

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom<sup>1</sup> 18. November 2013

Gültig bis: **02.03.2031**

Registriernummer<sup>2</sup> **BY-2021-003557287**

**1**

## Gebäude

|                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                              |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hauptnutzung / Gebäudekategorie                                   | Nichtwohngebäude                                                                   |                                                                                                                                              |         |
| Adresse                                                           | Kressengartenstraße 4, 90402 Nürnberg                                              |                                                                                                                                              |                                                                                            |
| Gebäudeteil                                                       | Gesamtes Gebäude                                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                            |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                                      | 2010                                                                               |                                                                                                                                              |                                                                                            |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>                              | 2010                                                                               |                                                                                                                                              |                                                                                            |
| Nettogrundfläche <sup>5</sup>                                     | 7.327,0 m <sup>2</sup>                                                             |                                                                                                                                              |                                                                                            |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup> | Heizwerk, fossil                                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                            |
| Erneuerbare Energien                                              | Art: keine                                                                         | Verwendung:                                                                                                                                  |                                                                                            |
| Art der Lüftung / Kühlung <sup>3</sup>                            | <input type="checkbox"/> Fensterlüftung<br><input type="checkbox"/> Schachtlüftung | <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung | <input checked="" type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung                                     |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input type="checkbox"/> Neubau<br><input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf   | <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung)                                                                  | <input type="checkbox"/> Aushangpflicht<br><input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. **Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche.** Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen nach § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (**Erläuterungen – siehe Seite 5**).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

DEKRA Automobil GmbH  
Dipl.-Ing. (FH) Erwin Wutschka  
St. Georgen-Str. 27  
95463 Bindlach

03.03.2021  
Ausstellungsdatum



Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV

<sup>2</sup> Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung

der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

<sup>5</sup> Nettogrundfläche ist im Sinne der EnEV ausschließlich der beheizte / gekühlte Teil der Nettogrundfläche

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18. November 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer <sup>2</sup>

BY-2021-003557287

2

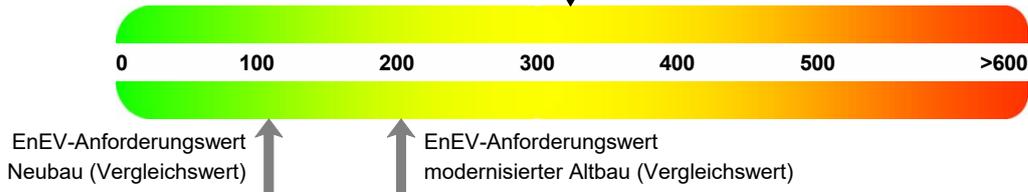
## Primärenergiebedarf

## "Gesamtenergieeffizienz"

CO<sub>2</sub>-Emissionen <sup>3</sup> 103,8 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

323,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



### Anforderungen gemäß EnEV <sup>4</sup>

#### Primärenergiebedarf

Ist-Wert **323,9** kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert **203,3** kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten  eingehalten

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV

Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV ("Ein-Zonen-Modell")

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Vereinfachungen nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV

## Endenergiebedarf

| Energieträger        | Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) für |            |                        |                       |                              | Gebäude insgesamt |
|----------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|
|                      | Heizung                                                    | Warmwasser | Eingebaute Beleuchtung | Lüftung <sup>5)</sup> | Kühlung einschl. Befeuchtung |                   |
| Heizwerk, fossil     | 202,2                                                      |            |                        |                       |                              | 202,2             |
| Strom (Hilfsenergie) | 0,4                                                        |            | 29,7                   | 3,4                   | 0,0                          | 33,5              |
| Strom-Mix            |                                                            |            |                        |                       | 0,5                          | 0,5               |

**Endenergiebedarf Wärme** [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 202,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Endenergiebedarf Strom** [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 33,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Angaben zum EEWärmeG <sup>6</sup>

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

| Art: | Deckungsanteil: | % |
|------|-----------------|---|
|      |                 | % |
|      |                 | % |

## Ersatzmaßnahmen <sup>7</sup>

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: \_\_\_\_\_ kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um \_\_\_\_\_ % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: \_\_\_\_\_ kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Zonen

| Nr. | Zone                          | Fläche [m <sup>2</sup> ] | Anteil [%] |
|-----|-------------------------------|--------------------------|------------|
| 1   | Einzelbüro                    | 283,4                    | 3,9        |
| 2   | Gruppenbüro                   | 562,8                    | 7,7        |
| 3   | Großraumbüro                  | 3.140,4                  | 42,9       |
| 4   | Besprechung, Sitzung, Seminar | 686,9                    | 9,4        |
| 5   | Kantine                       | 192,8                    | 2,6        |
| 6   | Küche                         | 57,7                     | 0,8        |
| 7   | WC, Sanitärraum               | 316,9                    | 4,3        |

weitere Zonen in der Anlage

## Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vereinfachungen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>3</sup> freiwillige Angabe

<sup>4</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

<sup>5</sup> nur Hilfsenergiebedarf

<sup>6</sup> nur bei Neubau

<sup>7</sup> nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG