0,0 kWh/m ³ a |
| End-/Lieferenergiebedarf | k.A. | E/LEB _{RK} | 165,2 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f _{GEE} | 1,55 |
| Erneuerbarer Anteil | k.A. | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 34.439 kWh/a | HWB _{Ref,SK} | 106,6 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 26.829 kWh/a | HWB _{SK} | 83,0 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 4.129 kWh/a | WWWB | 12,8 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 50.068 kWh/a | HEB _{SK} | 154,9 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} | 1,62 |
| Kühlbedarf | 0 kWh/a | KB _{SK} | 0,0 kWh/m ² a |
| Kühlenergiebedarf | | KEB _{SK} | |
| Energieaufwandszahl Kühlen | | e _{AWZ,K} | |
| Befeuchtungsenergiebedarf | | BefEB _{SK} | |
| Beleuchtungsenergiebedarf | 11.182 kWh/a | BelEB | 34,6 kWh/m ² a |
| Betriebsstrombedarf | 5.308 kWh/a | BSB | 16,4 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 66.558 kWh/a | EEB _{SK} | 205,9 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 81.754 kWh/a | PEB _{SK} | 253,0 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 36.003 kWh/a | PEB _{n.ern.,SK} | 111,4 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 45.751 kWh/a | PEB _{ern.,SK} | 141,6 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen | 5.108 kg/a | CO ₂ _{SK} | 15,8 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 1,55 |
| Photovoltaik-Export | | PV _{Export,SK} | |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|--|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | energie-pinzgau KG Obsmarkt 24 5760 Saalfelden |
| Ausstellungsdatum | 24.04.2012 | | |
| Gültigkeitsdatum | 23.04.2022 | Unterschrift | |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Dienten am Hochkönig

HWB_{SK} 83 **f_{GEE} 1,55**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt. vorhandener Planunterlagen, 2024
Bauphysikalische Daten: lt., Angaben von Hr. Hartl / EA - Verkauf , 2012 / 2024
Haustechnik Daten: lt., Angaben von Hr. Hartl / EA - Verkauf , 2012 / 2024

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: **GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at**
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370

Projektanmerkungen

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

Allgemein

Bei diesem Energieausweis handelt es sich um eine Beurteilung der Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes. Es wird ausdrücklich festgehalten, dass das Objekt in schalltechnischer, bauphysikalischer und statischer Hinsicht NICHT beurteilt wurde. Der energetische Ist-Zustand des Gebäudes wurde ohne technische Beurteilung festgestellt.

Es wurde eine zerstörungsfreie Aufnahme der einzelnen Bauteile bzw. der haustechnischen Anlagen vereinbart. Die Aufbauten werden daher laut dem Leitfaden "Energietechnisches Verhalten von Gebäuden" bzw. nach den vorliegenden Angaben angenommen. Für Falschangaben von einzelnen Bauteilschichten oder Anlagenteilen der vorliegenden Angaben kann vom Energieausweisersteller keine wie immer geartete Haftung übernommen werden.

Der berechnete Heizwärmebedarf basiert auf einem genormten Nutzungsverhalten und muss nicht dem tatsächlichen Heizwärmebedarf entsprechen.

Bauteile

Bauteilaufbauten lt. Angaben von Herrn Hartl Markus berechnet.

Fenster

Bestand: Fenstermaße lt. Bestandsplan, Fenstertype KF Ug 1,1, zweifach Isolierverglasung. KG - Altbestand.

Geometrie

Geometrie lt. vorhandener Planunterlagen.

Haustechnik

Bestand: Anschluss an die Fernwärme erneuerbar - Dienten, überwiegend Radiatoren; WW-Boiler.

Heizlast Abschätzung

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

| Bauherr | | Planer / Baufirma / Hausverwaltung | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|-----------------------|-------|---------------------------|
| HM Bauoffice GmbH Lofer 107 5090 Lofer Tel.: 0676 5016412 | | Tel.: | | | |
| Norm-Außentemperatur: | -16 | V_B | 865,43 m ³ | l_c | 1,50 m |
| Berechnungs-Raumtemperatur: | 20 | A_B | 576,36 m ² | U_m | 0,52 [W/m ² K] |
| Standort: | Dienten am Hochkönig | BGF | 323,19 m ² | | |

| Bauteile | | Fläche | Wärmed.- koeffiz. U - Wert | Leitwerte |
|----------|--|------------------------|----------------------------------|-----------|
| | | A [m ²] | [W/m ² K] | [W/K] |
| AD01 | Oberste Geschoßdecke | 54,8 | 0,20 | 10,0 |
| AW01 | Kellerwand Zimmer KG | 22,0 | 0,35 | 7,7 |
| AW02 | Kellerwand luftberührt | 3,0 | 2,83 | 8,5 |
| AW03 | Außenwand EG/OG/DG | 282,0 | 0,25 | 70,8 |
| DS01 | Dachschräge Mansarde | 49,7 | 0,19 | 9,6 |
| FE/TÜ | Fenster u. Türen | 40,0 | 1,41 | 56,5 |
| KD01 | Kellerdecke | 74,6 | 1,62 | 76,6 |
| EC01 | Kellerfußboden Zimmer erdanliegend | 6,8 | 2,88 | 6,5 |
| EC02 | Kellerfußboden Zimmer erdanliegend GEDÄMMT | 18,0 | 0,33 | 4,2 |
| IW01 | Wand zu Keller Ziegel | 12,2 | 1,23 | 7,5 |
| IW02 | Wand zu Keller Beton | 13,3 | 2,31 | 15,3 |
| WB | Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB) | | | 27,3 |
| | Summe OBEN-Bauteile | 104,5 | | |
| | Summe UNTEN-Bauteile | 99,4 | | |
| | Summe Außenwandflächen | 307,0 | | |
| | Summe Innenwandflächen | 25,5 | | |
| | Fensteranteil in Außenwänden 11,1 % | 38,3 | | |
| | Fenster in Innenwänden | 1,7 | | |
| | Summe | | [W/K] | 300,5 |
| | Spez. Transmissionswärmeverlust | | [W/m ³ K] | 0,35 |
| | Gebäude-Heizlast Abschätzung | Luftwechsel = 0,60 1/h | [kW] | 15,8 |
| | Spez. Heizlast Abschätzung | | [W/m ² BGF] | 48,745 |

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile
Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

| AD01 Oberste Geschoßdecke | | | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------|--------|--------------------------------------|--------------------|---------------|
| bestehend | | von Außen nach Innen | | Dicke | λ | d / λ |
| Tram dazw. | | B # | 12,5 % | 0,2000 | 0,120 | 0,208 |
| ROCKWOOL Sonorock 035 | | B # | 87,5 % | | 0,034 | 5,147 |
| Lattung dazw. | | B # | 10,0 % | 0,0240 | 0,120 | 0,020 |
| Luft steh., W-Fluss horizontal | 20 < d <= 25 mm | B # | 90,0 % | | 0,147 | 0,147 |
| Gipsfaserplatte | | B # | | 0,0100 | 0,270 | 0,037 |
| | RT _o 5,0110 RT _u 4,8726 RT 4,9418 | | | Dicke gesamt 0,2340 | U-Wert 0,20 | |
| Tram: | Achsabstand 0,800 Breite 0,100 | | | R _{se} +R _{si} 0,2 | | |
| Lattung: | Achsabstand 0,800 Breite 0,080 | | | | | |

| DS01 Dachschräge Mansarde | | | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------|--------|---------------------------------------|--------------------|---------------|
| bestehend | | von Außen nach Innen | | Dicke | λ | d / λ |
| Dachziegel | | B # * | | 0,0200 | 1,000 | 0,020 |
| Dachlattung (Ziegellattung) 5/4 | | B # * | | 0,0500 | 0,130 | 0,385 |
| Konterlattung 6/8 | | B # * | | 0,0800 | 0,130 | 0,615 |
| Dachpappe | | B # * | | 0,0030 | 0,230 | 0,013 |
| Rauschalung | | B # * | | 0,0240 | 0,140 | 0,171 |
| Sparren dazw. | | B # * | 15,0 % | 0,0400 | 0,120 | 0,050 |
| Luft steh., W-Fluss horizontal | 40 < d <= 45 mm | B # * | 85,0 % | | 0,250 | 0,136 |
| Sparren dazw. | | B # | 15,0 % | 0,1200 | 0,120 | 0,150 |
| ROCKWOOL Sonorock 035 | | B # | 85,0 % | | 0,034 | 3,000 |
| Sparren dazw. | | B # | 6,3 % | 0,0800 | 0,120 | 0,042 |
| ROCKWOOL Sonorock 035 | | B # | 93,8 % | | 0,034 | 2,206 |
| Dampfbremse | | B # | | 0,0003 | 0,220 | 0,001 |
| Lattung dazw. | | B # | 7,5 % | 0,0300 | 0,120 | 0,019 |
| Luft steh., W-Fluss horizontal | 30 < d <= 35 mm | B # | 92,5 % | | 0,250 | 0,111 |
| 1.710.04 Gipskartonplatten | | B # | | 0,0125 | 0,210 | 0,060 |
| | RT _o 5,4682 RT _u 4,9161 RT 5,1922 | | | Dicke gesamt 0,2428 | U-Wert 0,19 | |
| Sparren : | Achsabstand 0,800 Breite 0,120 | | | R _{se} +R _{si} 0,14 | | |
| Sparren: | Achsabstand 0,800 Breite 0,120 | | | | | |
| Sparren: | Achsabstand 0,800 Breite 0,050 | | | | | |
| Lattung : | Achsabstand 0,800 Breite 0,060 | | | | | |

| ZD03 Zwischendecke OG-DG | | | | | | |
|---------------------------------|---|----------------------|--------|---------------------------------------|--------------------|---------------|
| bestehend | | von Innen nach Außen | | Dicke | λ | d / λ |
| Innenputz | | B # | | 0,0150 | 1,000 | 0,015 |
| Holzschalung | | B # | | 0,0200 | 0,140 | 0,143 |
| Holztramdecke dazw. | | B # | 15,0 % | | 0,120 | 0,175 |
| Luft | | B # | 36,4 % | 0,0600 | 0,313 | 0,163 |
| Blindboden | | B # | 18,2 % | 0,0300 | 0,140 | 0,182 |
| Schüttung | | B # | 30,4 % | 0,0500 | 0,700 | 0,061 |
| Holzboden | | B # | | 0,0200 | 0,140 | 0,143 |
| Beschüttung (Kies) | | B # | | 0,0500 | 0,700 | 0,071 |
| Estrich | | B # | | 0,0500 | 1,480 | 0,034 |
| Bodenbelag | | B # | | 0,0100 | 0,150 | 0,067 |
| | RT _o 1,2797 RT _u 1,2444 RT 1,2620 | | | Dicke gesamt 0,3050 | U-Wert 0,79 | |
| Holztramdecke: | Achsabstand 0,800 Breite 0,120 | | | R _{se} +R _{si} 0,26 | | |

Bauteile

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

| AW03 Außenwand EG/OG/DG | | | | | |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|--|
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Kalkgipsputz | B # | 0,0150 | 0,700 | 0,021 | |
| Heraklith (3,5cm) | B # | 0,0350 | 0,100 | 0,350 | |
| Hochlochziegelmauer 25 cm | B # | 0,2500 | 0,280 | 0,893 | |
| Kalkzementputz, außen (1800) | B # | 0,0200 | 0,800 | 0,025 | |
| Kleber mineralisch | B # | 0,0080 | 1,000 | 0,008 | |
| Polystyrol (EPS f. Wärmedämmverbundsysteme WDVS) | B # | 0,1000 | 0,040 | 2,500 | |
| Klebespachtel Leicht | B # | 0,0050 | 0,600 | 0,008 | |
| Silikatputz | B # | 0,0040 | 0,700 | 0,006 | |
| | Rse+Rsi = 0,17 | Dicke gesamt 0,4370 | U-Wert 0,25 | | |
| ZD02 Zwischendecke EG-OG | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Bodenbelag | B # | 0,0100 | 0,150 | 0,067 | |
| Estrich | B # | 0,0500 | 1,480 | 0,034 | |
| Beschüttung (Kies) | B # | 0,0500 | 0,700 | 0,071 | |
| 3.104.04 Hohlkörperdecke 5cm Betonüberd | B # | 0,1800 | 1,700 | 0,106 | |
| KI Heraklith-BM | B # | 0,0250 | 0,090 | 0,278 | |
| Innenputz | B # | 0,0150 | 1,000 | 0,015 | |
| | Rse+Rsi = 0,26 | Dicke gesamt 0,3300 | U-Wert 1,20 | | |
| ZD01 Zwischendecke Zimmer KG-EG | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Bodenbelag | B # | 0,0100 | 0,150 | 0,067 | |
| Estrich | B # | 0,0600 | 1,480 | 0,041 | |
| Polyethylenbahn, -folie (PE) | B # | 0,0002 | 0,500 | 0,000 | |
| Schüttung (Sand, Kies, Splitt) | B # | 0,0500 | 0,700 | 0,071 | |
| Stahlbetonmassivdecke | B # | 0,1800 | 2,300 | 0,078 | |
| Kalkgipsputz | B # | 0,0150 | 0,700 | 0,021 | |
| | Rse+Rsi = 0,26 | Dicke gesamt 0,3152 | U-Wert 1,86 | | |
| AW02 Kellerwand luftberührt | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Kalkgipsputz | B # | 0,0150 | 0,700 | 0,021 | |
| Betonwand | B # | 0,3000 | 2,300 | 0,130 | |
| Zement-Grundputz, Sockelputz | B # | 0,0250 | 0,800 | 0,031 | |
| | Rse+Rsi = 0,17 | Dicke gesamt 0,3400 | U-Wert 2,83 | | |
| KD01 Kellerdecke | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Bodenbelag | B # | 0,0100 | 0,150 | 0,067 | |
| Estrich | B # | 0,0600 | 1,480 | 0,041 | |
| Polyethylenbahn, -folie (PE) | B # | 0,0002 | 0,500 | 0,000 | |
| Schüttung (Sand, Kies, Splitt) | B # | 0,0500 | 0,700 | 0,071 | |
| Stahlbetonmassivdecke | B # | 0,1800 | 2,300 | 0,078 | |
| Kalkgipsputz | B # | 0,0150 | 0,700 | 0,021 | |
| | Rse+Rsi = 0,34 | Dicke gesamt 0,3152 | U-Wert 1,62 | | |
| EW01 Kellerwand erdanliegend | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Kalkgipsputz | B # | 0,0150 | 0,700 | 0,021 | |
| Betonwand | B # | 0,3000 | 2,300 | 0,130 | |
| Bitumenanstrich | B # | 0,0030 | 0,230 | 0,013 | |
| | Rse+Rsi = 0,13 | Dicke gesamt 0,3180 | U-Wert 3,39 | | |

Bauteile

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

| EC01 Kellerfußboden Zimmer erdanliegend | | | | | |
|--|----------------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Bodenbelag | B # | 0,0100 | 1,000 | 0,010 | |
| Estrichbeton | B # | 0,0500 | 1,480 | 0,034 | |
| Unterbeton | B # | 0,2000 | 1,500 | 0,133 | |
| Rollierung Schotter | B # * | 0,2500 | 1,400 | 0,179 | |
| | | Dicke 0,2600 | | | |
| | Rse+Rsi = 0,17 | Dicke gesamt 0,5100 | | | U-Wert 2,88 |

| AW01 Kellerwand Zimmer KG | | | | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Polystyrol EPS f.WDVS) | B # | 0,1000 | 0,040 | 2,500 | |
| Kalkgipsputz | B # | 0,0150 | 0,700 | 0,021 | |
| Betonwand | B # | 0,3000 | 2,300 | 0,130 | |
| Kleber mineralisch | B # | 0,0080 | 1,000 | 0,008 | |
| Klebspachtel Leicht | B # | 0,0050 | 0,600 | 0,008 | |
| Silikatputz | B # | 0,0040 | 0,700 | 0,006 | |
| | Rse+Rsi = 0,17 | Dicke gesamt 0,4320 | | | U-Wert 0,35 |

| IW01 Wand zu Keller Ziegel | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Kalkgipsputz | B # | 0,0150 | 0,700 | 0,021 | |
| Betonhohlsteinmauerwerk | B # | 0,2500 | 0,490 | 0,510 | |
| Kalkgipsputz | B # | 0,0150 | 0,700 | 0,021 | |
| | Rse+Rsi = 0,26 | Dicke gesamt 0,2800 | | | U-Wert 1,23 |

| IW02 Wand zu Keller Beton | | | | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Kalkgipsputz | B # | 0,0150 | 0,700 | 0,021 | |
| Betonwand | B # | 0,3000 | 2,300 | 0,130 | |
| Kalkgipsputz | B # | 0,0150 | 0,700 | 0,021 | |
| | Rse+Rsi = 0,26 | Dicke gesamt 0,3300 | | | U-Wert 2,31 |

| EC02 Kellerfußboden Zimmer erdanliegend GEDÄMMT | | | | | |
|--|----------------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Bodenbelag | B # | 0,0100 | 0,240 | 0,042 | |
| Stahlbeton | B # | 0,1500 | 2,500 | 0,060 | |
| XPS TOP | B # | 0,1000 | 0,036 | 2,778 | |
| Rollierung | B # * | 0,1500 | 0,700 | 0,214 | |
| PE-Folie | B # | 0,0001 | 0,200 | 0,001 | |
| | Rse+Rsi = 0,17 | Dicke 0,2601 | | | |
| | | Dicke gesamt 0,4101 | | | U-Wert 0,33 |

| EK01 Kellerfußboden erdanliegend | | | | | |
|---|----------------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Fliesenboden | B # | 0,0150 | 1,000 | 0,015 | |
| Estrichbeton | B # | 0,0500 | 1,480 | 0,034 | |
| Unterbeton | B # | 0,2000 | 1,500 | 0,133 | |
| Rollierung Schotter | B # * | 0,2500 | 1,400 | 0,179 | |
| | Rse+Rsi = 0,17 | Dicke 0,2650 | | | |
| | | Dicke gesamt 0,5150 | | | U-Wert 2,84 |

| EW02 Kellerwand erdanliegend | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| bestehend | von Innen nach Außen | Dicke | λ | d / λ | |
| Betonwand | B # | 0,3000 | 2,300 | 0,130 | |
| | Rse+Rsi = 0,13 | Dicke gesamt 0,3000 | | | U-Wert 3,84 |

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

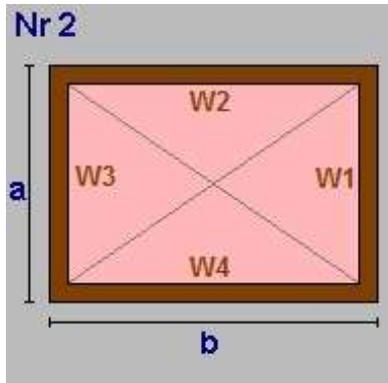
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

KG Grundform Zimmer KG



Nr 2

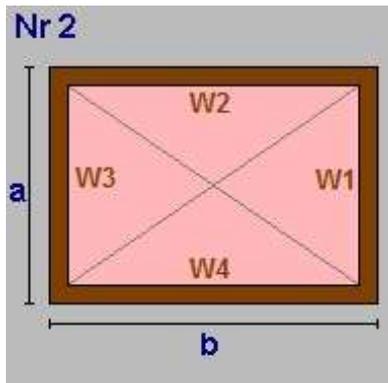
$a = 5,10$ $b = 4,87$
 lichte Raumhöhe = $2,15 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,47\text{m}$
 BGF $24,84\text{m}^2$ BRI $61,23\text{m}^3$

| | | | |
|---------|-------------------|------|------------------------------------|
| Wand W1 | $12,57\text{m}^2$ | AW01 | Kellerwand Zimmer KG |
| Wand W2 | $9,01\text{m}^2$ | AW01 | |
| Teilung | $3,00\text{m}^2$ | AW02 | Kellerwand luftberührt |
| Wand W3 | $12,57\text{m}^2$ | IW01 | Wand zu Keller Ziegel |
| Wand W4 | $12,01\text{m}^2$ | IW02 | Wand zu Keller Beton |
| Decke | $24,84\text{m}^2$ | ZD01 | Zwischendecke Zimmer KG-EG |
| Boden | $6,84\text{m}^2$ | EC01 | Kellerfußboden Zimmer erdanliegend |
| Teilung | $18,00\text{m}^2$ | EC02 | |

KG Summe

KG Bruttogrundfläche [m²]: **24,84**
KG Bruttorauminhalt [m³]: **61,23**

EG Grundform

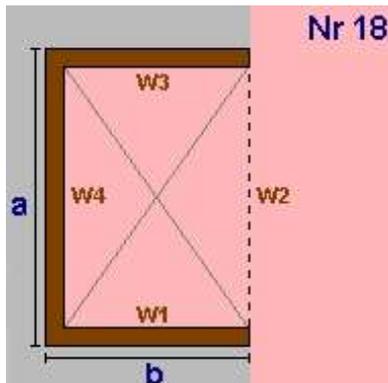


Nr 2

Von EG bis OG1
 $a = 9,50$ $b = 9,60$
 lichte Raumhöhe = $2,45 + \text{obere Decke: } 0,33 \Rightarrow 2,78\text{m}$
 BGF $91,20\text{m}^2$ BRI $253,54\text{m}^3$

| | | | |
|---------|--------------------|------|---------------------|
| Wand W1 | $26,41\text{m}^2$ | AW03 | Außenwand EG/OG/DG |
| Wand W2 | $26,69\text{m}^2$ | AW03 | |
| Wand W3 | $26,41\text{m}^2$ | AW03 | |
| Wand W4 | $26,69\text{m}^2$ | AW03 | |
| Decke | $91,20\text{m}^2$ | ZD02 | Zwischendecke EG-OG |
| Boden | $66,36\text{m}^2$ | KD01 | Kellerdecke |
| Teilung | $-24,84\text{m}^2$ | ZD01 | |

EG Vorsprung NW



Nr 18

Von EG bis OG1
 $a = 5,00$ $b = 1,65$
 lichte Raumhöhe = $2,45 + \text{obere Decke: } 0,33 \Rightarrow 2,78\text{m}$
 BGF $8,25\text{m}^2$ BRI $22,94\text{m}^3$

| | | | |
|---------|--------------------|------|---------------------|
| Wand W1 | $4,59\text{m}^2$ | AW03 | Außenwand EG/OG/DG |
| Wand W2 | $-13,90\text{m}^2$ | AW03 | |
| Wand W3 | $4,59\text{m}^2$ | AW03 | |
| Wand W4 | $13,90\text{m}^2$ | AW03 | |
| Decke | $8,25\text{m}^2$ | ZD02 | Zwischendecke EG-OG |
| Boden | $8,25\text{m}^2$ | KD01 | Kellerdecke |

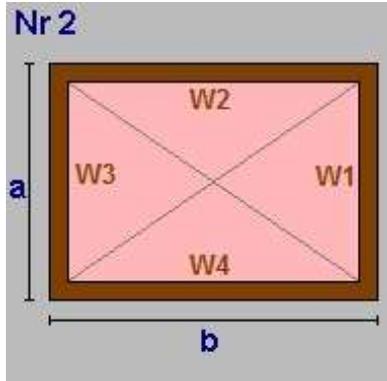
EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **99,45**
EG Bruttorauminhalt [m³]: **276,47**

Geometrieausdruck

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

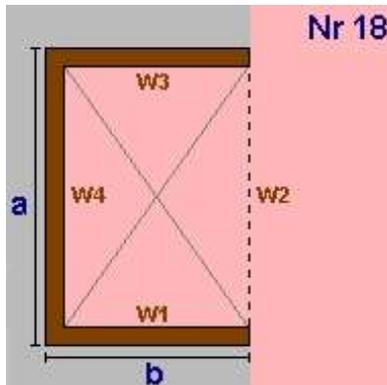
OG1 Grundform



Von EG bis OG1
 $a = 9,50$ $b = 9,60$
 lichte Raumhöhe = $2,43 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,74\text{m}$
 BGF $91,20\text{m}^2$ BRI $249,43\text{m}^3$

| | | | |
|---------|--------------------|------|---------------------|
| Wand W1 | $25,98\text{m}^2$ | AW03 | Außenwand EG/OG/DG |
| Wand W2 | $26,26\text{m}^2$ | AW03 | |
| Wand W3 | $25,98\text{m}^2$ | AW03 | |
| Wand W4 | $26,26\text{m}^2$ | AW03 | |
| Decke | $91,20\text{m}^2$ | ZD03 | Zwischendecke OG-DG |
| Boden | $-91,20\text{m}^2$ | ZD02 | Zwischendecke EG-OG |

OG1 Vorsprung NW



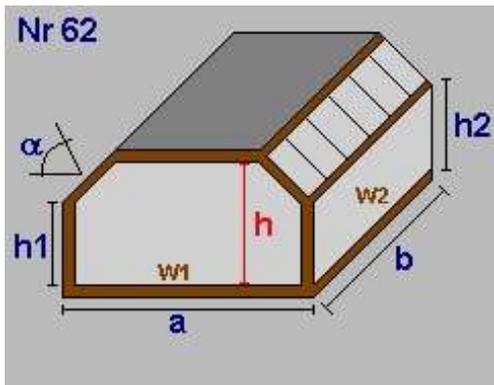
Von EG bis OG1
 $a = 5,00$ $b = 1,65$
 lichte Raumhöhe = $2,43 + \text{obere Decke: } 0,31 \Rightarrow 2,74\text{m}$
 BGF $8,25\text{m}^2$ BRI $22,56\text{m}^3$

| | | | |
|---------|--------------------|------|---------------------|
| Wand W1 | $4,51\text{m}^2$ | AW03 | Außenwand EG/OG/DG |
| Wand W2 | $-13,68\text{m}^2$ | AW03 | |
| Wand W3 | $4,51\text{m}^2$ | AW03 | |
| Wand W4 | $13,68\text{m}^2$ | AW03 | |
| Decke | $8,25\text{m}^2$ | ZD03 | Zwischendecke OG-DG |
| Boden | $-8,25\text{m}^2$ | ZD02 | Zwischendecke EG-OG |

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **99,45**
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: **272,00**

DG Dachkörper



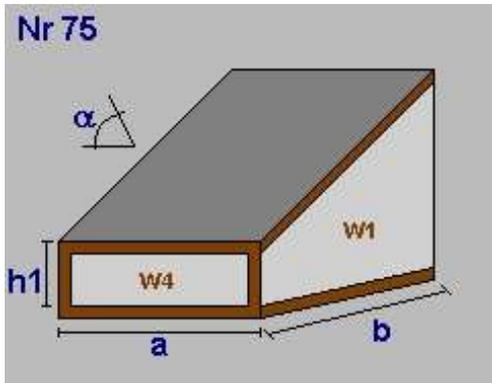
Dachneigung α (°) $26,00$
 $a = 9,60$ $b = 9,50$
 $h1 = 1,65$ $h2 = 1,59$
 lichte Raumhöhe (h) = $2,32 + \text{obere Decke: } 0,23 \Rightarrow 2,55\text{m}$
 BGF $91,20\text{m}^2$ BRI $215,92\text{m}^3$

| | | | |
|---------|--------------------|------|----------------------|
| Dachfl. | $40,48\text{m}^2$ | | |
| Decke | $54,82\text{m}^2$ | | |
| Wand W1 | $22,73\text{m}^2$ | AW03 | Außenwand EG/OG/DG |
| Wand W2 | $15,11\text{m}^2$ | AW03 | |
| Wand W3 | $22,73\text{m}^2$ | AW03 | |
| Wand W4 | $15,68\text{m}^2$ | AW03 | |
| Dach | $40,48\text{m}^2$ | DS01 | Dachschräge Mansarde |
| Decke | $54,82\text{m}^2$ | AD01 | Oberste Geschoßdecke |
| Boden | $-91,20\text{m}^2$ | ZD03 | Zwischendecke OG-DG |

Geometrieausdruck

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

DG Pulldach Vorspr.NW



Nr 75

Dachneigung a (°) 26,00
 a = 5,00 b = 1,65
 h1 = 0,79
 lichte Raumhöhe = 1,32 + obere Decke: 0,27 => 1,59m
 BGF 8,25m² BRI 9,84m³

| | | |
|---------|---------------------|---------------------------|
| Dachfl. | 9,18m ² | |
| Wand W1 | 1,97m ² | AW03 Außenwand EG/OG/DG |
| Wand W2 | -7,97m ² | AW03 |
| Wand W3 | 1,97m ² | AW03 |
| Wand W4 | 3,95m ² | AW03 |
| Dach | 9,18m ² | DS01 Dachschräge Mansarde |
| Boden | -8,25m ² | ZD03 Zwischendecke OG-DG |

DG Summe

| | |
|--|---------------|
| DG Bruttogrundfläche [m²]: | 99,45 |
| DG Bruttorauminhalt [m³]: | 225,75 |

Deckenvolumen EC01

| | | | |
|--------|---------------------|------------------|---------------------|
| Fläche | 6,84 m ² | x Dicke 0,26 m = | 1,78 m ³ |
|--------|---------------------|------------------|---------------------|

Deckenvolumen KD01

| | | | |
|--------|----------------------|------------------|----------------------|
| Fläche | 74,61 m ² | x Dicke 0,32 m = | 23,52 m ³ |
|--------|----------------------|------------------|----------------------|

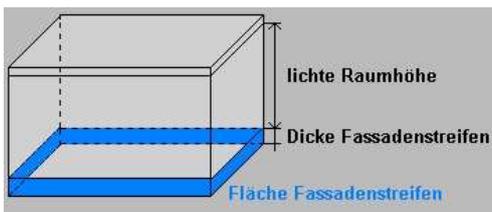
Deckenvolumen EC02

| | | | |
|--------|----------------------|------------------|---------------------|
| Fläche | 18,00 m ² | x Dicke 0,26 m = | 4,68 m ³ |
|--------|----------------------|------------------|---------------------|

| | |
|--|--------------|
| Bruttorauminhalt [m³]: | 29,98 |
|--|--------------|

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

| Wand | Boden | Dicke | Länge | Fläche |
|------|--------|--------|--------|---------------------|
| AW01 | - EC01 | 0,260m | 9,97m | 2,59m ² |
| IW01 | - EC01 | 0,260m | 5,10m | 1,33m ² |
| IW02 | - EC01 | 0,260m | 4,87m | 1,27m ² |
| AW03 | - KD01 | 0,315m | 41,50m | 13,08m ² |



| | |
|---|---------------|
| Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: | 323,19 |
| Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: | 865,42 |

erdberührte Bauteile
Hartl - Appartementhaus, Dienten 15
KD01 Decke zu unconditioniertem Keller 74,61 m²

| | | | |
|-------------------------|---------|---|----------|
| Lichte Höhe des Kellers | 2,15 m | Höhe über Erdreich | 0,80 m |
| Perimeterlänge | 41,50 m | Luftwechselrate im unconditionierten Keller | 0,30 1/h |

| | | |
|--------------------------|------|-----------------------------|
| Kellerfußboden | EK01 | Kellerfußboden erdanliegend |
| erdanliegende Kellerwand | EW01 | Kellerwand erdanliegend |
| luftberührte Kellerwand | AW02 | Kellerwand luftberührt |

Leitwert 76,56 W/K

EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller 6,84 m²

| | | | |
|-------------------------|---------|--------------------|--------|
| Lichte Höhe des Kellers | 2,15 m | Höhe über Erdreich | 0,80 m |
| Perimeterlänge | 19,94 m | | |

| | | |
|--------------------------|------|-------------------------|
| erdanliegende Kellerwand | EW01 | Kellerwand erdanliegend |
| luftberührte Kellerwand | AW01 | Kellerwand Zimmer KG |

Leitwert EW 0,00 W/K
EC 6,47 W/K

EC02 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller 18,00 m²

| | | | |
|-------------------------|---------|--------------------|--------|
| Lichte Höhe des Kellers | 2,15 m | Höhe über Erdreich | 0,80 m |
| Perimeterlänge | 12,00 m | | |

| | | |
|--------------------------|------|-------------------------|
| erdanliegende Kellerwand | EW02 | Kellerwand erdanliegend |
| luftberührte Kellerwand | AW01 | Kellerwand Zimmer KG |

Leitwert EW 0,00 W/K
EC 4,20 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

| Typ | Bauteil | Anz. | Bezeichnung | Breite m | Höhe m | Fläche m ² | Ug W/m ² K | Uf W/m ² K | PSI W/mK | Ag m ² | Uw W/m ² K | AxUxf W/K | g | fs | z | amsc |
|--------------|------------------------|-----------|------------------|--------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|--------------------------|--------------|------|------|------|------|
| B | Prüfnormmaß Typ 1 (T1) | | | 1,23 | 1,48 | 1,82 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 1,27 | 1,30 | | 0,63 | | | |
| B | Prüfnormmaß Typ 2 (T2) | | | 1,23 | 1,48 | 1,82 | 2,80 | 1,35 | 0,110 | 1,27 | 2,64 | | 0,71 | | | |
| 2,54 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B T1 | EG AW03 | 1 | 1,04 x 1,16 | 1,04 | 1,16 | 1,21 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,77 | 1,34 | 1,62 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | EG AW03 | 1 | 1,04 x 1,17 | 1,04 | 1,17 | 1,22 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,78 | 1,34 | 1,63 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | OG1 AW03 | 3 | 0,93 x 1,16 | 0,93 | 1,16 | 3,24 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 2,00 | 1,35 | 4,38 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | OG1 AW03 | 1 | 0,66 x 0,64 | 0,66 | 0,64 | 0,42 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,18 | 1,44 | 0,61 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | DG AW03 | 4 | 0,85 x 0,96 | 0,85 | 0,96 | 3,26 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 1,86 | 1,38 | 4,50 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| 10 | | | | 9,35 | | | | 5,59 | | | | 12,74 | | | | |
| NW | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | KG IW01 | 1 | Zimmertüre | 0,90 | 1,90 | 1,71 | | | | | 2,00 | 1,71 | | | | |
| B T1 | EG AW03 | 1 | 1,07 x 1,17 | 1,07 | 1,17 | 1,25 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,81 | 1,34 | 1,67 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | EG AW03 | 1 | 0,71 x 0,64 | 0,71 | 0,64 | 0,45 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,21 | 1,44 | 0,65 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | OG1 AW03 | 1 | 1,02 x 1,17 | 1,02 | 1,17 | 1,19 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,76 | 1,34 | 1,60 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| 4 | | | | 4,60 | | | | 1,78 | | | | 5,63 | | | | |
| SO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B T2 | KG AW01 | 1 | 1,76 x 1,23 KG | 1,76 | 1,23 | 2,16 | 2,80 | 1,35 | 0,110 | 1,41 | 2,64 | 5,73 | 0,71 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | EG AW03 | 1 | 0,93 x 1,95 | 0,93 | 1,95 | 1,81 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 1,23 | 1,32 | 2,39 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | EG AW03 | 1 | 1,05 x 1,17 | 1,05 | 1,17 | 1,23 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,79 | 1,34 | 1,64 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | OG1 AW03 | 1 | 1,02 x 1,18 | 1,02 | 1,18 | 1,20 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,77 | 1,34 | 1,61 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | OG1 AW03 | 2 | 1,06 x 1,16 | 1,06 | 1,16 | 2,46 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 1,58 | 1,34 | 3,29 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| 6 | | | | 8,86 | | | | 5,78 | | | | 14,66 | | | | |
| SW | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B T1 | EG AW03 | 1 | 1,07 x 1,17 | 1,07 | 1,17 | 1,25 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,81 | 1,34 | 1,67 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | EG AW03 | 1 | 0,96 x 1,99 | 0,96 | 1,99 | 1,91 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 1,31 | 1,32 | 2,51 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | EG AW03 | 1 | 1,05 x 1,17 | 1,05 | 1,17 | 1,23 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,79 | 1,34 | 1,64 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B | EG AW03 | 1 | Hauseingangstüre | 1,00 | 2,05 | 2,05 | | | | 0,62 | 1,70 | 3,49 | 0,62 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | OG1 AW03 | 1 | 0,95 x 2,06 | 0,95 | 2,06 | 1,96 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 1,34 | 1,32 | 2,57 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | OG1 AW03 | 1 | 0,92 x 2,06 | 0,92 | 2,06 | 1,90 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 1,29 | 1,32 | 2,50 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | OG1 AW03 | 1 | 0,92 x 1,18 | 0,92 | 1,18 | 1,09 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 0,67 | 1,35 | 1,47 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | OG1 AW03 | 1 | 0,92 x 1,90 | 0,92 | 1,90 | 1,75 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 1,18 | 1,32 | 2,31 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | DG AW03 | 1 | 1,01 x 1,98 | 1,01 | 1,98 | 2,00 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 1,39 | 1,31 | 2,62 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B T1 | DG AW03 | 1 | 1,03 x 1,98 | 1,03 | 1,98 | 2,04 | 1,10 | 1,20 | 0,070 | 1,43 | 1,31 | 2,66 | 0,63 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| 10 | | | | 17,18 | | | | 10,83 | | | | 23,44 | | | | |
| Summe | | 30 | | 39,99 | | | | 23,98 | | | | 56,47 | | | | |

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp
 z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.
 Abminderungsfaktor 1,00 ... keine Verschattung

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes
 amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

| Bezeichnung | Rb.re. m | Rb.li. m | Rb.o. m | Rb.u. m | % | Stulp Anz. | Stb. m | Pfost Anz. | Pfb. m | H-Sp. Anz. | V-Sp. Anz. | Spb. m | |
|----------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|--------------------------|
| Typ 1 (T1) | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 30 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| Typ 2 (T2) | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 30 | | | | | | | | Kunststoff-Fensterrahmen |
| 1,01 x 1,98 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 30 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 1,03 x 1,98 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 30 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 0,85 x 0,96 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 43 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 1,07 x 1,17 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 35 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 0,96 x 1,99 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 31 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 1,05 x 1,17 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 36 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 0,93 x 1,95 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 32 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 1,04 x 1,16 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 36 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 1,04 x 1,17 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 36 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 0,71 x 0,64 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 55 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 1,76 x 1,23 KG | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 35 | 1 | 0,140 | | | | | | Kunststoff-Fensterrahmen |
| 0,95 x 2,06 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 31 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 1,02 x 1,17 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 36 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 0,92 x 2,06 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 32 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 0,92 x 1,18 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 38 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 0,92 x 1,90 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 33 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 1,02 x 1,18 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 36 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 1,06 x 1,16 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 36 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 0,93 x 1,16 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 38 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |
| 0,66 x 0,64 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 0,110 | 56 | | | | | | | | Kunststoff-Alu-Rahmen |

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

Heizwärmebedarf Standortklima (Dienten am Hochkönig)

BGF 323,19 m² L_T 300,47 W/K Innentemperatur 20 °C
 BRI 865,43 m³ L_V 68,57 W/K

| Monat | Tage | Heiz- tage | Mittlere Außen- temperatur °C | Ausnut- zungsgrad | Transmissions- wärme- verluste kWh | Lüftungs- wärme- verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärme- bedarf *) kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -4,03 | 1,000 | 5.371 | 1.226 | 1.196 | 432 | 1,000 | 4.969 |
| Februar | 28 | 28 | -2,65 | 0,999 | 4.574 | 1.044 | 1.079 | 549 | 1,000 | 3.989 |
| März | 31 | 31 | 0,55 | 0,998 | 4.348 | 992 | 1.193 | 703 | 1,000 | 3.444 |
| April | 30 | 30 | 4,52 | 0,991 | 3.348 | 764 | 1.148 | 751 | 1,000 | 2.214 |
| Mai | 31 | 31 | 9,20 | 0,957 | 2.415 | 551 | 1.145 | 776 | 1,000 | 1.045 |
| Juni | 30 | 30 | 12,24 | 0,871 | 1.678 | 383 | 1.008 | 670 | 1,000 | 383 |
| Juli | 31 | 8 | 14,26 | 0,728 | 1.283 | 293 | 871 | 587 | 0,245 | 29 |
| August | 31 | 14 | 13,88 | 0,756 | 1.368 | 312 | 904 | 626 | 0,449 | 67 |
| September | 30 | 30 | 11,24 | 0,915 | 1.894 | 432 | 1.059 | 683 | 1,000 | 584 |
| Oktober | 31 | 31 | 6,77 | 0,989 | 2.958 | 675 | 1.183 | 591 | 1,000 | 1.859 |
| November | 30 | 30 | 0,97 | 0,999 | 4.117 | 939 | 1.156 | 459 | 1,000 | 3.442 |
| Dezember | 31 | 31 | -3,10 | 1,000 | 5.165 | 1.179 | 1.196 | 344 | 1,000 | 4.803 |
| Gesamt | 365 | 325 | | | 38.519 | 8.790 | 13.137 | 7.171 | | 26.829 |

HWB_{SK} = 83,02 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Dienten am Hochkönig)

BGF 323,19 m² L_T 300,47 W/K Innentemperatur 20 °C
 BRI 865,43 m³ L_V 91,42 W/K

| Monat | Tage | Heiz- tage | Mittlere Außen- temperatur °C | Ausnut- zungsgrad | Transmissions- wärme- verluste kWh | Lüftungs- wärme- verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärme- bedarf *) kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -4,03 | 1,000 | 5.371 | 1.634 | 721 | 432 | 1,000 | 5.852 |
| Februar | 28 | 28 | -2,65 | 1,000 | 4.574 | 1.392 | 651 | 549 | 1,000 | 4.765 |
| März | 31 | 31 | 0,55 | 0,999 | 4.348 | 1.323 | 721 | 704 | 1,000 | 4.245 |
| April | 30 | 30 | 4,52 | 0,998 | 3.348 | 1.019 | 696 | 756 | 1,000 | 2.915 |
| Mai | 31 | 31 | 9,20 | 0,987 | 2.415 | 735 | 712 | 800 | 1,000 | 1.638 |
| Juni | 30 | 30 | 12,24 | 0,954 | 1.678 | 511 | 666 | 734 | 1,000 | 789 |
| Juli | 31 | 31 | 14,26 | 0,873 | 1.283 | 390 | 630 | 704 | 1,000 | 340 |
| August | 31 | 31 | 13,88 | 0,890 | 1.368 | 416 | 642 | 737 | 1,000 | 405 |
| September | 30 | 30 | 11,24 | 0,973 | 1.894 | 576 | 679 | 726 | 1,000 | 1.065 |
| Oktober | 31 | 31 | 6,77 | 0,997 | 2.958 | 900 | 719 | 597 | 1,000 | 2.542 |
| November | 30 | 30 | 0,97 | 1,000 | 4.117 | 1.253 | 698 | 459 | 1,000 | 4.212 |
| Dezember | 31 | 31 | -3,10 | 1,000 | 5.165 | 1.571 | 721 | 344 | 1,000 | 5.671 |
| Gesamt | 365 | 365 | | | 38.519 | 11.720 | 8.257 | 7.543 | | 34.439 |

HWB_{Ref,SK} = 106,56 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 323,19 m² L_T 300,47 W/K Innentemperatur 20 °C
 BRI 865,43 m³ L_V 68,57 W/K

| Monat | Tage | Heiz- tage | Mittlere Außen- temperatur °C | Ausnut- zungsgrad | Transmissions- wärme- verluste kWh | Lüftungs- wärme- verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärme- bedarf *) kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -1,53 | 1,000 | 4.813 | 1.098 | 1.196 | 265 | 1,000 | 4.450 |
| Februar | 28 | 28 | 0,73 | 0,999 | 3.891 | 888 | 1.079 | 415 | 1,000 | 3.285 |
| März | 31 | 31 | 4,81 | 0,994 | 3.396 | 775 | 1.189 | 585 | 1,000 | 2.397 |
| April | 30 | 30 | 9,62 | 0,958 | 2.246 | 512 | 1.109 | 667 | 1,000 | 982 |
| Mai | 31 | 10 | 14,20 | 0,721 | 1.297 | 296 | 862 | 617 | 0,333 | 38 |
| Juni | 30 | 0 | 17,33 | 0,356 | 578 | 132 | 412 | 295 | 0,000 | 0 |
| Juli | 31 | 0 | 19,12 | 0,117 | 197 | 45 | 140 | 102 | 0,000 | 0 |
| August | 31 | 0 | 18,56 | 0,197 | 322 | 73 | 236 | 160 | 0,000 | 0 |
| September | 30 | 8 | 15,03 | 0,687 | 1.075 | 245 | 795 | 451 | 0,258 | 19 |
| Oktober | 31 | 31 | 9,64 | 0,975 | 2.316 | 529 | 1.166 | 482 | 1,000 | 1.196 |
| November | 30 | 30 | 4,16 | 0,998 | 3.427 | 782 | 1.155 | 275 | 1,000 | 2.778 |
| Dezember | 31 | 31 | 0,19 | 0,999 | 4.429 | 1.011 | 1.196 | 218 | 1,000 | 4.025 |
| Gesamt | 365 | 230 | | | 27.985 | 6.386 | 10.535 | 4.533 | | 19.170 |

HWB_{RK} = 59,32 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 323,19 m² L_T 300,47 W/K Innentemperatur 20 °C
BRI 865,43 m³ L_V 91,42 W/K

| Monat | Tage | Heiz- tage | Mittlere Außen- temperatur °C | Ausnut- zungsgrad | Transmissions- wärme- verluste kWh | Lüftungs- wärme- verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärme- bedarf *) kWh |
|---------------|------------|---------------|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner | 31 | 31 | -1,53 | 1,000 | 4.813 | 1.464 | 721 | 266 | 1,000 | 5.291 |
| Februar | 28 | 28 | 0,73 | 1,000 | 3.891 | 1.184 | 651 | 415 | 1,000 | 4.008 |
| März | 31 | 31 | 4,81 | 0,999 | 3.396 | 1.033 | 720 | 588 | 1,000 | 3.121 |
| April | 30 | 30 | 9,62 | 0,988 | 2.246 | 683 | 690 | 688 | 1,000 | 1.551 |
| Mai | 31 | 23 | 14,20 | 0,865 | 1.297 | 395 | 624 | 740 | 0,739 | 242 |
| Juni | 30 | 0 | 17,33 | 0,486 | 578 | 176 | 340 | 404 | 0,000 | 0 |
| Juli | 31 | 0 | 19,12 | 0,161 | 197 | 60 | 116 | 141 | 0,000 | 0 |
| August | 31 | 0 | 18,56 | 0,274 | 322 | 98 | 198 | 222 | 0,000 | 0 |
| September | 30 | 18 | 15,03 | 0,851 | 1.075 | 327 | 594 | 559 | 0,585 | 146 |
| Oktober | 31 | 31 | 9,64 | 0,994 | 2.316 | 705 | 717 | 492 | 1,000 | 1.811 |
| November | 30 | 30 | 4,16 | 1,000 | 3.427 | 1.043 | 698 | 276 | 1,000 | 3.496 |
| Dezember | 31 | 31 | 0,19 | 1,000 | 4.429 | 1.347 | 721 | 219 | 1,000 | 4.836 |
| Gesamt | 365 | 252 | | | 27.985 | 8.515 | 6.791 | 5.008 | | 24.502 |

HWB_{Ref,RK} = 75,81 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Kühlbedarf Standort Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

Kühlbedarf Standort (Dienten am Hochkönig)

BGF 323,19 m² L_T1) 290,49 W/K Innentemperatur 26 °C f_{corr} 1,40
BRI 865,43 m³

| Monate | Tage | Mittlere Außen-temperaturen °C | Transm.-wärmeverluste kWh | Lüftungswärmeverluste kWh | Wärmeverluste kWh | Innere Gewinne kWh | Solare Gewinne kWh | Gesamt-Gewinne kWh | Ausnutzungsgrad | Kühlbedarf kWh |
|---------------|------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Jänner | 31 | -4,03 | 6.490 | 1.532 | 8.021 | 1.671 | 576 | 2.247 | 1,00 | 0 |
| Februar | 28 | -2,65 | 5.593 | 1.320 | 6.913 | 1.509 | 732 | 2.242 | 1,00 | 0 |
| März | 31 | 0,55 | 5.500 | 1.298 | 6.798 | 1.671 | 939 | 2.610 | 1,00 | 0 |
| April | 30 | 4,52 | 4.492 | 1.060 | 5.552 | 1.617 | 1.010 | 2.627 | 0,99 | 0 |
| Mai | 31 | 9,20 | 3.632 | 857 | 4.489 | 1.671 | 1.081 | 2.752 | 0,97 | 0 |
| Juni | 30 | 12,24 | 2.877 | 679 | 3.556 | 1.617 | 1.025 | 2.643 | 0,94 | 0 |
| Juli | 31 | 14,26 | 2.537 | 599 | 3.136 | 1.671 | 1.076 | 2.747 | 0,90 | 0 |
| August | 31 | 13,88 | 2.619 | 618 | 3.238 | 1.671 | 1.105 | 2.776 | 0,90 | 0 |
| September | 30 | 11,24 | 3.086 | 728 | 3.815 | 1.617 | 996 | 2.613 | 0,96 | 0 |
| Oktober | 31 | 6,77 | 4.157 | 981 | 5.138 | 1.671 | 797 | 2.469 | 0,99 | 0 |
| November | 30 | 0,97 | 5.235 | 1.236 | 6.470 | 1.617 | 612 | 2.230 | 1,00 | 0 |
| Dezember | 31 | -3,10 | 6.290 | 1.485 | 7.775 | 1.671 | 459 | 2.130 | 1,00 | 0 |
| Gesamt | 365 | | 52.508 | 12.394 | 64.901 | 19.676 | 10.409 | 30.085 | | 0 |

KB = 0,00 kWh/m²a

L_T1) Korrekturfaktor für Flächenheizungen im Kühlfall = 1

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 323,19 m² L_T(1) 290,49 W/K Innentemperatur 26 °C f_{corr} 1,40
 BRI 865,43 m³

| Monate | Tage | Mittlere Außen-temperaturen °C | Transm.-wärmeverluste kWh | Lüftungswärmeverluste kWh | Wärmeverluste kWh | Innere Gewinne kWh | Solare Gewinne kWh | Gesamt-Gewinne kWh | Ausnutzungsgrad | Kühlbedarf kWh |
|---------------|------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Jänner | 31 | -1,53 | 5.950 | 702 | 6.652 | 0 | 354 | 354 | 1,00 | 0 |
| Februar | 28 | 0,73 | 4.933 | 582 | 5.515 | 0 | 554 | 554 | 1,00 | 0 |
| März | 31 | 4,81 | 4.580 | 540 | 5.120 | 0 | 784 | 784 | 1,00 | 0 |
| April | 30 | 9,62 | 3.426 | 404 | 3.830 | 0 | 928 | 928 | 1,00 | 0 |
| Mai | 31 | 14,20 | 2.550 | 301 | 2.851 | 0 | 1.141 | 1.141 | 1,00 | 0 |
| Juni | 30 | 17,33 | 1.813 | 214 | 2.027 | 0 | 1.106 | 1.106 | 0,99 | 0 |
| Juli | 31 | 19,12 | 1.487 | 175 | 1.662 | 0 | 1.167 | 1.167 | 0,96 | 0 |
| August | 31 | 18,56 | 1.608 | 190 | 1.798 | 0 | 1.081 | 1.081 | 0,98 | 0 |
| September | 30 | 15,03 | 2.294 | 271 | 2.565 | 0 | 876 | 876 | 1,00 | 0 |
| Oktober | 31 | 9,64 | 3.536 | 417 | 3.953 | 0 | 660 | 660 | 1,00 | 0 |
| November | 30 | 4,16 | 4.568 | 539 | 5.107 | 0 | 368 | 368 | 1,00 | 0 |
| Dezember | 31 | 0,19 | 5.578 | 658 | 6.237 | 0 | 291 | 291 | 1,00 | 0 |
| Gesamt | 365 | | 42.323 | 4.995 | 47.318 | 0 | 9.310 | 9.310 | | 0 |

KB* = 0,00 kWh/m³a

L_T(1) Korrekturfaktor für Flächenheizungen im Kühlfall = 1

RH-Eingabe

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Außen- Durchmesser [mm] | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%] |
|-------------------------|---------|--|-------------------------------|----------------------|----------------------|--|
| Verteilleitungen | Nein | | 50,0 | Nein | 19,91 | 0 |
| Steigleitungen | Ja | 1/3 | | Nein | 25,85 | 100 |
| Anbindeleitungen | Ja | 1/3 | | Nein | 180,98 | |

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis konstanter Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 63,65 W Defaultwert

WWB-Eingabe

Hartl - Appartementhaus, Dienten 15

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Leitungslängen lt. Defaultwerten | | |
|-------------------------|---------|--|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| | | | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%] |
| Verteilleitungen | Ja | 2/3 | Nein | 10,36 | 0 |
| Steigleitungen | Ja | 1/3 | Nein | 12,93 | 100 |
| Stichleitungen | | | | 15,51 | Material Stahl 2,42 W/m |

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 500 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,80 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 63,65 W Defaultwert

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung | Hartl - Appartementhaus, Dienten 15 | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Pension | Baujahr | 1979 |
| Straße | Dorf 15 | Katastralgemeinde | Dienten |
| PLZ/Ort | 5652 Dienten am Hochkönig | KG-Nr. | 57202 |
| Grundstücksnr. | .237 | Seehöhe | 1051 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 83 **f_{GEE} 1,55**

Energieausweis Ausstellungsdatum 24.04.2012

Gültigkeitsdatum 23.04.2022

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

| | |
|-------------------|---|
| HWB _{SK} | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima) |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §3 | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler. |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |
| EAVG §6 | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB. |
| EAVG §7 | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren. |
| EAVG §8 | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam. |
| EAVG §9 | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung | Hartl - Appartementhaus, Dienten 15 | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Pension | Baujahr | 1979 |
| Straße | Dorf 15 | Katastralgemeinde | Dienten |
| PLZ/Ort | 5652 Dienten am Hochkönig | KG-Nr. | 57202 |
| Grundstücksnr. | .237 | Seehöhe | 1051 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 83 f_{GEE} 1,55

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Vorlegender

 Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Interessent

 Unterschrift Interessent

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung | Hartl - Appartementhaus, Dienten 15 | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Pension | Baujahr | 1979 |
| Straße | Dorf 15 | Katastralgemeinde | Dienten |
| PLZ/Ort | 5652 Dienten am Hochkönig | KG-Nr. | 57202 |
| Grundstücksnr. | .237 | Seehöhe | 1051 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 83 f_{GEE} 1,55

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

 Ort, Datum

 Name Verkäufer/Bestandgeber

 Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

 Ort, Datum

 Name Käufer/Bestandnehmer

 Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.