

Amtsgericht

Trier

Grundbuch

von

Zemmer

Blatt 2524

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	
		a		b	c	m²
1	2	3				4
1	-	Zemmer	29	41	Gebäude- und Freifläche Im Dicken Ecken 2	150

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 2467 hierher übertragen am 15.05.2017. Lickes ZM 2524-1		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Paraskevi Triantafyllou, geb. am 10.02.1978	1	Auflassungen vom 15.07.2016 und 04.10.2016; eingetragen am 15.05.2017. Lickes
2	Michael Stéphane Collet geb. am 09.07.1995	1	Auflassung vom 06.08.2021; eingetragen am 15.02.2022. Gilles

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung , bedingt, für Michael Stéphane Collet, geb. am 09.07.1995. Gemäß Bewilligung vom 06.08.2021 (UR-Nr. 1687/2021, Notar Bernd Steup in Trier) eingetragen am 15.09.2021. Masfelder

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	Abt. II Nr. 1 hat Rang nach Abt. III Nr. 1. Eingetragen am 27.09.2021. Masfelder	1	Gelöscht am 15.02.2022. Gilles

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	140.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu einhundertvierzigtausend Euro für Sparkasse Trier mit Sitz in Trier, Amtsgericht Wittlich HRA 4475. 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abt. II Nr. 1.</u> Gemäß Bewilligung vom 06.08.2021 (UR-Nr. 1688/2021, Notar Bernd Steup in Trier) eingetragen am 27.09.2021. Masfelder

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

**Grundstückskaufvertrag
mit Auflassung**

Verhandelt in Trier am 06. August 2021.

Vor dem unterzeichnenden

Notar

B e r n d S t e u p

mit dem Amtssitz in Trier

erschieden:

1. als Verkäufer:

Frau Paraskevi Triantafyllou, geboren am 10.02.1978,
wohnhaft in 54313 Zemmer, Im Dicken Ecken 2,

2. als Käufer:

Herrn Michäel Stéphane Collet, geboren am 09.07.1995,
wohnhaft in B-6700 Arlon, 97, Avenue 10 de Ligue,

dem Notar jeweils zur Person ausgewiesen durch Vorlage ihrer Lichtbildausweises.

Die Verkäuferin besitzt nach eigenen Angaben die griechische Staatsangehörigkeit.

Der Käufer besitzt nach eigenen Angaben die belgische Staatsangehörigkeit. Er ist nach eigenen Angaben und nach der Überzeugung des Notars der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig. Es wurde daher als Dolmetscherin zugezogen Frau Annette Mathews geborene Diedrich, geboren am 01.03.1964, wohnhaft in 54290 Trier, Eberhardstraße 19, dem Notar von Person bekannt, in deren Person Ausschließungsgründe

nicht vorliegen. Die Dolmetscherin erklärte allgemein vereidigt zu sein. Der Notar hat darauf hingewiesen, dass eine schriftliche Übersetzung verlangt werden kann. Alle Beteiligten haben auf schriftliche Übersetzung verzichtet. Die Dolmetscherin übersetzte die Urkunde in die französische Sprache, deren Herr Collet nach eigenen Angaben und zur Überzeugung des Notars mächtig ist.

Der Käufer erklärt, nicht verheiratet zu sein.

Der Notar hat mit den Beteiligten die Vorschrift des § 17 Abs. 2 a Beurkundungsgesetz erörtert. Die Beteiligten erklärten daraufhin, dass sie diesen Vertrag nicht im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit abschließen.

Die Erschienenen erklärten:

§ 1

Übertragung

Der Verkäufer verkauft und überträgt hiermit dem dies annehmenden Käufer zu Alleineigentum den nachstehend bezeichneten, im Grundbuch des Amtsgerichts Trier von Zimmer Blatt 2524 verzeichneten Grundbesitz der Gemarkung Zimmer

lfd. Nr. 1: Flur 29 Nr. 41, Gebäude- und Freifläche,
Im Dicken Ecken 2, groß 150 m²,

nebst aufstehenden Gebäuden, allen übrigen gesetzlichen Bestandteilen und sämtlichem Zubehör.

Der Verkäufer versichert, dass das Vertragsobjekt nicht weinbaulich genutzt wird und dass sich hierauf keine landwirtschaftliche Hofstelle befindet.

Der Grundbesitz ist in Abteilung II und III des Grundbuches lastenfrei.

§ 2

Mitverkauftes Inventar

Mitverkauft und im nachstehend vereinbarten Kaufpreis mit 3.000,-- € enthalten, ist die im Vertragsobjekt befindliche Einbauküche und zwei Öfen.

Der Verkäufer haftet nicht für Sachmängel hinsichtlich der beweglichen Gegenstände, und leistet keine Garantien, tritt jedoch etwaige ihm für diese Gegenstände gegen Dritte zustehende Ansprüche an den Käufer ab. Vertragsstörungen wegen des Kaufs beweglicher Sachen lassen den Kaufvertrag unberührt. Die Vertragsteile sind aufschiebend bedingt auf den Erhalt des Kaufpreises über den Eigentumsübergang hinsichtlich der beweglichen Gegenstände einig. Die Übergabe erfolgt mit Besitzübergang hinsichtlich des Grundeigentums.

§ 3

Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt:

- 115.000,-- € -

- in Worten: einhundertfünfzehntausend Euro -.

§ 4

Kaufpreisfälligkeit und -zahlung

Der Kaufpreis ist fällig und zahlbar innerhalb 10 Tagen, nachdem der Notar den Beteiligten mitgeteilt hat, dass ihm vorliegen:

1. die Nachricht des Grundbuchamtes über die Eintragung einer Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung in Abteilung II und III nur nach etwaigen unter Mitwirkung des Käufers eingetragener Rechte,

2. die Bescheinigung der Gemeinde, dass ein gesetzliches Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch und dem Denkmalschutzpflegegesetz nicht besteht oder nicht ausgeübt wird.

Weitere Voraussetzung zur Kaufpreisfälligkeit, deren Vorliegen die Beteiligten jedoch selbst untereinander feststellen werden, ist die vollständige, besenreine Räumung des Vertragsobjektes durch den Verkäufer, von der der Käufer mindestens 5 Bankwerkstage zuvor in Kenntnis gesetzt worden sein muss.

Fälligkeitsvoraussetzung ist nicht die steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung, welche erst erteilt wird, wenn der Käufer die Grunderwerbsteuer bezahlt hat.

Die Zahlung des Kaufpreises hat bei Fälligkeit zu erfolgen unmittelbar an den Verkäufer auf dessen Konto mit der IBAN: DE57 5855 0130 0002 6270 81 bei der Sparkasse Trier, BIC: TRISDE55xxx.

Über die Absicherungsmöglichkeiten für den Kaufpreis, die Bedeutung der Eigentumsvormerkung, die Risiken einer ungesicherten Vorausleistung bzw. Zahlung und die entsprechenden Regelungsmöglichkeiten hat der Notar die Beteiligten belehrt.

§ 5

Fälligkeitsmitteilung

Der Notar wird beauftragt, den Beteiligten das Vorliegen der vorgenannten Zahlungsvoraussetzungen mitzuteilen. Für den Fall, dass die Abwicklung des Vertrages es erfordert, ist der Notar berechtigt, im Zusammenhang mit der Fälligkeitsmitteilung eine andere Zahlungsweise als vorstehend mitgeteilt dem Käufer aufzugeben.

§ 6

Vollstreckungsunterwerfung

Der Käufer unterwirft sich wegen der vorstehend übernommenen Zahlungsverpflichtung dem Verkäufer gegenüber der sofortigen Zwangsvollstreckung aus dieser Urkunde in sein gesamtes Vermögen.

Der Verkäufer kann eine vollstreckbare Ausfertigung dieser Urkunde auch ohne Nachweis der Fälligkeit verlangen. Eine Umkehr der Beweislast für den Fall einer Vollstreckungsabwehrklage ist damit nicht verbunden.

§ 7

Kaufpreisverzinsung

Der Kaufpreis ist unverzinslich geschuldet. Erfolgt die Zahlung jedoch nicht innerhalb der vorgenannten Frist, so sind Zinsen in Höhe von 9 % jährlich zu zahlen. Die Frist beginnt am dritten Kalenderwerktag, nachdem der Notar die Fälligkeitsmitteilung zur Post aufgegeben hat, falls nicht der Käufer einen späteren Zugang nachweisen kann.

Die Verzinsung beginnt jedoch nicht vor Räumung des Vertragsobjektes, von der der Käufer mindestens 5 Bankwerktag zuvor Kenntnis erlangt haben muss.

Ein weitergehender Verzugsschadensersatzanspruch bleibt vorbehalten.

Der Käufer verpflichtet sich, unverzüglich alle Handlungen vorzunehmen, die von seiner Seite zum Vollzug des Vertrages erforderlich werden. Zinsen in der vorgenannten Höhe sind auch zu zahlen, wenn sich der Eintritt der Fälligkeit aus Gründen verzögert, die der Käufer zu vertreten hat, z.B. weil angeforderte Gebühren nicht unverzüglich gezahlt werden.

§ 8

Eigentumsumschreibung / Kaufpreisüberwachung

Der Notar wird unwiderruflich angewiesen, die Umschreibung des Eigentums auf den Käufer erst zu beantragen, wenn ihm die Kaufpreiszahlung von dem Verkäufer oder durch Bankbestätigung schriftlich nachgewiesen ist. Der Notar überwacht nicht das Entstehen oder die Zahlung von Zinsen.

Grundbuchanträge soll nur der Notar stellen. Die Beteiligten verzichten auf ihr eigenes Antragsrecht. Vor der Kaufpreiszahlung soll der Notar keine beglaubigten Abschriften oder Ausfertigungen erteilen, welche die Auflassung enthalten.

§ 9

Belastung zur Kaufpreisfinanzierung

Da die Eigentumsumschreibung im Grundbuch erst nach der Zahlung bzw. Hinterlegung des Kaufpreises erfolgen soll, ist der Verkäufer damit einverstanden, dass das verkaufte Grundeigentum schon vor der Umschreibung mit Grundpfandrechten zu Gunsten eines Kreditinstituts oder Kreditversicherers mit Sitz in Deutschland oder Luxemburg belastet wird. Er erteilt deshalb dem Käufer unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB unwiderruflich übertragbare

Vollmacht,

das Kaufobjekt mit Grundpfandrechten, auch über den Kaufpreis hinaus, zu belasten, die dazu erforderlichen Erklärungen vor Notar und Gericht abzugeben und den jeweiligen Eigentümer dinglich der sofortigen Zwangsvollstreckung zu unterwerfen. Eine persönliche Haftung des Verkäufers kann nicht begründet werden.

Von dieser Vollmacht kann nur vor dem amtierenden Notar oder seinem Vertreter im Amt Gebrauch gemacht werden.

Zur Sicherung des Verkäufers tritt der Käufer hiermit seine Darlehensansprüche gegen die kaufpreisfinanzierenden Gläubiger aus den Grundpfandrechten bis zur Höhe des Kaufpreises an den Verkäufer ab und weist die Gläubiger an, den Darlehensbetrag insoweit nur entsprechend den Vereinbarungen dieses Vertrages auszus zahlen.

In die Urkunden über die Bestellung der Grundpfandrechte ist die Bestimmung aufzunehmen, dass vor der Umschreibungsreife das Grundpfandrecht höchstens wegen des Betrages geltend gemacht werden kann, den der Gläubiger gemäß der vorstehenden Zahlungsanweisung mit Tilgungswirkung gezahlt hat.

Der Notar wird ersucht, den Gläubigern eine Kopie dieser Urkunde zu senden, mit der Bitte um Kenntnisnahme und Bestätigung der Abtretung und der eingeschränkten Zweckerklärung. Erst nach deren Vorliegen sollen die Rechte zur Eintragung beantragt werden, was jedoch nicht der Prüfung durch das Grundbuchamt unterliegen soll.

Falls dieser Kaufvertrag aus irgendwelchen Gründen nicht zur Ausführung kommen sollte, hat der Käufer die von ihm bestellten Grundpfandrechte auf seine Kosten löschen zu lassen.

Der Verkäufer tritt alle bis zur Eigentumsumschreibung entstehenden Eigentümerrechte und Rückgewähransprüche an den aufgrund dieser Vollmacht bestellten Grundpfandrechten an den Käufer ab.

Der Käufer bewilligt bereits jetzt den Rangrücktritt der zu seinen Gunsten einzutragenden Eigentumsvormerkung hinter die aufgrund dieser Belastungsvollmacht bestellten Grundpfandrechte.

§ 10

Wohnungsbindung, Denkmalschutz und Naturschutz

Der Verkäufer versichert, dass nach seiner Kenntnis:

- a) auf dem verkauften Grundeigentum keine Bindungen nach dem Wohnungsbindungsgesetz bestehen,
- b) das verkaufte Objekt nicht unter Denkmalschutz steht, und
- c) dass auf Belehrung des Notars über die Voraussetzungen keine Hinweise vorliegen, die ein Vorkaufsrecht nach dem BNatSchG begründen könnten.

§ 11

Sonstige Bedingungen

1. Besitz, Nutzungen, Lasten und Gefahr

Besitz, Nutzungen, Gefahr und Lasten gehen über mit dem Tag der vollständigen Kaufpreiszahlung.

2. Grundstückspapiere

Der Verkäufer verpflichtet sich, bei der Übergabe alle vorhandenen Grundstückspapiere, wie Einheitswert- und Grundsteuerbescheid, Baupläne, Versicherungsscheine usw., zu übergeben.

3. Räumung

Der Verkäufer verpflichtet sich zur Räumung des Vertragsgegenstandes bis spätestens ***

Sollte sich die Übergabe verzögern aus Gründen, die der Verkäufer zu vertreten hat, kann der Käufer einen etwa dadurch entstandenen Schaden gegenüber dem Verkäufer geltend machen.

4. Miet- bzw. Pachtverhältnisse

Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht.

5. Sachmängelhaftung

Für Größe, Güte und Beschaffenheit wird nicht gehaftet. Der Käufer hat das Vertragsanwesen eingehend besichtigt. Er übernimmt es im derzeitigen Zustand, welcher ihm bekannt ist. Der Verkäufer haftet daher nicht für Mängel des Gebäudes, es sei denn, er hat sie arglistig verschwiegen. Der Verkäufer versichert aber, dass ihm keine wesentlichen versteckten Mängel des Gebäudes bekannt sind und dass er keine bekannten wesentlichen Mängel verschwiegen hat. Sollten Mängel seit der letzten Besichtigung bis zur Übergabe eintreten, hat diese der Verkäufer auf seine Kosten zu beseitigen.

6. Rechtsmängelhaftung

Der Verkäufer leistet dafür Gewähr, dass das veräußerte Grundeigentum frei ist oder freigestellt wird von Belastungen und Beschränkungen sowie von rückständigen Steuern und Grundstücksabgaben, soweit in dieser Urkunde nichts anderes vereinbart ist. Für die Freiheit von öffentlich-rechtlichen Baulasten und altrechtlichen Dienstbarkeiten haftet der Verkäufer nicht; er versichert jedoch, dass er solche Rechte nicht bestellt hat und dass ihm keine solchen Rechte bekannt sind.

7. Wiederkehrende Abgaben

Die wiederkehrenden öffentlichen Abgaben gehen mit dem Besitzübergang auf den Käufer über. Die Beteiligten wurden darauf hingewiesen, dass die Umschreibung der Abgabepflicht durch die zuständigen Behörden mitunter erst nach längerer Zeit erfolgt. Im Innenverhältnis zwischen den Beteiligten sind sie jedoch ab dem vereinbarten Stichtag vom Käufer zu tragen. Erschließungs- und Ausbaubei-

träge, welche als wiederkehrende Abgaben erhoben werden, trägt der Verkäufer bis zum Besitzübergang und für die Zeit danach der Käufer.

8. Einmalige Lasten

Der Notar hat darauf hingewiesen, dass - soweit nichts anderes vereinbart ist - nach § 436 BGB der Verkäufer verpflichtet ist, Erschließungs- und Anliegerbeiträge, die als einmalige Lasten erhoben werden, für solche Maßnahmen zu tragen, die bis zum Tage des Vertragsabschlusses bautechnisch begonnen sind, und zwar unabhängig vom Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld. Dabei soll es nach Angaben der Beteiligten verbleiben.

9. Kosten

Die Kosten des Vertrages und seiner Ausführung sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Käufer. Der Notar hat auf die gesamtschuldnerische Haftung für Kosten und Steuern hingewiesen.

§ 12

Erklärungen für das Grundbuchamt

1. Auflassung

Die Beteiligten sind darüber einig, dass das Eigentum auf den Käufer übergeht, und bewilligen und beantragen die Eintragung im Grundbuch als Alleineigentümer.

2. Eigentumsvormerkung

Der Verkäufer bewilligt und der Käufer beantragt die Eintragung einer Eigentumsvormerkung zugunsten des Käufers in das Grundbuch.

Der Käufer bewilligt und beantragt schon heute die Löschung dieser Vormerkung zusammen mit der Eigentumsumschreibung, vorausgesetzt, dass keine Zwischeneintragungen ohne seine Zustimmung erfolgt oder beantragt sind.

Die Vormerkung steht unter der auflösenden Bedingung der Einreichung einer vom Grundbuchamt inhaltlich nicht zu prüfenden Eigenurkunde des amtierenden

Notars beim Grundbuchamt, dass der gesicherte Anspruch des Käufers nicht mehr besteht.

Der Notar wird unwiderruflich beidseitig angewiesen und ermächtigt, diese Eigenurkunde dann zu erstellen und dem Grundbuchamt vorzulegen, wenn:

- (a) der Verkäufer dem Notar gegenüber schriftlich erklärt hat, vom Kaufvertrag zurückgetreten zu sein, weil der Käufer, nachdem ihm die Fälligkeit mitgeteilt wurde, den Kaufpreis nicht rechtzeitig gezahlt hat und der Notar dem Käufer an die zuletzt bekannt gegebene Anschrift per Einwurf-Einschreiben schriftlich und unter Übersendung einer Kopie der Erklärung des Verkäufers mitgeteilt hat, dass er nach Ablauf einer Frist von drei Wochen ab dieser Mitteilung, die die auflösende Bedingung enthält, die Eigenurkunde erstellen und einreichen werde, und
- (b) der Käufer der Löschung schriftlich zugestimmt oder innerhalb der Drei-Wochen-Frist des Notars weder den Nachweis der Kaufpreiszahlung erbracht noch einen schriftlichen Widerspruch gegenüber dem Notar durch schlüssigen Vortrag erhoben hat, die den Notar an der Erstellung und Verwendung der genannten Erklärung hindern.

Soweit der Käufer seine ausgebliebene Zahlung durch schlüssigen Vortrag begründet, steht ihm eine weitere Frist von 3 Wochen (insgesamt 6 Wochen) zu, binnen deren er eine einstweilige Verfügung vorlegen kann, die dem Notar an der Veranlassung der Löschung hindern. Bei fruchtlosem Fristablauf ist der Notar berechtigt, die Löschung zu veranlassen.

Weist der Käufer nach, dass ein Teil des Kaufpreises gezahlt ist, darf die Löschung der Vormerkung nur Zug um Zug gegen Erstattung des bereits gezahlten Betrags erfolgen. Die Kosten der Löschung im Grundbuch trägt der Käufer.

3. Löschungszustimmung

Die Beteiligten stimmen der Löschung, Teillöschung, Pfandfreigabe und Rangänderung aller in Abt. II und III des Grundbuchs eingetragenen Rechte zu und bewilligen und beantragen deren Eintragung in das Grundbuch, nach Maßgabe der Bewilligungen der Berechtigten und zwar auch an allen etwaigen Mithaftstellen.

§ 13

Schlussbemerkungen

Das Grundbuch wurde heute eingesehen. Das Baulastenverzeichnis wurde nicht eingesehen.

Die Beteiligten wurden unter anderem auf folgendes hingewiesen:

- a) Unrichtige Angaben und Nebenabreden außerhalb der Urkunde, insbesondere über Art und Umfang der beiderseitigen Leistungspflichten, können zur Unwirksamkeit des gesamten Vertrages führen.
- b) Die Umschreibung beim Grundbuchamt kann erst erfolgen, wenn vorliegen:
 - die Unbedenklichkeitsbescheinigung der Grunderwerbsteuerbehörde,
 - die Erklärung der Gemeinde über das Nichtbestehen bzw. die Nichtausübung eines gesetzlichen Vorkaufsrechts nach dem Baugesetzbuch und dem Denkmalschutzpflegegesetz,
 - die Kaufpreiszahlungsbestätigung.
- c) Eine steuerliche und wirtschaftliche Beratung im Zusammenhang mit dieser Urkunde hat der Notar nicht übernommen; ein diesbezüglicher Auftrag wurde nicht erteilt und auch nicht wahrgenommen.

Alle zu diesem Vertrag erforderlichen behördlichen und privaten Genehmigungen werden vorbehalten und beantragt und sollen für alle Beteiligten wirksam werden mit ihrem Eingang beim Notar. Der Notar wird mit dem Vollzug der Urkunde beauftragt und soll alle erforderlichen Genehmigungen und Bescheinigungen einholen. Er kann alle Anträge aus dieser Urkunde auch einzeln oder geteilt stellen, berichtigen, ergänzen oder zurücknehmen, sowie alle Erklärungen abgeben und entgegennehmen, die zum grundbuchlichen Vollzug erforderlich oder zweckdienlich werden.

Für den Fall der Ausübung eines gesetzlichen oder vertraglichen Vorkaufsrechtes behält sich der Verkäufer den Rücktritt vom Vertrag vor.

Eintragungsnachrichten des Grundbuchamtes werden für die Beteiligten und den Notar beantragt. Die Richtigkeit der Nachrichten werden die Beteiligten auch selbst überprüfen.

Der Verkäufer erklärt, dass die Voraussetzungen des § 1365 BGB nicht vorliegen.

Diese Niederschrift wurde vom Notar vorgelesen, von der Übersetzerin in die französische Sprache übersetzt, von den Beteiligten genehmigt und unterschrieben:

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

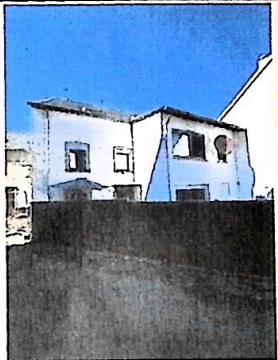
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹ 18. November 2013

Gültig bis: **26.10.2030**

Registriernummer² **RP-2020-003397962**

1

Gebäude

Gebäudetyp	Einfamilienreiheneckhaus		
Adresse	Im dicken Ecken 2, 54313 Zemmer		
Gebäudeteil	Gesamtes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	1900 / Umbau 1971 + 2019		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}			
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A _N)	226,7 m ²	☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Strom (Nachstrom), Strom-Mix, Stückholz		
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung / Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☒ Modernisierung (Änderung / Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig) ☐ Vermietung / Verkauf		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☐ Eigentümer ☒ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller: **michael lehnert**
Schornsteinfegermeister
Lehnert Tempelherrenstraße 7

54294 Trier-Euren
Telefon: 06 51 / 7 51 66 84
Mobil: 01 76 / 64 19 89 92
E-Mail:

info@schornsteinfeger-lehnert.de



michael lehnert
Schornsteinfegermeister

Tempelherrenstraße 7
54294 Trier-Euren
Telefon: 06 51 / 7 51 66 84
Mobil: 01 76 / 64 19 89 92
E-Mail:

27.10.2020

Ausstellungsdatum

info@schornsteinfeger-lehnert.de

Unterschrift des Ausstellers



¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

³ Mehrfachangaben möglich

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹ 18. November 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

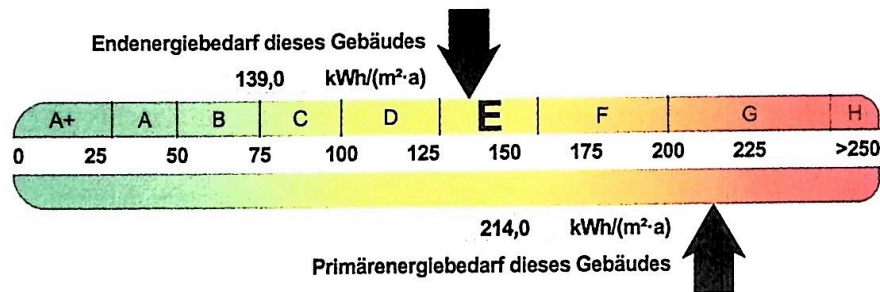
Registriernummer²

RP-2020-003397962

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 73,8 kg/(m²·a)



Anforderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 214,0 kWh/(m²·a) Anforderungswert 73,5 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t⁵

Ist-Wert 1,07 W/(m²·K) Anforderungswert 0,63 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- ☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- ☐ Verfahren nach DIN V 18599
- ☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
- ☒ Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

139,0 kWh/(m²·a)

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Angaben zum EEWärmeG⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art:	Deckungsanteil:	%
		%
		%

Ersatzmaßnahmen⁶

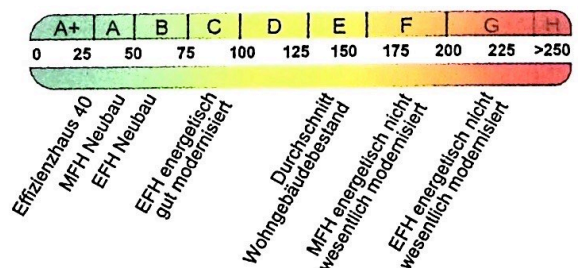
Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

- ☐ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.
- ☐ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert
Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)

Verschärfter Anforderungswert
für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_t⁵ W/(m²·K)

Vergleichswerte Endenergie



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ freiwillige Angabe

⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

⁵ nur bei Neubau

⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

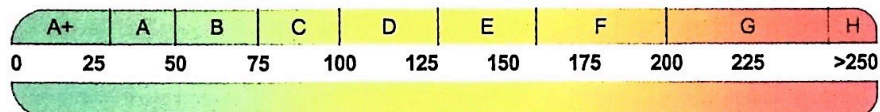
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²

RP-2020-003397962

3

Energieverbrauch



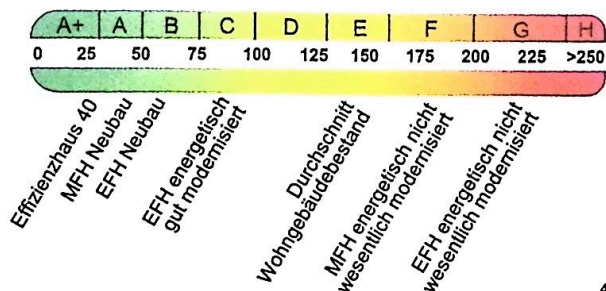
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär- energie- faktor-	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

4

☐ nicht möglich

Lehnert

Hottgenroth Software, Energieberater Professional 3D 10.0.14

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Erläuterungen

5

Angabe Gebäudeteil – Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß dem Muster nach Anlage 6 auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 22 EnEV). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

Erneuerbare Energien – Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zum EEWärmeG) dazu weitere Angaben.

Energiebedarf – Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z.B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegevinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

Primärenergiebedarf – Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die sogenannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z.B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen CO₂-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden.

Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2

Angabe ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust (Formelzeichen in der EnEV: H^T). Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt die EnEV Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

Endenergiebedarf – Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitungen. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Angaben zum EEWärmeG – Seite 2

Nach dem EEWärmeG müssen Neubauten in bestimmtem Umfang erneuerbare Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs nutzen. In dem Feld „Angaben zum EEWärmeG“ sind die Art der eingesetzten erneuerbaren Energien und der prozentuale Anteil der Pflichterfüllung abzulesen. Das Feld „Ersatzmaßnahmen“ wird ausgefüllt, wenn die Anforderungen des EEWärmeG teilweise oder vollständig durch Maßnahmen zur Einsparung von Energie erfüllt werden. Die Angaben dienen gegenüber der zuständigen Behörde als Nachweis des Umfangs der Pflichterfüllung durch die Ersatzmaßnahme und der Einhaltung der für das Gebäude geltenden verschärften Anforderungswerte der EnEV.

Endenergieverbrauch – Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen.

Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt. Gleiches gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

Primärenergieverbrauch – Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Umrechnungsfaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

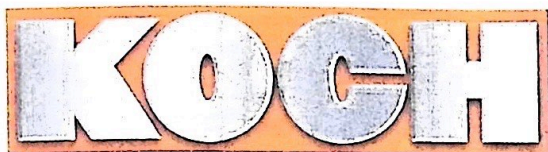
Pflichtangaben für Immobilienanzeigen – Seite 2 und 3

Nach der EnEV besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 16a Absatz 1 genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

Vergleichswerte – Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergieebene sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises



FACTURE K59107

Date : 28/04/2022

Code Client : 21THO

Tel. 621 675 850/

Fax.

Email : antoine.thorian@icloud.com

ATELIERS KOCH S.A.
17 RUE JEAN FISCHBACH
ZA AM BANN
L-3372 LEUDELANGE

Tél. 48 62 19 1

Fax. 48 47 02

Email : Info@koch.lu

M. Collet Michael

Im dicken ecken 2
54313 ZEMMER

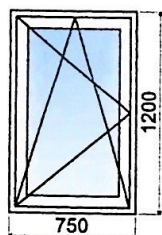
F K59107 28/04/2022

Désignation

Qté

Menuiseries PVC IDEAL 8000 NEW ALUPLAST,
Parcloses arrondies en standard,
Stabilisation de la matière par du calcium zinc,
Quincaillerie de la gamme GU pour porte d'entrée et le tombant coulissant et de la gamme
MACO pour le reste,

Anti fausse manoeuvre sur oscillo battant et levier en feuillure en standard,
Réglage tridimensionnel,
Micro ventilation avec une position de la poignée à 45°,
Certificat ISO 9001,
Norme européenne CE.

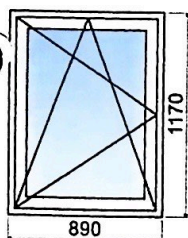


Fenêtre 1 vantail OB
Larg 750 mm x Haut 1200 mm

1

Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard

2196,00

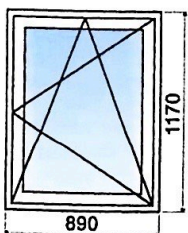


Fenêtre 1 vantail OB
Larg 890 mm x Haut 1170 mm

1

Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard

2584,00



Fenêtre 1 vantail OB
Larg 890 mm x Haut 1170 mm

1

Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Droite tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard

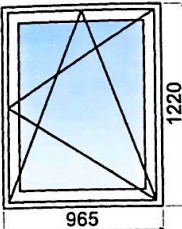
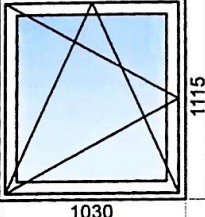
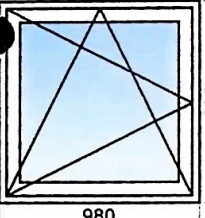
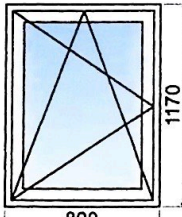
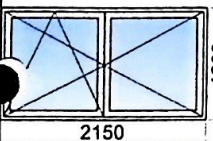
2584,00

ATELIERS KOCH S.A. - 17 RUE JEAN FISCHBACH ZA AM BANN - L-3372 LEUDELANGE - LUXEMBOURG

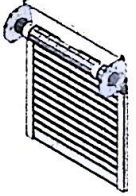
Tél. : 48 62 19 1 - Fax : 48 47 02 - E-mail : Info@koch.lu - www.koch.lu

au capital de 100 000 Euros - B - APE - TVA LU21233974

1 sur 4

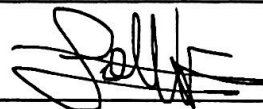
	Désignation	Qté
	Fenêtre 1 vantail OB Larg 965 mm x Haut 1220 mm <i>Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Droite tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 557mm - Niveau de sécurité standard</i>	1 2660,00
	Fenêtre 1 vantail OB Larg 1030 mm x Haut 1115 mm <i>Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard</i>	1 2829,00
	Fenêtre 1 vantail OB Larg 980 mm x Haut 990 mm <i>Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard</i>	1 2690,00
	Fenêtre 1 vantail OB Larg 890 mm x Haut 1170 mm <i>Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard</i>	1 2520,00
	Fenêtre 2 vantaux OF / OB Larg 2150 mm x Haut 1200 mm <i>Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard</i>	1 5182,00
	Porte de garage type Alto'S <i>Coulisses en aluminium extrudé thermo laquées. Système d'équilibrage à ressorts intégré, invisible protégé par un cache en aluminium extrudé. Lambrequin en aluminium extrudé avec surface thermo laqué. Tablier profilé AHS 75 en aluminium double parois injecté de mousse (90 Kg/m³, Module de lame 20mm, pas de lame 75mm). Lame finale en aluminium extrudé avec système anti-chute et joint d'amortissement.</i> Porte à refoulement plafond LAKAL - ALTO S - Dimensions corrigées : Larg 2542 mm x Haut 2310 mm - Dimensions d'ouverture : Larg 2346 mm x Haut 2176 mm <i>Pose en applique - Dimensions corrigées (ajout de 2 fois la largeur de coulisse et du lambrequin) - Lambrequin en aluminium extrudé 5cm - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Coloris lambrequin : Blanc 9016 - Motorisation radio - 1 télécommande radio</i>	1 3489,00

	Désignation	Qté
	Coffre de volet roulant en aluminium plié, fermé sur quatre côtés, avec trappe de visite. Axe d'enroulement en acier zingué, coulisses en aluminium extrudées, avec joints. Profil en aluminium avec mousse polyuréthane injectée à 90Kg/m³, épaisseur de feuillard de 0,30 mm, module de lame 8,3 mm, pas de lame 37 mm Produit garantie 7 ans Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 760 mm x Haut 1230 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
		1789,00
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 2110 mm x Haut 1240 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 4</i>	1
		2369,00
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 830 mm x Haut 1170 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
		1789,00
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 826 mm x Haut 1160 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
		1789,00
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 910 mm x Haut 1170 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
		1869,00
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 900 mm x Haut 1020 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
		1959,00

	Désignation	Qté
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 845 mm x Haut 1240 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
		1911,00
	Système Tradi Fast autoportée, monté sur console en acier galvanisé sans débord de manoeuvre (pour manoeuvre motorisée). Système équipé d'une traverse de renfort pour stabiliser le système. Coulisses en aluminium extrudé avec joint Profil en aluminium avec mousse polyuréthane injectée à 90Kg/m³, épaisseur de feuilard de 0,30 mm, module de lame 8,3 mm, pas de lame 37 mm Produit garantie 7 ans Volet roulant traditionnel LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 1020 mm x Haut 1300 mm <i>Tradi Fast prémonté - Enroulement extérieur - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire déporté (câble de 5m fourni) - Emetteur Smoove Origin RTS - Taille flasque : 150 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
		959,00
	Porte d'entrée <i>Ko 80HD - Couleur 0800 extérieur - Couleur 9016 intérieur - Serrure 7 points - Béquille intérieure blanche - Barre inox ronde de 1200 mm - Configuration T100 - Panneau E 264 L - Recouvrement extérieur et intérieur - Exécution panneau faible émissif</i>	1
		4270,00
	Total: HTVA TVA 17% TTC	38835,90 6602,10 45438,00

Marchandises reçues en bon état le : 28/04/2022

Signature client :





