

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Klein aber fein die perfekte Singlewohnung mit großem Balkon

Objektnummer	523/13
Straße / Hausnr.	Hans-Grade-Str. 107
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	1 rechts
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	37,29 m ²
Fläche für Heizkosten	37,29 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	225,00 €
Betriebskostenvorausz.	55,00 €
Bruttokaltmiete	280,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45,00 €
Gesamtmiete	325,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	2,08 m ²
Baujahr des Gebäudes	1982
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

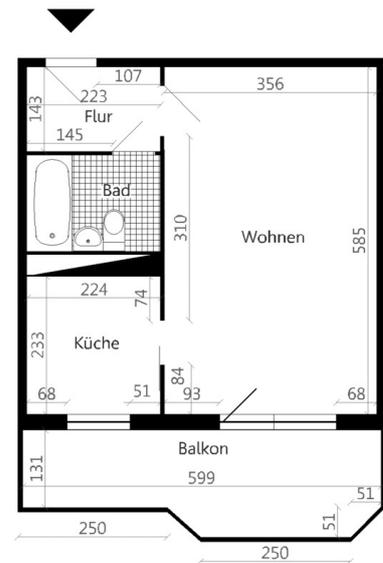
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Wanne

Sonstiges (Beschreibung)

Wohnen in der Genossenschaft
Wir wirtschaften Wohn- und Mieterorientiert nicht Renditeorientiert
Wir bieten bezahlbare Mieten
Wir zählen auf Ihre Meinung und sind demokratisch strukturiert
Wir schätzen den persönlichen Kontakt und sind Vor-Ort für Sie da

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus
Tel. +49 391 56849-53



Grundriss mit Balkon, Bad mit Wanne

EXPOSÉ

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de