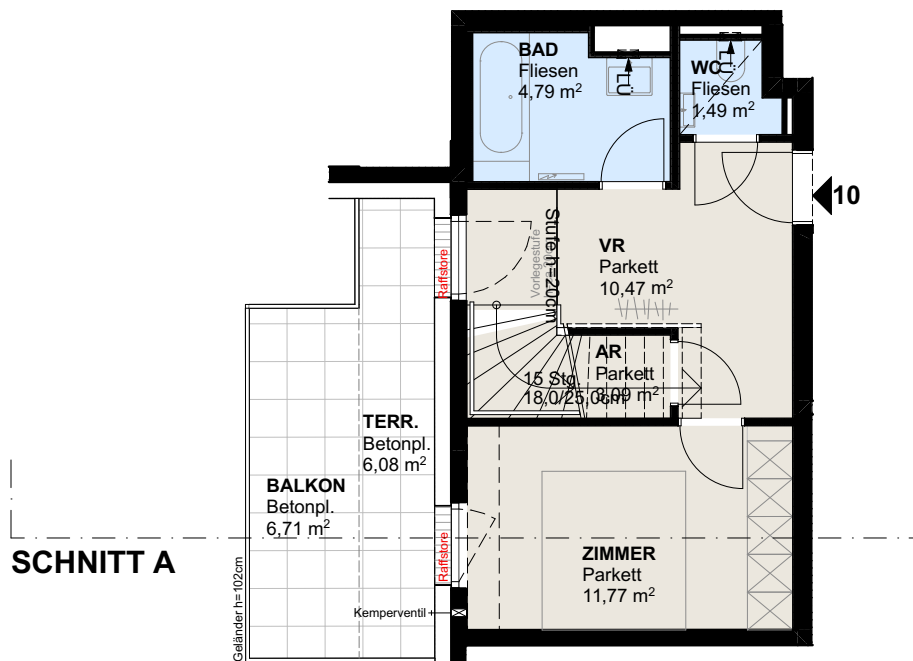


**SCHNITT A**

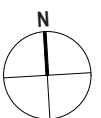
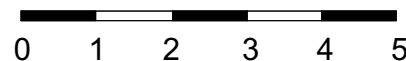


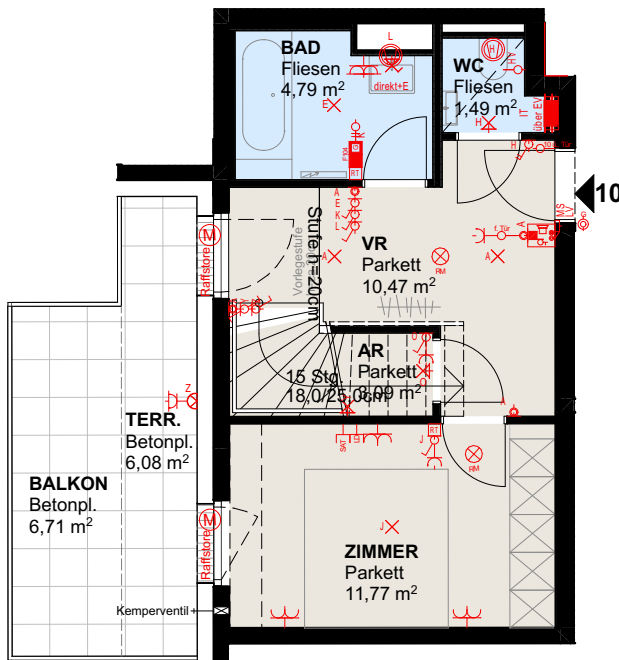
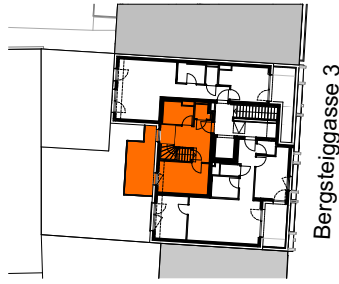
**SCHNITT A**

WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN	
<b>WOHNUNGSPLAN</b>	<b>Stock: 1.DG+2.DG</b>
<b>TÜR 10</b>	<b>4-Zimmer-Wohnung</b>
Wohnräume 110,83m <sup>2</sup>	www.familienwohnbau.at
Loggia	Ausdruckdatum 25.07.2023
SUMME 110,83m <sup>2</sup>	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
Terrasse 26,13m <sup>2</sup>	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen
Balkon 6,71m <sup>2</sup>	
Dachgarten 28,85m <sup>2</sup>	
Flachdach 6,04m <sup>2</sup>	
Kellerabteil 1,89m <sup>2</sup>	

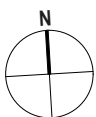
- Parkett
- Fliesen
- Garten
- Betonplatten
- Rigol
- Dreh/Kipp-Terassentür
- Fixverglasung
- Dachflächenfenster
- Dreh/Kipp-Fenster  
PH = ca. 85cm

Raumhöhe 2,52m  
Raumhöhe abgeh. Decke ca. 2,25m





<b>WOHNHAUSANLAGE BERGSTEIGGASSE 3, 1170 WIEN</b>	
<b>ELEKTROPLAN</b>	<b>Stock: 1.DG+2.DG</b>
<b>TÜR 10</b>	<b>4-Zimmer-Wohnung</b>
	www.familienwohnbau.at
	Ausdruckdatum 25.07.2023
	Architektur: PGOOD Architekten ZT GmbH
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen



- |  |                                |  |                                  |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
|  | Ausschalter                    |  | Elektro-Verteiler                |
|  | Ausschalter 2-polig            |  | TV-Verteiler                     |
|  | Wechselschalter                |  | Raumthermostat                   |
|  | Kreuzschalter (h=110cm)        |  | Sprechstelle innen               |
|  | Schukosteckdose                |  | Taster Sprechanlage              |
|  | Schukosteckdose mit Klappdecke |  | Türöffner                        |
|  | Schukosteckdose 2-fach         |  | Motoranschluss                   |
|  | Schukosteckdose 3-fach         |  | Ventilatoranschluss              |
|  | Anschlussdose SMAT             |  | Leerrohr                         |
|  | Telefonanschlussdose           |  | Lichtauslass Decke               |
|  | Leerdose mit Deckel            |  | Lichtauslass Wand u. Türe        |
|  | 230V-Anschluss                 |  | Lichtauslass Wand direkt         |
|  | 400V-Anschluss                 |  | Wandleuchte                      |
|  | Batterierauchmelder            |  | UP Digitalradio mit Lautsprecher |