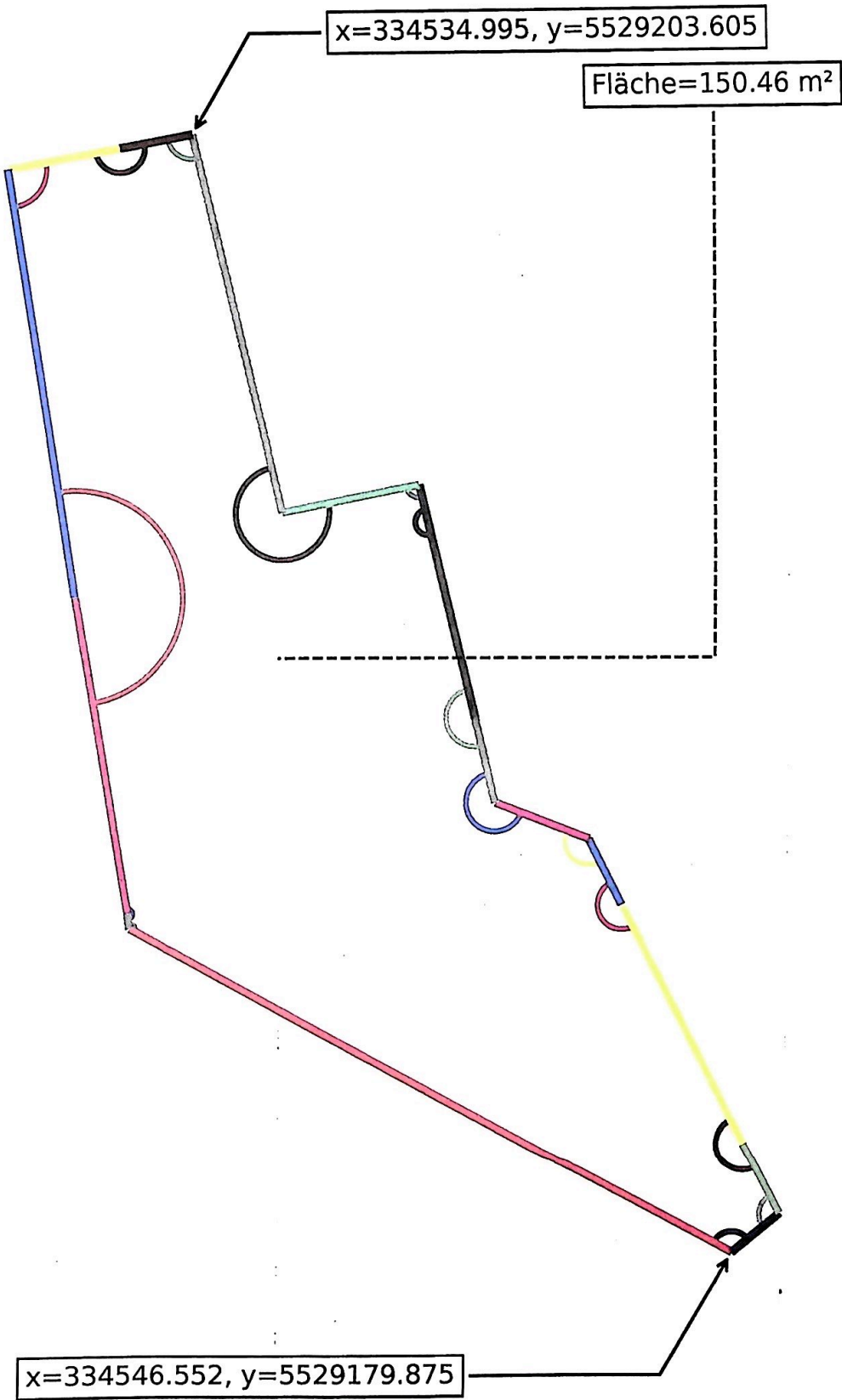
Flurstücksgeometrie

Erstellt: 25.02.2025



Flurstück: 41
Flur: 29
Gemarkung: Zemmer

Gemeinde: Zemmer
Kreis: Trier-Saarburg
Bundesland: Rheinland-Pfalz





Legende zur Flurstücksgeometrie

Flurstück: 41
Flur: 29
Gemarkung: Zemmer

Gemeinde: Zemmer
Kreis: Trier-Saarburg
Bundesland: Rheinland-Pfalz

Seitenlänge		Innenwinkel	
	14.57 m		178.97°
	1.30 m		180.17°
	1.73 m		128.24°
	5.74 m		112.55°
	1.58 m		101.73°
	2.14 m		179.97°
	1.82 m		180.05°
	4.25 m		138.04°
	0.81 m		235.42°
	2.95 m		179.97°
	8.22 m		180.30°
	1.55 m		92.27°
	2.40 m		267.86°
	9.16 m		92.52°
	6.77 m		179.96°
	0.32 m		91.98°

RDC



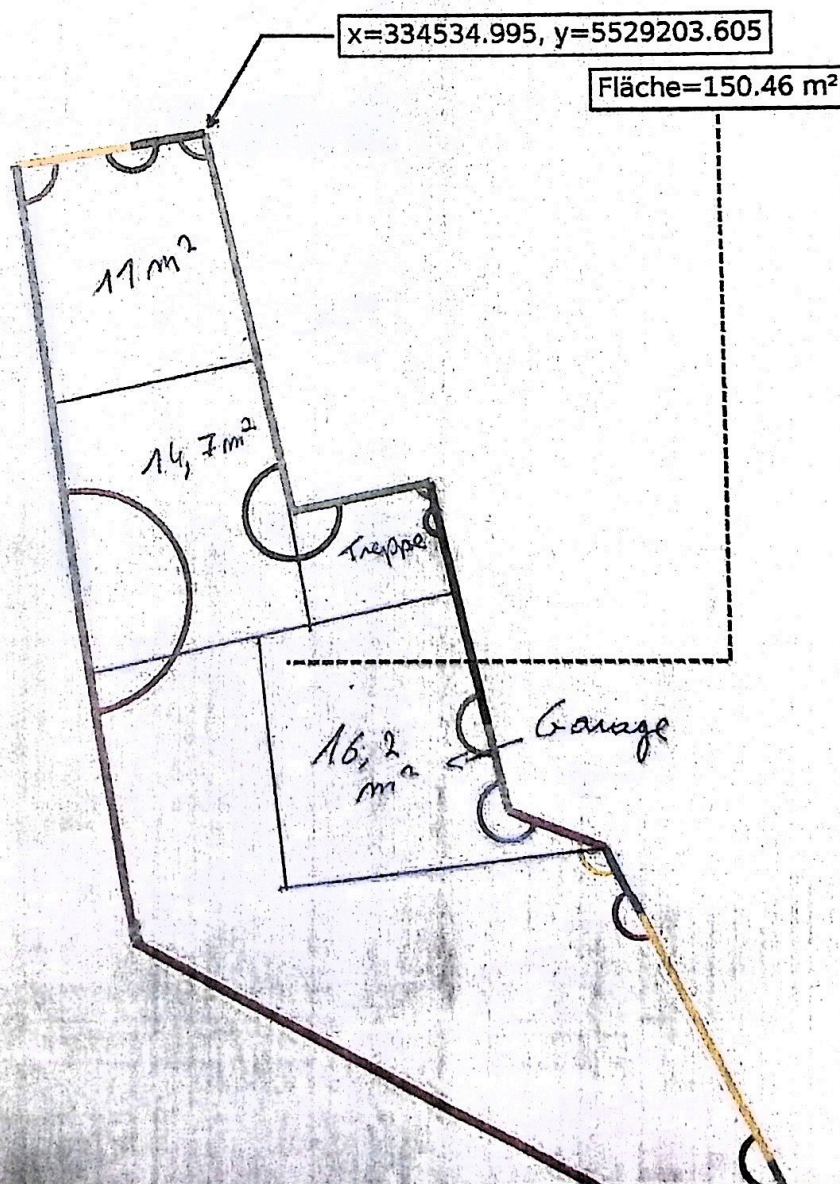
Flurstücksgeometrie

Erstellt: 25.02.2025



Flurstück: 41
Flur: 29
Gemarkung: Ziemmer

Gemeinde: Ziemmer
Kreis: Trier-Saarburg
Bundesland: Rheinland-Pfalz





Flurstücksgeometrie

Erstellt: 25.02.2025



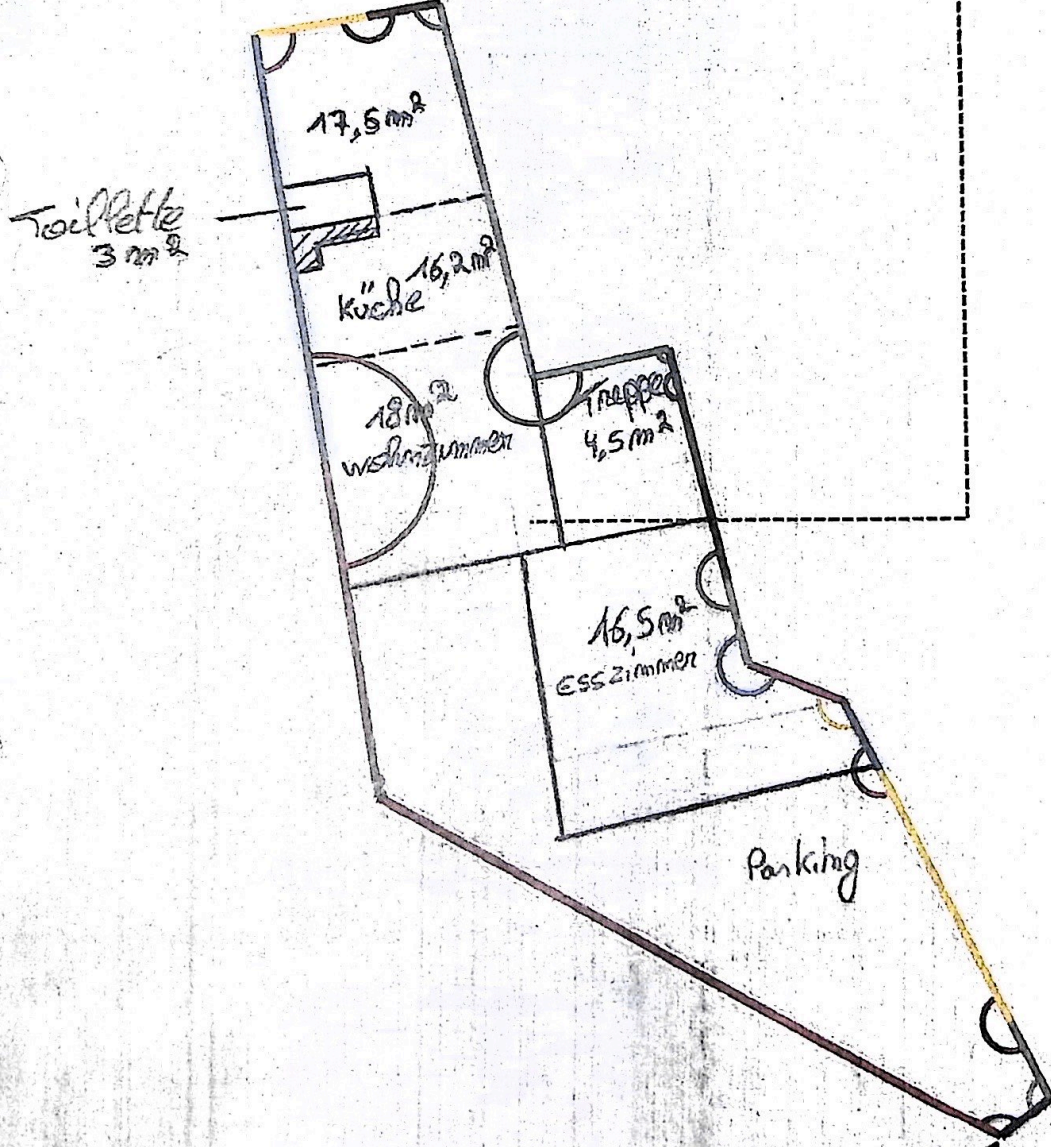
Flurstück: 41
Flur: 29
Gemarkung: Zemmer

