

EXPOSÉ

Gemütliche 3-Raumwohnung unweit der Schrote

Objektnummer	425/37
Straße / Hausnr.	Alexander-Puschkin-Str. 15
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	1 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,90 m ²
Fläche für Heizkosten	57,90 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	375,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	460,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	460,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

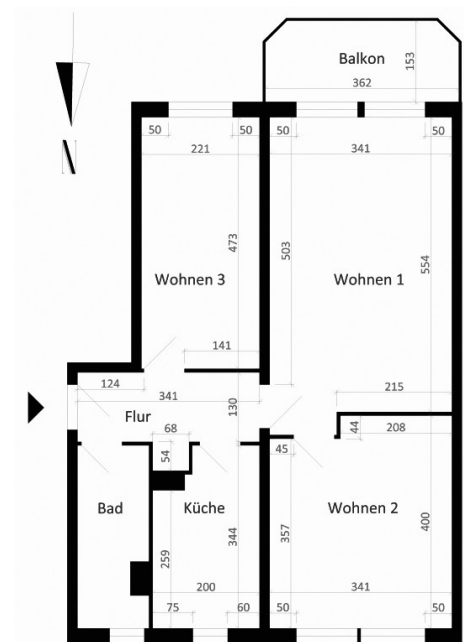


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	107,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Gebäudenutzfläche	2,52 m ²
Baujahr des Gebäudes	1964
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|------------------------------|---|
| • Bad mit Fenster | • Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar |
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | |
| • Heizung (Gasetagenheizung) | • Küche mit Fenster |



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de