

G J L - DIPL. ING. FREIE ARCHITEKTEN - GRUBE JAKEL LÖFFLER
 KARLSTRASSE 132 76137 KARLSRUHE TEL 0721 / 981 2827 FAX 0721 9812829

Bauprojekt: Büroneubau Dr. Schade
 Bauherr: Dr. Ing. K.-G. Schade und Herr Pfeiffer, Karlsruhe
 Bauort: Alte Kreisstrasse / Willy-Brandt-Allee

Hr. Dr. Schade 7.11.98.
 Rn 18.5

Gewerbefläche ermittelt nach den Ausführungsplänen/Vertragsgrundlage Architekt Lobe

	Raumbezeichnung	Fläche
<u>KG</u>	Lager	72,00 m²
	Lager	43,46 m²
	Lager	51,75 m²
<u>EG</u>	Lager	71,10 m²
	Foyer	43,46 m²
	Schulung	25,20 m²
	Schulung	26,10 m²
	Abstellraum	12,60 m²
	WC Herren	2,92 m²
	WC Damen	2,98 m²
<u>1.OG</u>	Büro	23,40 m²
	Büro	23,78 m²
	Büro	22,88 m²
	Küche	12,60 m²
	Büro	21,32 m²
	Büro	23,40 m²
	Büro	10,74 m²
	Büro	12,15 m²
	Empfang	18,83 m²
	Garderobe	3,80 m²
	Abstellkammer	3,60 m²
	WC Herren	2,92 m²
	WC Damen	2,98 m²
<u>2.OG</u>	Büro	23,40 m²
	Sekretariat	21,13 m²
	Büro	17,69 m²
	Büro	21,30 m²
	Abstellkammer	3,23 m²
	WC Herren	3,31 m²
	Teeküche	1,16 m²
	WC Damen	2,98 m²
<u>Gesamt</u>		<u>628,17 m²</u>

Aufgestellt: Karlsruhe, den 18.05.1998

Architekt

Datum

04.02.98

Bauherr

Dr. Ing. Klaus-Günther Schade

Weberstraße 6

Karlsruhe

Bauvorhaben

Bürogebäude

Karlsruhe

Planung

Dipl.-Ing. Manfred Lobe

Nordenstadter Str 40

65207 Wiesbaden

Tel 0611-9506130

Fax 0611-502099

Unser Zeichen:

Scha97

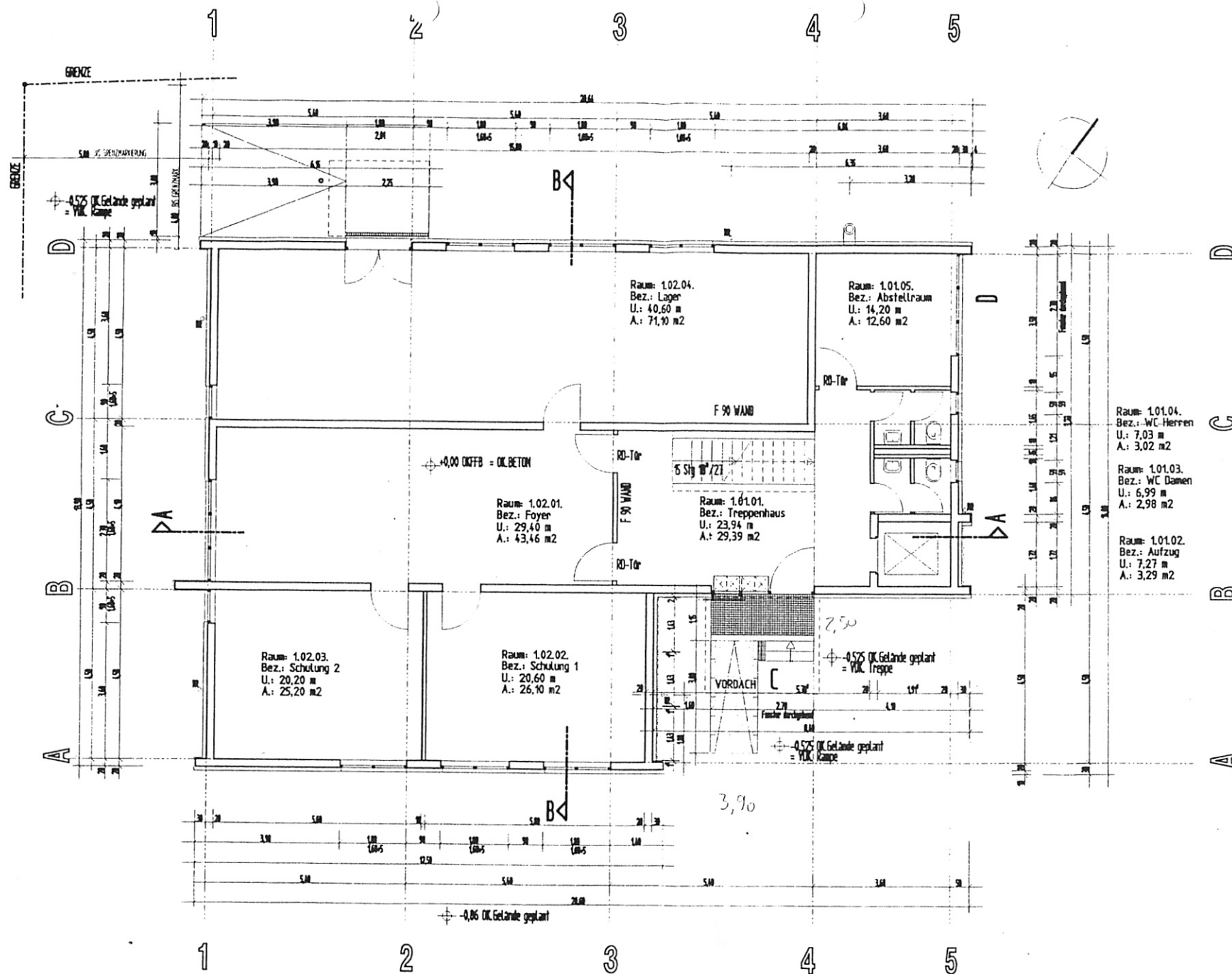
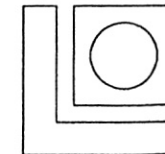
4. Genehmigungsplanning

FLÄCHENBERECHNUNG

Grundlage ist die Genehmigungsplanung

Nr	Raumbezeichnung	Fakt.	Fläche m2	Abzug Putz in %	A HNF m2	B NNF m2	C FF m2	E VF m2
Kellergechoss								
0.01.01	Treppenhaus		30,04	0,00				30,04
0.01.02	Aufzug		3,29	0,00				3,29
0.01.03	Maschinenraum		3,36	0,00			3,36	
0.01.04	Hausanschluss		3,79	0,00			3,79	
0.01.05	Heizung		10,98	0,00			10,98	
0.01.06	Lagerraum		51,75	0,00		51,75		
0.01.07	Lagerraum		43,46	0,00		43,46		
0.01.08	Hausanschluß		8,10	0,00			8,10	
0.01.09	Lagerraum		36,70	0,00		36,70		
			191,47		0,00	131,91	26,23	33,33
Erdgeschoss								
1.01.01	Treppenhaus	1,00	29,39	0,71				29,18
1.01.02	Aufzug	1,00	3,29	1,00				3,26
1.01.03	Wc Damen	1,00	2,98	1,00		2,95		
1.01.04	Wc Herren	1,00	2,92	1,00		2,89		
1.01.05	Abstellraum	1,00	12,60	1,00		12,47		
1.02.01	Foyer	1,00	43,46	1,00		43,03		
1.02.02	Schulung 1	1,00	26,10	1,00	25,84			
1.02.03	Schulung 2	1,00	25,20	1,00	24,95			
1.02.04	Anlieferungsliager	1,00	71,10	1,00		70,39		
			217,04		50,79	131,73	0,00	32,44
1.Obergeschoss								
2.01.01	Treppenraum	1,00	7,72	1,00				7,64
2.01.01	Steg	1,00	4,53	1,00				4,48
2.01.01	Podest	1,00	6,17	1,00				6,11
2.01.02	Aufzug	1,00	3,29	1,00				3,26
2.01.03	Wc Damen	1,00	2,98	1,00		2,95		
2.01.04	Wc Herren	1,00	3,02	1,00		2,99		
2.01.05	Sozialraum/Küche	1,00	12,60	1,00		12,47		
2.02.01	Empfang	1,00	18,83	1,00	18,64			
2.02.02	Abstellkammer	1,00	3,60	1,00		3,56		
2.02.03	Garderobe	1,00	3,80	1,00		3,76		
2.02.04	Büro 1	1,00	12,15	1,00	12,03			
2.02.05	Büro 2	1,00	10,74	1,00	10,63			
2.02.06	Büro 3	1,00	23,40	1,00	23,17			
2.02.07	Besprechung	1,00	21,32	1,00	21,11			
2.02.08	Büro 4	1,00	23,40	1,00	23,17			
2.02.09	Sekretariat	1,00	23,78	1,00	23,54			
2.02.10	Büro 5	1,00	22,88	1,00	22,65			
			204,21		154,94	25,74	0,00	21,49
2.Obergeschoss								
3.01.01	Treppenraum	1,00	8,84	1,00				8,75
3.01.02	Aufzug	1,00	3,29	1,00				3,26
3.01.03	Wc Damen	1,00	2,98	1,00		2,95		
3.01.04	Wc Herren	1,00	3,36	1,00		3,33		
3.01.05	Teeküche	1,00	1,16	1,00		1,15		
3.02.01	Sekretariat	1,00	21,13	1,00	20,92			
3.02.02	Abstellkammer	1,00	3,23	1,00		3,20		
3.02.03	Büro 1	1,00	21,30	1,00	21,09			
3.02.04	Büro 2	1,00	23,40	1,00	23,17			
3.02.05	Büro 3	1,00	17,69	1,00	17,51			
			106,38		82,68	10,62	0,00	12,01
SUMME			719,10		288,41	300,00	26,23	99,27

NORDENSTADTERSTR. 40
65 207 WIESBADEN - NEUSTADT
TEL.: 0611 - 95 06 13 0
Fax: 0611 - 50 20 99



BAUHERR:

Datum / Unterschrift
ARCHTEKT:

L. L. L.
Datum / Unterschrift

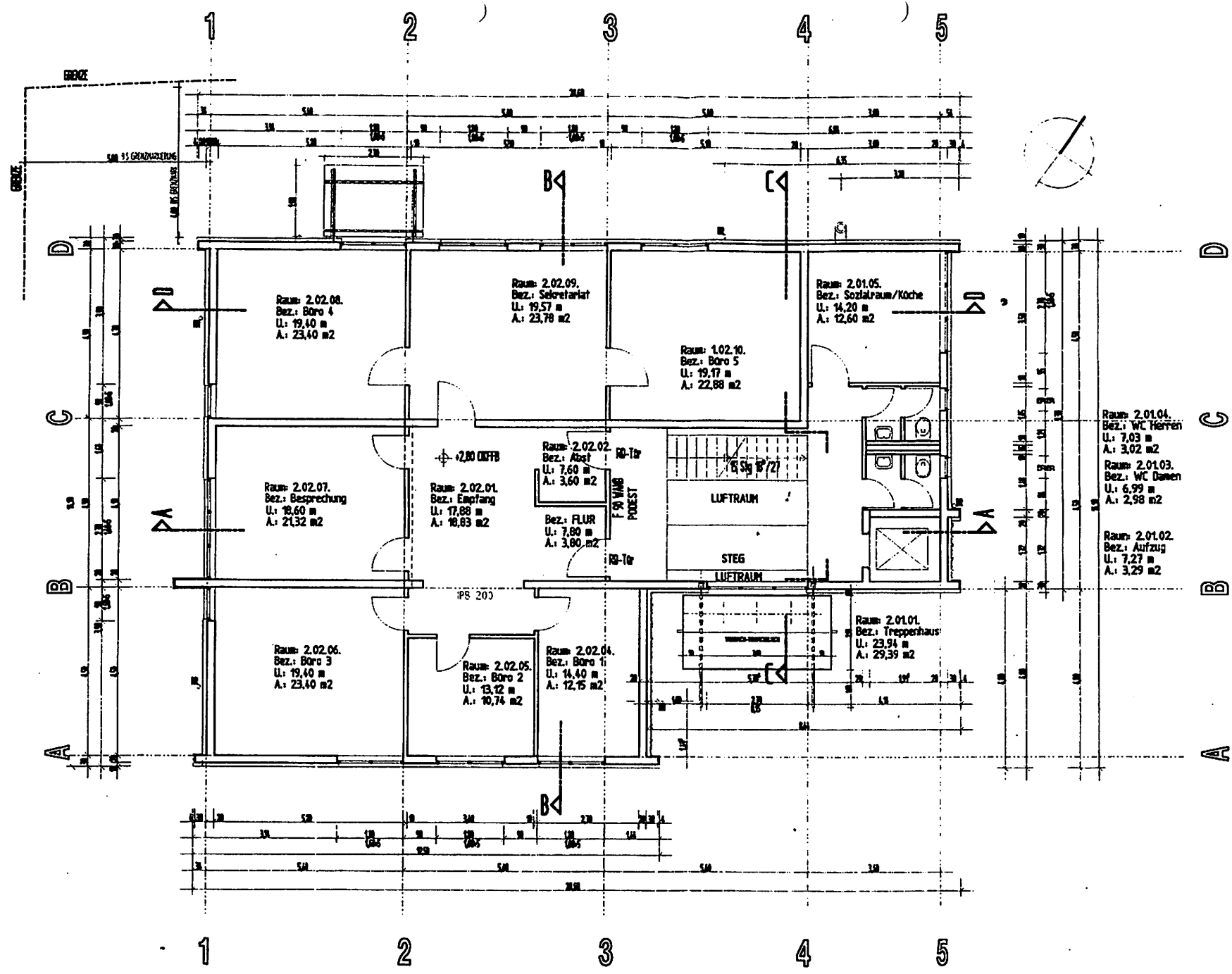
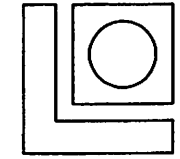
BAUANTRAG
GRUNDRISS 1.0G.

PROJEKT
BÜROHAUS
ALTE KREISSTRASSE
7663 KARLSRUHE

BAUHERR
DR. ING. SCHADE
WEBERSTRASSE 5
7663 KARLSRUHE

DIPL.-ING. LOBE
ARCHITEKT

NORDENSTADTERSTR. 40
65 287 WIESBADEN - RESTAURANT
TEL.: 0611 - 95 06 13 0
Fax: 0611 - 95 28 99



NAME: SCHÄ | 1 | 97 BH
BT: JAHRE
BLATTNUMMER: 05 | 00
REV.:
MAKSTAB: 1:100
ERSTELLT: GUTT/SO
DATUM: 03.02.1998
GEPRÜFT: Böhner

BALDER:

Datum / Unterschrift
ARCHITEKT:

2.2.2 Datum / Unterschrift

BAUANTRAG

GRUNDRISS 2.OG.

PROJEKT
BORCHHAUS
ALTE BREITSTRASSE
76583 KARLSRUHE

BÄUWER
DR. ING. SCHADE
WEIßSTRASSE 5
76583 KARLSRUHE

**DIPL.-ING. LOBE
ARCHITEKT**

65 287 WESLEYAN - KSTABT
 TEL: 0611 - 95 06 13 0
 FAX: 0611 - 99 28 99