Gemeinde: Zemmer
Kreis: Trier-Saarburg
Bundesland: Rheinland-Pfalz

Erdgeschoss

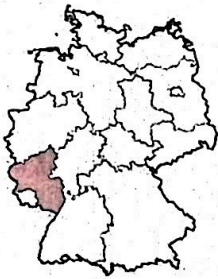
$x=334534.995, y=5529203.605$

Fläche=150.46 m²



$x=334546.552, y=5529179.875$

EPSG:25832



Flurstücksgeometrie

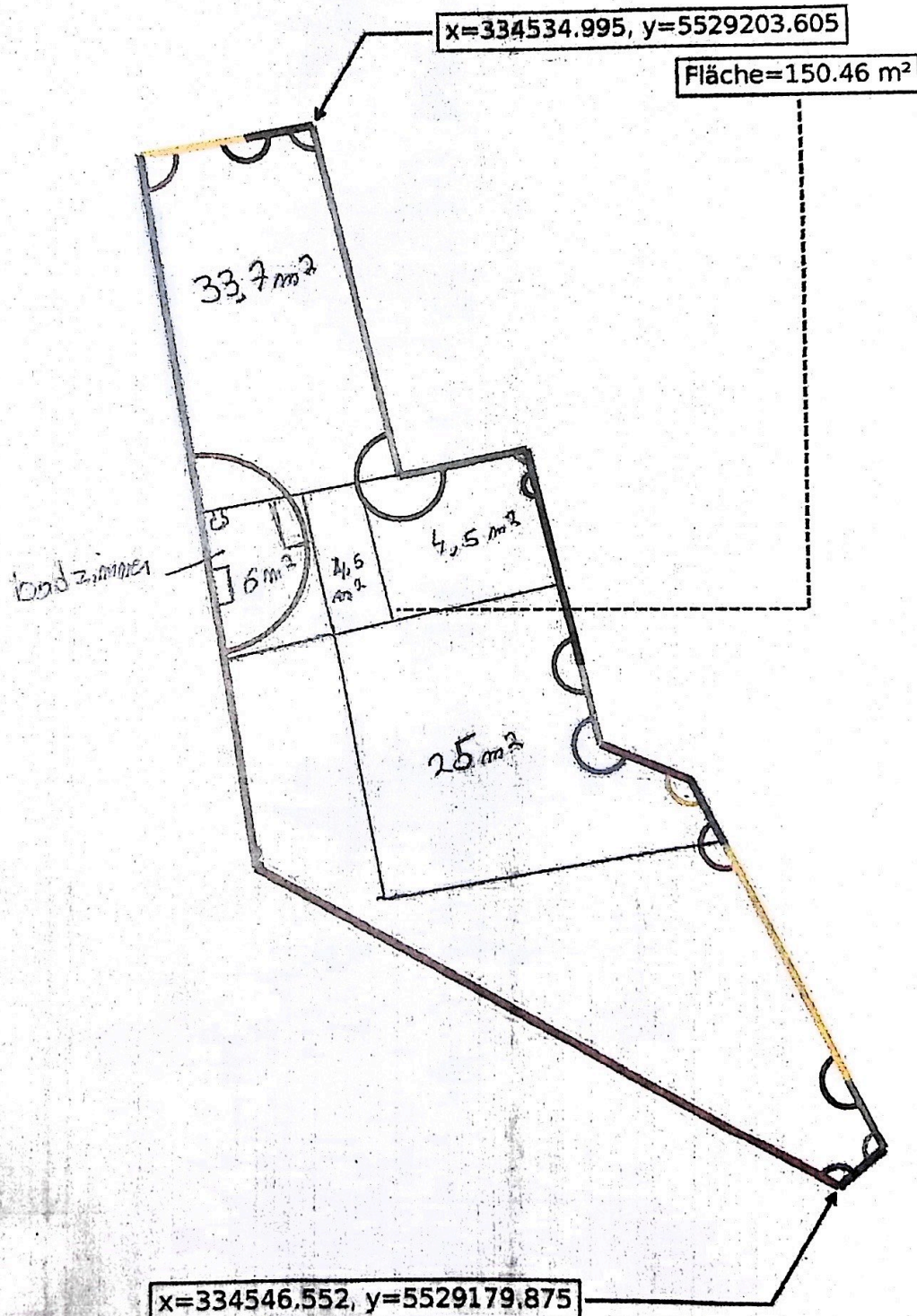
Erstellt: 25.02.2025

zweiter Stock



Flurstück: 41
Flur: 29
Gemarkung: Ziemmer

Gemeinde: Ziemmer
Kreis: Trier-Saarburg
Bundesland: Rheinland-Pfalz



EPSG:25832

34	Fourniture, pose et raccordement d'une prise 230V simple pour four type JUNG gamme LS blanche	1.00 pce	20.93	20.93
35	Fourniture, pose et raccordement d'une prise 230V double pour crédence type JUNG LS noire	1.00 pce	41.63	41.63
36	Fourniture, pose et raccordement d'un bornier triphasé encastré pour TAQUE	1.00 pce	15.18	15.18
37	Note : - perçages dans placo au mur pour passage des gaines nécessaires - nous prévoyons une alimentation directe pour les spots meubles de cuisine. Allumage à prévoir par le cuisiniste. - reouchage à votre charge			
41	Fourniture, pose et raccordement d'une prise 230V quadruple pour TV type JUNG gamme LS blanche	1.00 pce	57.75	57.75
42	Fourniture, pose et raccordement d'une prise double (normale + USB) pour canapé type JUNG gamme LS blanche	1.00 pce	91.73	91.73
43	Fourniture, pose et raccordement sur un cache triple de 2 interrupteurs et 1 prise 230V dans cuisine type JUNG gamme LS blanche	1.00 pce	57.29	57.29
44	Fourniture, pose et raccordement sur un cache double de 1 interrupteur et 1 prise 230V dans couloir type JUNG gamme LS blanche	1.00 pce	31.76	31.76
45	Fourniture, pose et raccordement sur un cache double de 1 interrupteur et 1 prise 230V dans SDB type JUNG gamme LS blanche	1.00 pce	31.76	31.76
50	Note générale : - les éventuelles démarches auprès du fournisseur d'énergie pour coupure du câble d'alimentation du tableau de comptage existant sont à votre charge			

TOTAL H/TVA - TITRE 001

3 351.50

Ben Ben accord
10/11/2022

18, rue de la Gare
L-6117 Junglinster
Luxembourg

info@prefalux.lu
T: (+352) 789 - 511 - 1
www.prefalux.lu

R.O Luxembourg B 12558
IN.C LU 117 066 31

Une société PREFALUX GROUP

TVA (LU) 1974.2201611
TVA (BE) 414.837524
TVA (DE) 040194.44595
TVA (FR) 4942458284

OFFRE 41024-MD du 04/11/2022

Page : 3/4

22	Fourniture et pose d'une gaine ICTA précablée NHXMH-J 3x2.5 pour alimentation MO. Cheminement de la gaine derrière le placo	16.00	m	6.50	104.00
23	Fourniture et pose d'une gaine ICTA précablée NHXMH-J 3x2.5 pour alimentation HOTTE. Cheminement de la gaine derrière le placo	16.00	m	6.50	104.00
24	Fourniture et pose d'une gaine ICTA précablée NHXMH-J 3x2.5 pour alimentation FOUR. Cheminement de la gaine derrière le placo	16.00	m	6.50	104.00
25	Fourniture et pose d'une gaine ICTA précablée NHXMH-J 5x2.5 pour alimentation TAQUE. Cheminement de la gaine derrière le placo	15.00	m	8.14	122.10
26	Fourniture et pose d'une gaine ICTA précablée NHXMH-J 3x2.5 pour alimentation prises de courant crédence. Repiquage sur prise existante à proximité. Cheminement de la gaine derrière le placo	16.00	m	6.50	104.00
27	Fourniture et pose d'une gaine ICTA précablée NHXMH-J 3x1.5 pour alimentation spots meubles cuisine. Cheminement de la gaine derrière le placo	15.00	m	6.64	99.60
28	Fourniture et pose d'une gaine ICTA précablée NHXMH-J 3x2.5 pour alimentation prises de courant TV. Repiquage sur prise existante à proximité. Cheminement de la gaine derrière le placo	16.00	m	6.50	104.00
29	Réalisation d'un rainurage entre le tableau de comptage et le mur de cuisine pour passage de câbles. Evacuation des gravats	1.00	fft	49.14	49.14
31	Fourniture, pose et raccordement d'une prise 230V simple pour spots meubles cuisine type JUNG gamme LS blanche	1.00	pce	20.93	20.93
32	Fourniture, pose et raccordement d'une prise 230V simple pour LV type JUNG gamme LS blanche	1.00	pce	20.93	20.93
33	Fourniture, pose et raccordement d'une prise 230V double pour MO+HOTTE type JUNG gamme LS blanche	1.00	pce	28.57	28.57

Une société PREFALUX GROUP

18, rue de la Gare
L-6117 Junglinster
Luxembourg

info@prefalux.lu
T: (+352) 789 - 511 - 1
www.prefalux.lu

R.O Luxembourg B 12558
IBLC LU 117 066 31

TVA (LU) 1974.2201.611
TVA (BE) 414837524
TVA (DE) 04019446556
TVA (FR) 49424 980184



RECAPITULATIF

TITRE 001 - MICHAEL COLLET A ZEMMER

3351.50

TOTAL H/TVA

3351.50

+ 17.00 % TVA

569.76

TOTAL GENERAL

3 921.26

BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

Pos	Désignation	Qté Uni	Prix Uni	Total
001	<u>MICHAEL COLLET A ZEMMER</u>			
01	Enlèvement du tableau de comptage existant	1.00	fft 98.28	98.28
02	Fourniture et pose d'un nouveau tableau de comptage apparent 110x550x205 type HAGER ZB32ET215W2 composé de : - 1 emplacement compteur - 1 paracurtenseur SPA701Z - 1 limiteur 63A SLS 63 - 1 tableau de distribution y compris pose d'un panneau bois pour bouchage trou d'encastrement existant	1.00	fft 1 047.99	1 047.99
03	Confection du tableau de distribution : - Fourniture et pose de l'appareillage - Raccordement des appareillages - y compris accessoires de connexions et raccordements	1.00	fft 666.49	666.49
04	Raccordement du tableau de distribution et repérages. Rallongement des câbles existants si nécessaire	1.00	fft 225.44	225.44
05	Note : - si nécessaire, doublage placé pour encastrement du tableau de comptage à votre charge - toute mise à la terre nécessaire fera l'objet d'une offre complémentaire.			
21	Fourniture et pose d'une gaine ICTA précahlée NIKMI-J 3x2.5 pour alimentation LV. Cheminement de la fuite derrière le placo	16.00	m 6.50	104.00

Une société PREFALUX GROUP

18, rue de la Gare
L-6117 Junglinster
Luxembourg

info@prefalux.lu
T: (+352) 789 - 5111
www.prefalux.lu

R.C. Luxembourg B 12558
IBLO LU 117 066 31

TVA (LU) 19742301611
TVA (BE) 454.837.524
TVA (DE) 04072446595
TVA (FR) 4742498184

MONSIEUR
MICHAEL COLLET

IM DICKEN ECKEN 2
D-54313 ZIMMER

N/réf.: OFFRE 41024-MD du 04/11/2022 - Client 03153601

V/ref.:

Personne à contacter: Mickaël DORGET 621 739 087

C.c.: Osblage cuisine et remplacement tableau de comptage selon visite sur site du 21/10/2022

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande, nous vous présentons ci-après nos meilleurs prix pour les travaux ci-dessus référencés.

La présente offre est faite sans engagement. Plus particulièrement en matière de TVA, le taux de 3% appliqué n'est inscrit qu'à titre indicatif et sous réserve expresse de l'obtention de l'agrément de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines.

Ce taux de TVA de 3% sera appliqué en tout ou partie conformément aux instructions de cette administration, aux lois et règlements en vigueur. A défaut, le taux normal sera appliqué.

Notre offre est valable pour une durée d'un mois.

Veuillez noter que les quantités sont présumées et seront facturées suivant mètre.

Les prix proposés ni les délais prévus ne sont à considérer comme définitifs, mais ne constituant que des estimations.

Les prix peuvent varier en fonction de l'évolution des prix des matériaux sur les marchés européen et mondial et les délais peuvent varier en fonction de la disponibilité et des délais de livraison des matériaux de nos fournisseurs. Tel est notamment le cas lorsqu'il y a pénurie des matières premières et matériaux de construction ou des difficultés ou retards d'approvisionnement.

Conditions de paiements :

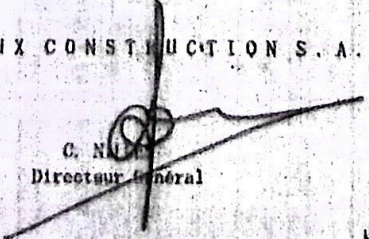
30 % d'acompte facturés à la commande;

70 % suivant l'avancement du chantier, sans déduction de l'acompte.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

PREFALUX CONSTRUCTION S. A.

Responsable Projet

G. N. 
Directeur Général

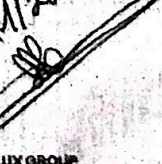
Une société PREFALUX GROUP

18, rue de la Gare
L-6117 Junglinster
Luxembourg

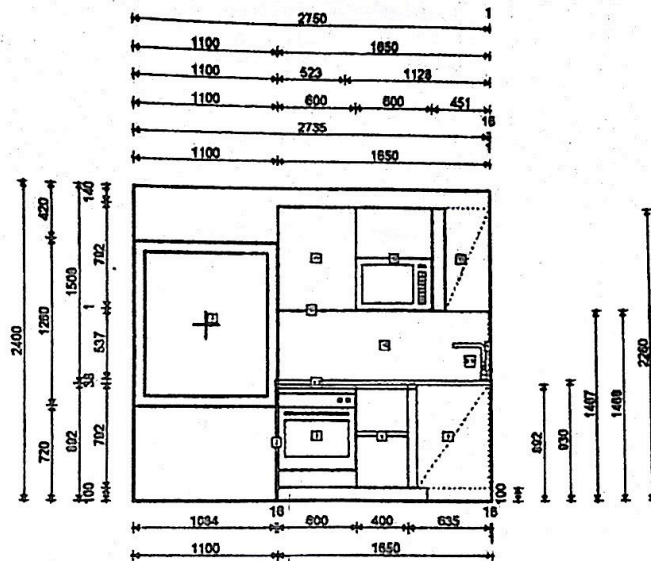
Info@prefalux.lu
T: (+352) 789 - 511-1
www.prefalux.lu

R.O. Luxembourg B 12558
IBLC LU 117 066 51

TVA (LU) 197422014N
TVA (DE) 414 857524
TVA (DE) D4019445555
TVA (FR) 49424089184

Bon pour accord
10/11/22


Vues de face



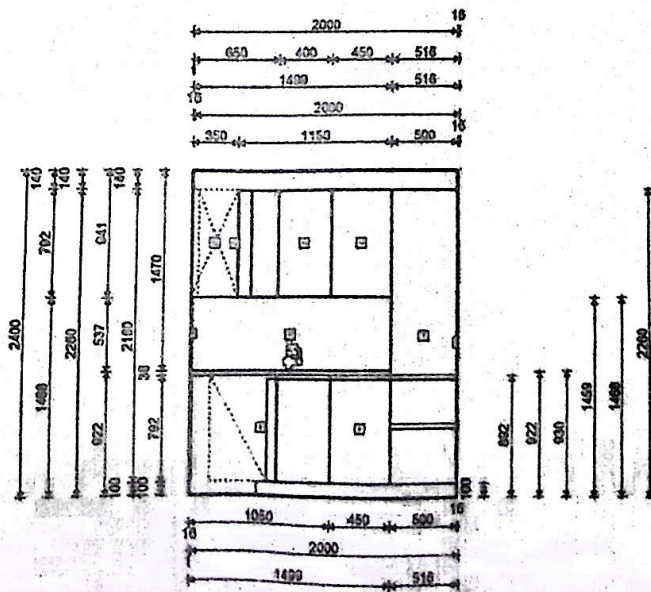
- 2 NUWA16-X
- 3 NHUS80-X
- 3.2 008242006
- 4 NU12A40-X
- 5 NSPUE90-40-X G
- 9.1 007510026
- 10 HIDDEN60
- 11 NWDAF60-2 G
- 12 NWM60-2 G
- 13 NWE60-20-2 G
- 16 NV54
- 17 NV54

ixina
DORIA ARLON
Designer SpA
Piazz. Comandante N. 16
6700 Asolo
TLC

Vue de face 2
Commission 14874/1
03.08.2012

Michael COLLET
IN DIKEN ECKEN 2
DE 54313 ZEMMER

CARAT 1001 994 100017



- 5 NSPUE90-40-X G
- 6 NGSB45-X
- 7 NH2A50-2X G
- 8 NHWA16-2X
- 9.1 007510026
- 12 NWM60-2 G
- 13 NWE60-20-2 G
- 14 NW40-2 G
- 15 NW45-2 G
- 16 NV54
- 17 NV54

ixina
DORIA ARLON
Designer SpA
Piazz. Comandante N. 16
6700 Asolo
TLC

Vue de face 3
Commission 14874/1
03.08.2012

Michael COLLET
IN DIKEN ECKEN 2
DE 54313 ZEMMER

CARAT 1001 994 100017



Copie bon de commande

Remise: -100.00 €

Meuble et déco, plan de travail: 5 782.00 €

Electroménagers: 2 670.98 €

Sanitaires: 550.00 €

Livraison: 450.00 €

Services: 1 639.61 €

Sous-total avant Remises TTC: 11 092.59 €

Description	Remise	Prix
Services		-100.00 €
		Sous-total Remises TTC: -100.00 €

Montant total				
Ventilation TVA	TVA 9: 21 %	Base 9 084.79	TVA 1 907.80	TTC 10 992.59
Total:		9 084.79	1 907.80	10 992.59

Prix total de votre cuisine équipée TTC: 10 992.59 €

Garanties

☒ Cette commande bénéficie de la GARANTIE SERENITY

Voir rappel des conditions particulières en annexe.

☒ Je ne souhaite pas bénéficier de l'extension de garantie applicable à l'électroménager

Finalisation de mon projet de cuisine équipée

Date de livraison: 28/11/2022

Date de pose estimée:

Conditions de règlement

POUR UN MONTANT TOTAL DE

10 992.59 € TTC

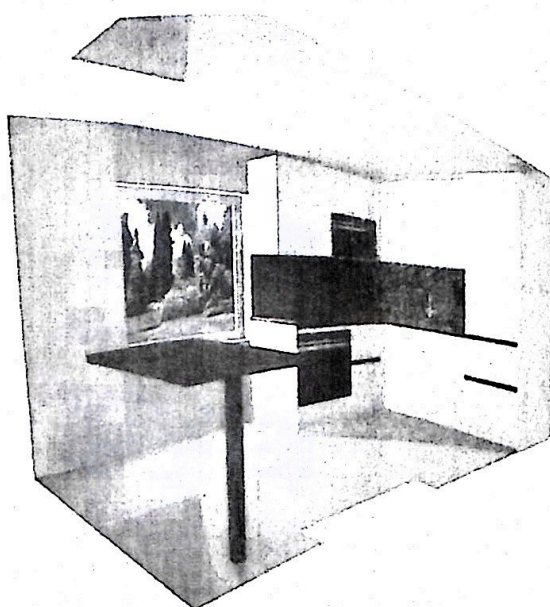
PAIEMENTS PRÉVUS

Acompte le: 03/08/2022

soit 3 344.00 € TTC

Acompte n° 2 le: 03/08/2022

soit 0.36 € TTC



Visuel non contractuel

**RÉALISEZ VOTRE RÊVE
DE CUISINE POUR :**

10 992.59 €

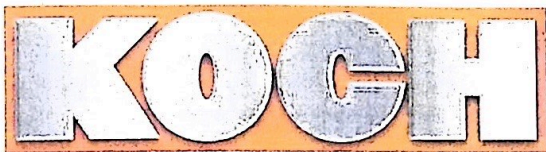
ixina, c'est :

- La garantie 10 ans pour la cuisine y compris plan de travail à l'exception du plan de travail en granit, en inox et en matériaux composites.
- La garantie 2 ans pour l'électroménager.
- Un projet 3D et un dossier technique complet.
- Des meubles de fabrication européenne et montés en usine.
- Des électroménagers de grandes marques.
- Un interlocuteur unique : votre concepteur.

Et en option :

- La livraison et la pose par un artisan certifié.
- La garantie extensible à 5 ans sur l'électroménager.
- La prise de mesures à domicile avant la mise en fabrication.

ixina

**BON DE LIVRAISON**

Date : 28/04/2022

Code Client : 22THI

Tel. 621 675 729/

Fax.

Email : anthony.thiry2@icloud.com

ATELIERS KOCH S.A.

17 RUE JEAN FISCHBACH

ZA AM BANN

L-3372 LEUDELANGE

Tél. 48 62 19 1

Fax. 48 47 02

Email : info@koch.lu

M. Collet Michael

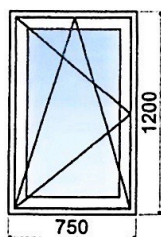
Ref : Collet Mickael

BL n° BL220400272 du 28/04/2022

Désignation	Qté
-------------	-----

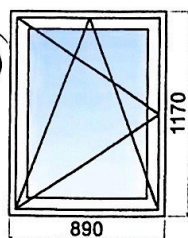
Menuiseries PVC IDEAL 8000 NEW ALUPLAST,
Parcloses arrondies en standard,
Stabilisation de la matière par du calcium zinc,
Quincaillerie de la gamme GU pour porte d'entrée et le tombant coulissant et de la gamme
MACO pour le reste,

Anti fausse manoeuvre sur oscillo battant et levier en feuillure en standard,
Réglage tridimensionnel,
Micro ventilation avec une position de la poignée à 45°,
Certificat ISO 9001,
Norme européenne CE.

**Fenêtre 1 vantail OB****Larg 750 mm x Haut 1200 mm**

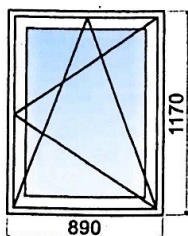
Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard

1

**Fenêtre 1 vantail OB****Larg 890 mm x Haut 1170 mm**

Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard

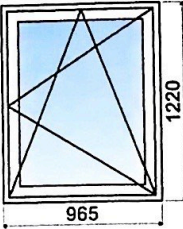
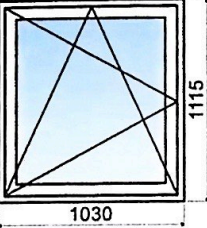
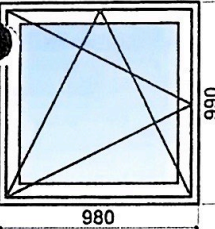
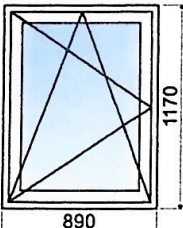
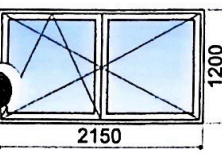
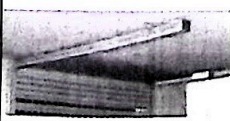
1

**Fenêtre 1 vantail OB****Larg 890 mm x Haut 1170 mm**

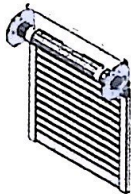
Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Droite tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard

1

Ref : Collet Mickael

	Désignation	Qté
	Fenêtre 1 vantail OB Larg 965 mm x Haut 1220 mm Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Droite tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 557mm - Niveau de sécurité standard	1
	Fenêtre 1 vantail OB Larg 1030 mm x Haut 1115 mm Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard	1
	Fenêtre 1 vantail OB Larg 980 mm x Haut 990 mm Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard	1
	Fenêtre 1 vantail OB Larg 890 mm x Haut 1170 mm Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard	1
	Fenêtre 2 vantaux OF / OB Larg 2150 mm x Haut 1200 mm Couleur standard 2 faces : Blanc (RAL 9016) - Gamme IDEAL 8000 NEW, dormant de 85mm, dimensions hors-tout - Profil droit - Vitrage 4th/12Ar/4 mat/12Ar/4th [Ug=0.7] (36mm) (Réf : 2DEC_001_01) - Gauche tirant (vue intérieure) - Poignée standard blanc - Hauteur poignée standard : 457mm - Niveau de sécurité standard	1
	Porte de garage type Alto'S Coulisses en aluminium extrudé thermo laquées. Système d'équilibrage à ressorts intégré, invisible protégé par un cache en aluminium extrudé. Lambrequin en aluminium extrudé avec surface thermo laqué. Tablier profilé AHS 75 en aluminium double parois injecté de mousse (90 Kg/m³, Module de lame 20mm, pas de lame 75mm). Lame finale en aluminium extrudé avec système anti-chute et joint d'amortissement. Porte à refoulement plafond LAKAL - ALTO S - Dimensions corrigées : Larg 2542 mm x Haut 2310 mm - Dimensions d'ouverture : Larg 2346 mm x Haut 2175 mm Pose en applique - Dimensions corrigées (ajout de 2 fois la largeur de coulisse et du lambrequin) - Lambrequin en aluminium extrudé 5cm - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Coloris lambrequin : Blanc 9016 - Motorisation radio - 1 télécommande radio	1

	Désignation	Qté
	Coffre de volet roulant en aluminium plié, fermé sur quatre côtés, avec trappe de visite. Axe d'enroulement en acier zingué, coulisses en aluminium extrudées, avec joints. Profil en aluminium avec mousse polyuréthane injectée à 90Kg/m³, épaisseur de feillard de 0,30 mm, module de lame 8,3 mm, pas de lame 37 mm Produit garantie 7 ans Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 760 mm x Haut 1230 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 2110 mm x Haut 1240 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 4</i>	1
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 830 mm x Haut 1170 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 825 mm x Haut 1160 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 910 mm x Haut 1170 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 900 mm x Haut 1020 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1

	Désignation	Qté
	Volet roulant rénovation LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 845 mm x Haut 1240 mm <i>Pose en tunnel - Enroulement extérieur - Sans correction, dimensions de fabrication - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris caisson : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire prémonté - Emetteur Smoove Origin RTS - Caisson RS (pan coupé) - Taille caisson : 165 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
	Système Tradi Fast autoportée, monté sur console en acier galvanisé sans débord de manoeuvre (pour manoeuvre motorisée). Système équipé d'une traverse de renfort pour stabiliser le système. Coulisses en aluminium extrudé avec joint <i>Profil en aluminium avec mousse polyuréthane injectée à 90Kg/m³, épaisseur de feuillard de 0,30 mm, module de lame 8,3 mm, pas de lame 37 mm Produit garantie 7 ans</i> Volet roulant traditionnel LAKAL - Lames ALU / AHS 37 Larg 1020 mm x Haut 1300 mm <i>Tradi Fast prémonté - Enroulement extérieur - Coloris tablier : Blanc 21 - Coloris lame finale : Blanc 9016 - Coloris coulisses : Blanc 9016 - Motorisation solaire RTS (SOMFY) - Panneau solaire déporté (câble de 5m fourni) - Emetteur Smoove Origin RTS - Taille flasque : 150 mm - Coulisses HK 53 M - Classe au vent selon norme EN 13659 : 6</i>	1
	Porte d'entrée <i>Ko 80HD - Couleur 0800 extérieur - Couleur 9016 intérieur - Serrure 7 points - Béquille intérieure blanche - Barre inox ronde de 1200 mm - Configuration T100 - Panneau E 264 L - Recouvrement extérieur et intérieur - Exécution panneau faible émissif</i>	1

Marchandises reçues en bon état le :

Signature client :