

Wohnfläche EFH Efringen-Kirchen, Egringerstr. 7/1

Bezeichnung/Stockwerk	Länge	Breite	Faktor	Zw.-Summe	Summe
<u>Erdgeschoss:</u>					
Treppenflur	4,20	x 1,20	x 1	5,04	
	+ 1,05	x 0,95	x 1	1,00	= 6,04 m ²
Zimmer 1	4,20	x 2,70	x 1	11,34	= 11,34 m ²
Zimmer 2	4,20	x 3,50	x 1	14,70	= 14,70 m ²
Zimmer 3	3,70	x 4,75	x 1	17,58	= 17,58 m ²
Küche	3,70	x 3,90	x 1	14,43	
	- 0,45	x 0,50	x 1	0,23	= 14,21 m ²
Windfang/Garderobe	2,45	x 1,20	x 1	2,94	
	+ 0,45	x 0,95	x 1	0,43	= 3,37 m ²
WC	2,45	x 0,95	x 1	2,33	= 2,33 m ²
<i>Laube</i>	2,30	x 4,60	x 0,5	5,29	
	+ 1,35	x 2,85	x 0,5	1,92	= 7,21 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss (ohne Laube):					71,35 m²
<u>Dachgeschoss:</u>					
Treppenflur	3,45	x 1,25	x 1	4,31	
	+ 2,40	x 0,90	x 1	2,16	
	+ 0,80	x 2,20	x 0,5	0,88	= 7,35 m ²
Zimmer 1	3,45	x 2,70	x 1	9,32	
	+ 0,85	x 2,70	x 0,5	1,15	= 10,46 m ²
Zimmer 2	3,45	x 3,55	x 1	12,25	
	+ 0,80	x 3,55	x 0,5	1,42	= 13,67 m ²
Zimmer 3	2,80	x 4,80	x 1	13,44	
	+ 0,95	x 4,80	x 0,5	2,28	= 15,72 m ²
Badezimmer	2,80	x 3,95	x 1	11,06	
	+ 0,95	x 3,95	x 0,5	1,88	
	- 0,50	x 0,50	x 1	0,25	= 12,69 m ²
Wohnfläche Dachgeschoss:					59,89 m²
gesamte Wohnfläche 131,24 m² - abzüglich 3 % Putz:					= 127,30 m²

Nutzfläche EFH Efringen-Kirchen, Egringerstr. 7/1

Bezeichnung/Stockwerk	Länge		Breite		Faktor	Zw.-Summe		Summe
<u>Untergeschoss:</u>								
großer Kellerraum	3,80	x	8,80	x	1	33,44		
	-		2,65	x	0,90	x	1	2,39 =
								31,06 m ²
Keller-/Partyraum	3,80	x	4,50	x	1	17,10	=	17,10 m ²
Heizraum	+		3,80	x	3,90	x	0,5	7,41
	-		0,50	x	0,50	x	1	0,25 =
								7,16 m ²
Nutzfläche Untergeschoss:								55,32 m²
<u>Dachspitz:</u>								
Trockenspeicher	2,60	x	8,80	x	1	22,88		
	-		1,20	x	0,90	x	1	1,08 =
								23,96 m ²
Nutzfläche Dachgeschoss:								23,96 m²
gesamte Nutzfläche:								79,28 m²

Kubatur EFH in Efringen-Kirchen, Egringerstr. 7/1

Bezeichnung/Stockwerk	Länge		Breite		Höhe	Zw.-Summe		Summe
<u>Untergeschoss:</u>								
	8,70	x	9,75	x	2,50	212,063	=	212,063
<u>Erdgeschoss:</u>								
	8,70	x	9,75	x	2,75	233,269		
	+		3,20	x	2,60	x	2,75	22,880 =
								256,149
<u>Dachgeschoss:</u>								
	5,80	x	9,75	x	2,75	155,513		
	+		2,90	x	9,75	x	0,50	14,138 =
								169,650 m ³
<u>Dachspitz:</u>								
	5,20	x	9,75	x	3,50	177,450		m ³
				x	0,50	88,725	=	88,725 m ³
gesamter Rauminhalt:								726,586 m³