



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18861)



Objektadresse: 69469 Weinheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 539.000,--

Objekt:

Top renoviertes Wohn-/ Geschäftshaus im Zentrum von Weinheim/Bergstraße. Die Immobilie wurde komplett renoviert und besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Die Gewerbeinheit im EG (ca. 30 m²) ist vermietet, die darüberliegende Wohneinheit steht leer. Die Wohnfläche beträgt ca. 166 m², die Grundstücksgröße beträgt ca. 40 m² (Stadthaus - kein Garten). Das Haus befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. RAUMAUFTeilUNG: EG. Gewerbeinheit. 1. OG: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Gäste-WC. 2. OG: Flur, 3 Schlafzimmer (eines davon als Durchgangszimmer), Bad (mit Wanne und Dusche). DG: Grosses Studio mit Dachterrasse, Heizungsraum. KELLER: 2 Kellerräume. AUSSTATTUNG: Kunsts, toffenster dreifach verglast mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; Solaranlage; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Stahltreppe mit Holzstufen; die Gewerbeinheit im EG und die Wohnung ist vermietet für 2. 000 € kalt!



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien