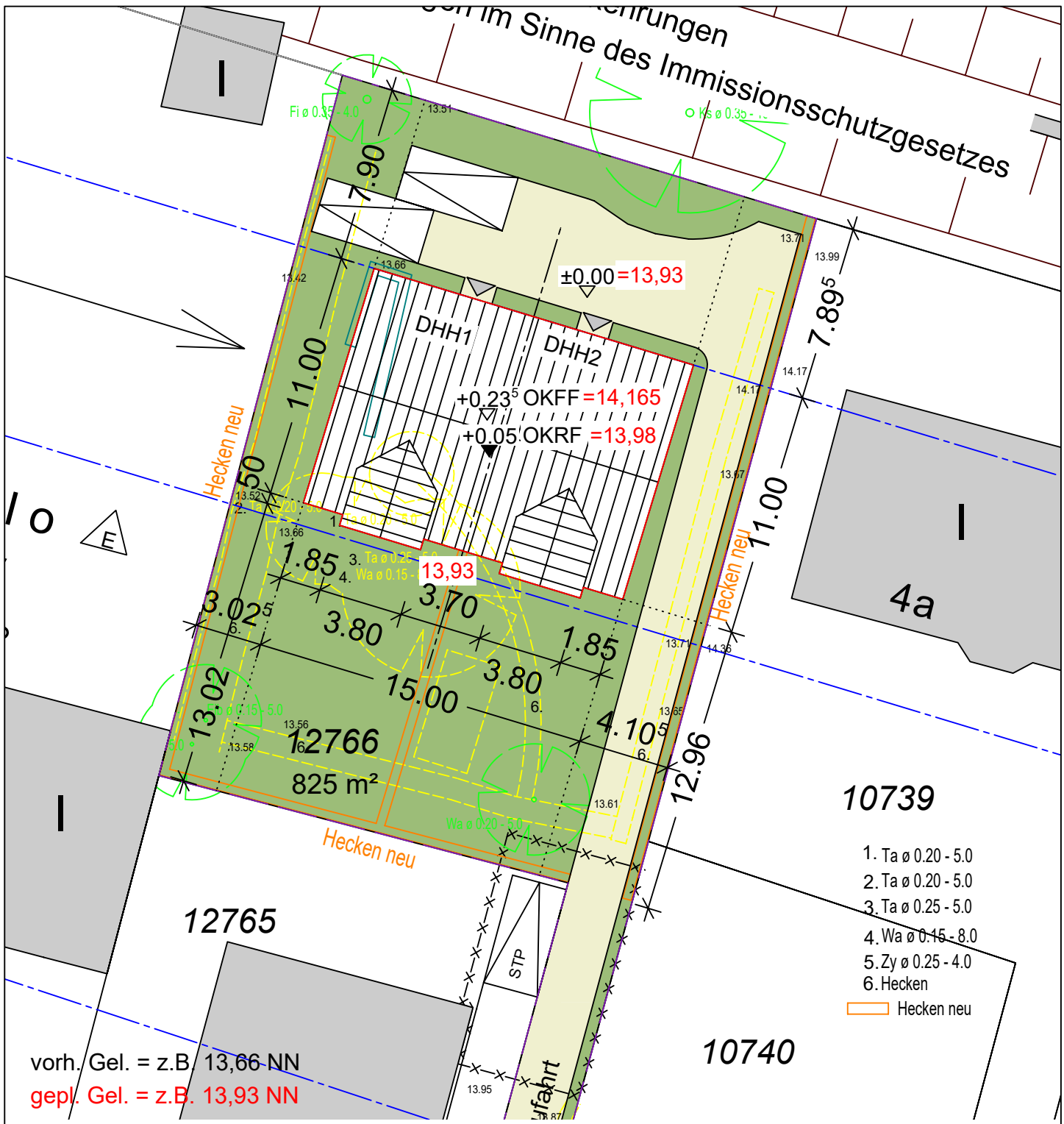




... im Sinne des Immissionsschutzgesetzes



10739

- 1. Ta ø 0.20 - 5.0
- 2. Ta ø 0.20 - 5.0
- 3. Ta ø 0.25 - 5.0
- 4. Wa ø 0.15 - 8.0
- 5. Zy ø 0.25 - 4.0
- 6. Hecken
- Hecken neu

10740

vorh. Gel. = z.B. 13,66 NN  
 gepl. Gel. = z.B. 13,93 NN

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 mit der Änderung vom 19.12.1986 (Bundesgesetzblatt I 1977 Seite 1764, 1986 Seite 2665) Niendorf 36

jess dulk - architekt, dipl.-ing  
 olenmoorweg 83 - 25469 halstenbek  
 telefon 04101 / 370 99 93 - fax 04101 / 370 99 94  
 www.architekt-dulk.de info@architekt-dulk.de

WR I O	2 WE D 45°
GRZ 0,4 GFZ 0,5	E

(ohne Terrassen)  
 Oberkante EG-Fußboden  
 max. 0,5m über vorh. Gelände



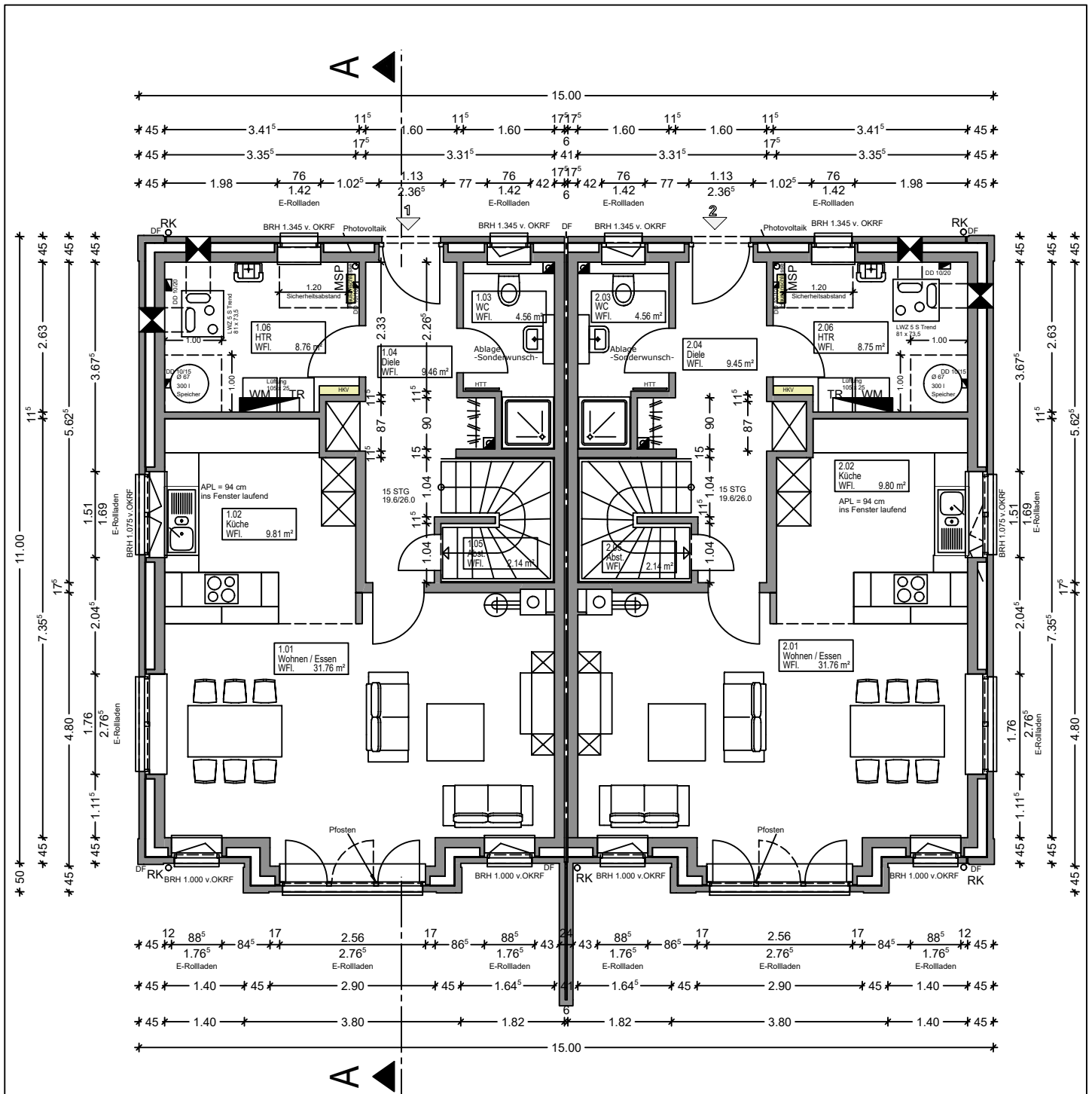
bauvorhaben:  
 Germanenweg 6  
 22455 Hamburg

bauherr:  
 Axel Wandel  
 entwurf:

Lageplan  
 der bauherr:

bau nr.: 5040/22  
 blatt nr.: 01  
 maßstab: 1:250  
 datum: 23.11.2022  
 gez.: BI  
 geä.:

der architekt:



jess dulk - architekt, dipl.-ing  
 olenmoorweg 83 - 25469 halstenbek  
 telefon 04101 / 370 99 93 - fax 04101 / 370 99 94  
 www.architekt-dulk.de info@architekt-dulk.de

bauvorhaben:

Germanenweg 6  
 22455 Hamburg

bauherr:

Axel Wandel

entwurf:

Erdgeschoss

der bauherr:

bau nr.: 5040/22

blatt nr.: 02

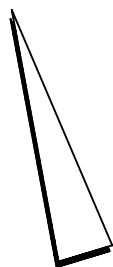
maßstab: 1:100

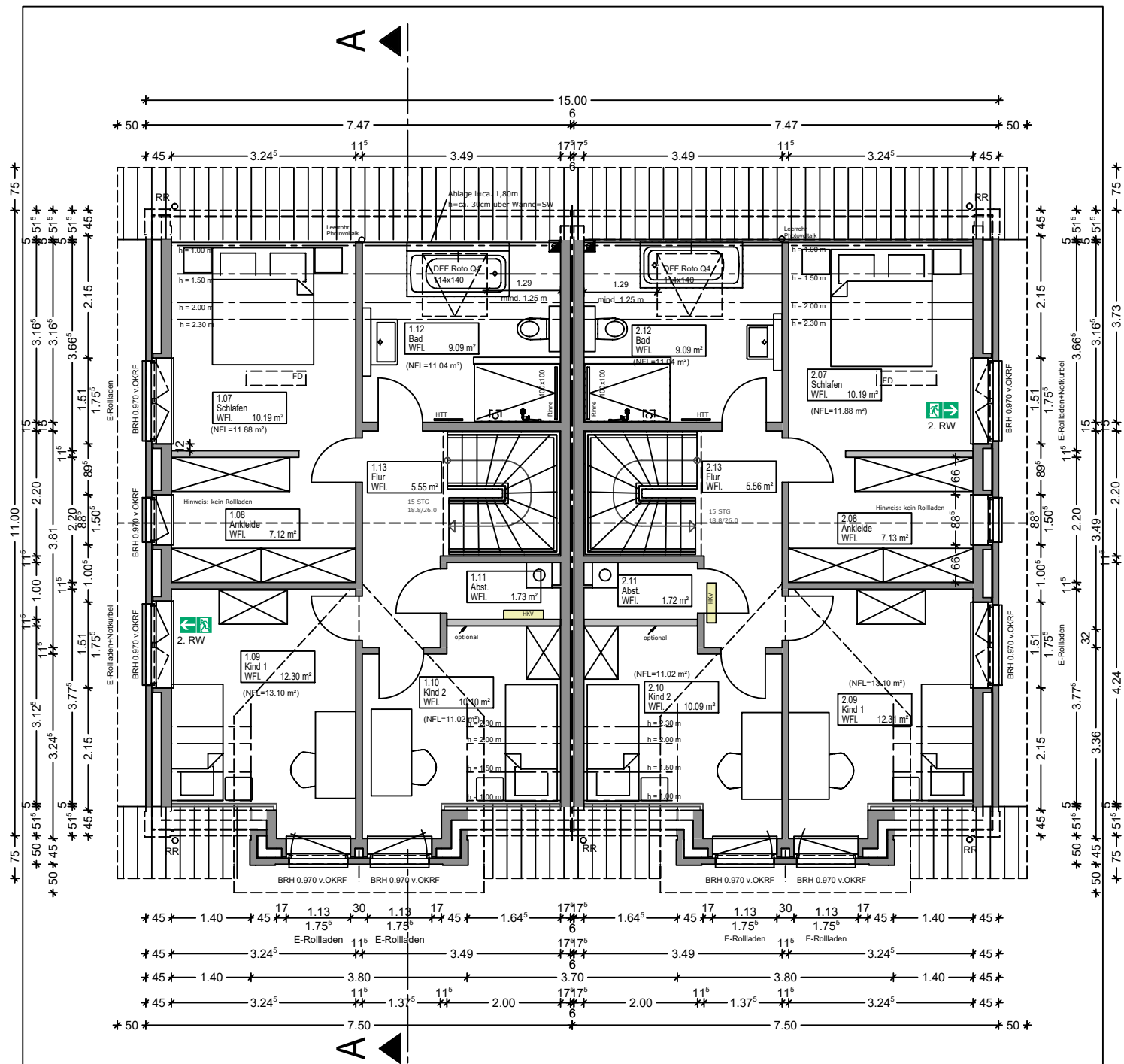
datum: 23.11.2022

gez.: BI

geä.:

der architekt:



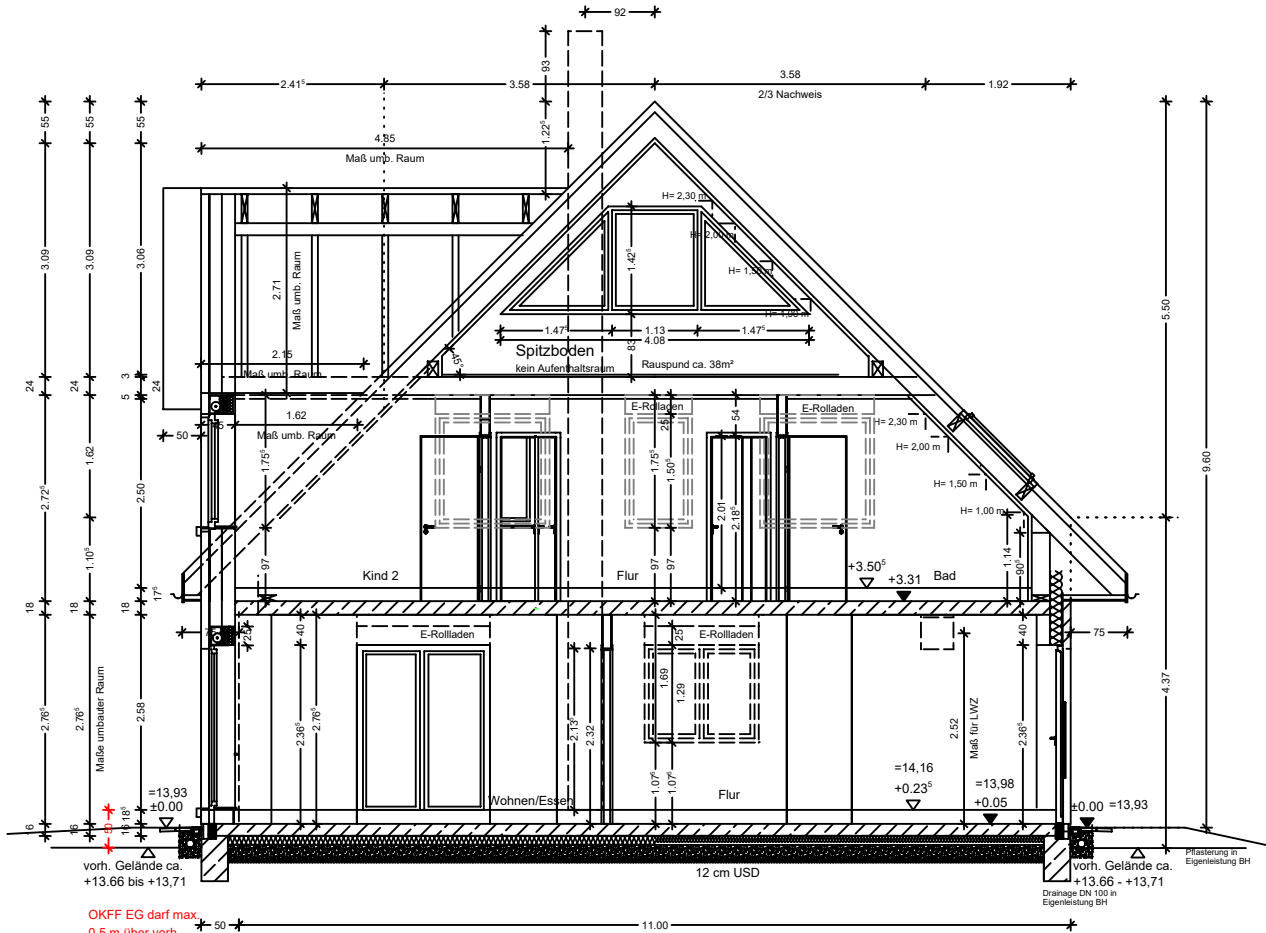


jess dulk - architekt, dipl.-ing  
 olenmoorweg 83 - 25469 halstenbek  
 telefon 04101 / 370 99 93 - fax 04101 / 370 99 94  
 www.architekt-dulk.de info@architekt-dulk.de

bauvorhaben: Germanenweg 6  
 22455 Hamburg  
 bauherr: Axel Wandel  
 entwurf: Dachgeschoss  
 der bauherr: der architekt:

bau nr.: 5040/22  
 blatt nr.: 03  
 maßstab: 1:100  
 datum: 23.11.2022  
 gez.: BI  
 geä.:





OKFF EG darf max.  
0,5 m über vorh.  
Gelände sein

Dachneigung 45°  
lichte EG Höhe 2,58 m OKFF  
Türhöhen EG 2,135 m  
lichte DG Höhe 2,50 m OKFF  
E-Rollladen im EG + DG  
Stichbögen an allen Fenstern  
Zierfriese  
Drempelerhöhung um 40cm  
Dachüberstand 75cm

**Abstandsfläche Traufe:**

$$H = 4,37 + 5,50 / 3 = 6,20$$

$$0,4 H = 6,20 \times 0,4 = 2,48 \text{ m} \text{ mind } 2,50 + 0,25 = \mathbf{2,75 \text{ m}}$$

**Abstandsfläche Giebel: (mit Flächenausgleich)**

$$H = 4,37 + 5,50 / 2 = 7,12$$

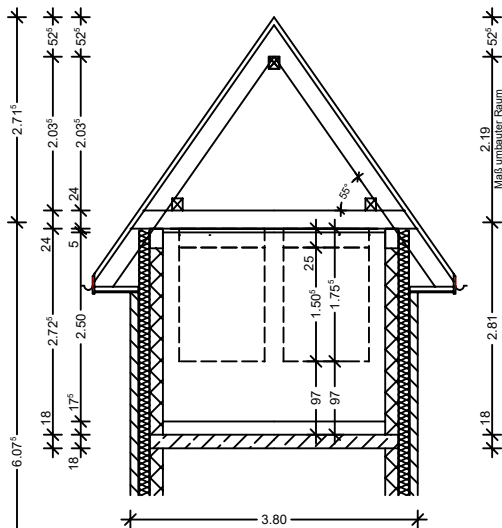
$$0,4 H = 7,12 \times 0,4 = \mathbf{2,85 \text{ m}}$$

**Abstandsfläche Kapitän:**

$$H = 6,075 + 2,715 / 2 = 7,43$$

$$0,4 H = 7,43 \times 0,4 = \mathbf{2,97 \text{ m}}$$

Hinweis; Für die Berechnung der Abstandsflächen wird vom ungünstigsten tiefsten Punkt des vorh. Geländes ausgegangen. (13,66)



jess dulk - architekt, dipl.-ing  
olenmoorweg 83 - 25469 halstenbek  
telefon 04101 / 370 99 93 - fax 04101 / 370 99 94  
www.architekt-dulk.de info@architekt-dulk.de

bauvorhaben:  
Germanenweg 6  
22455 Hamburg

bauherr:  
Axel Wandel  
entwurf:

Schnitt A-A  
der bauherr:

bau nr.: 5040/22

blatt nr.: 05

maßstab: 1:100

datum: 23.11.2022

gez.: Bl

geä.:

der architekt:





Süd-West

Traverse

Terrassen-trennwand

+13.71  
Süd-Ost

vorh. Gel. = z.B. 13,71 NN  
**gepl. Gel. = z.B. 13,93 NN**

jess dulk - architekt, dipl.-ing  
 olenmoorweg 83 - 25469 halstenbek  
 telefon 04101 / 370 99 93 - fax 04101 / 370 99 94  
 www.architekt-dulk.de info@architekt-dulk.de

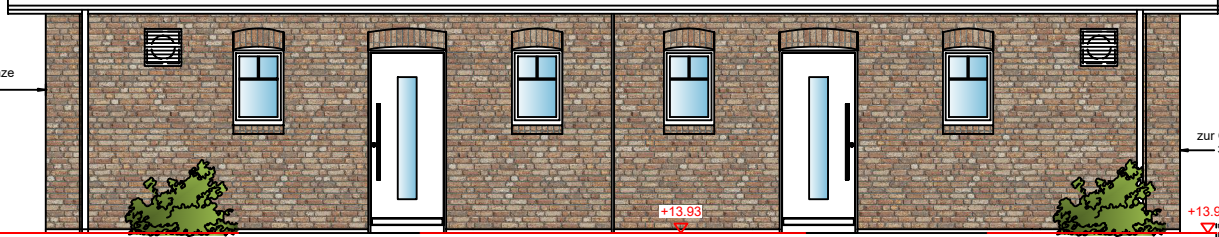
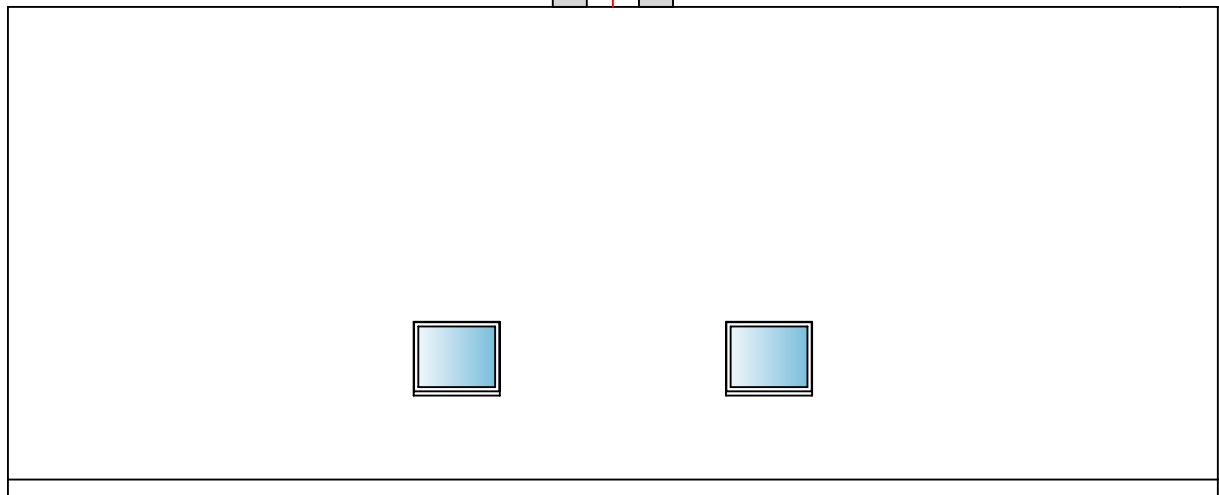
bauvorhaben:  
 Germanenweg 6  
 22455 Hamburg

bauherr:  
 Axel Wandel  
 entwurf:

Ansichten 1  
 der bauherr:

der architekt

bau nr.: 5040/22  
 blatt nr.: 06  
 maßstab: 1:100  
 datum: 23.11.2022  
 gez.: Bl  
 geä.:



Nord-Ost



+13.93

+13.93

+13.66

+13.66

Nord-West  
 vorh. Gel. = z.B. 13,66 NN  
 gepl. Gel. = z.B. 13,93 NN

jess dulk - architekt, dipl. ing  
 olenmoorweg 83 - 25469 halstenbek  
 telefon 04101 / 370 99 93 - fax 04101 / 370 99 94  
 www.architekt-dulk.de info@architekt-dulk.de

bauvorhaben:  
 Germanenweg 6  
 22455 Hamburg

bau nr.: 5040/22  
 blatt nr.: 07  
 maßstab: 1:100

bauherr:  
 Axel Wandel  
 entwurf:

datum: 23.11.2022

Ansichten 2  
 der bauherr:

gez.: Bl  
 geä.:

der architekt: