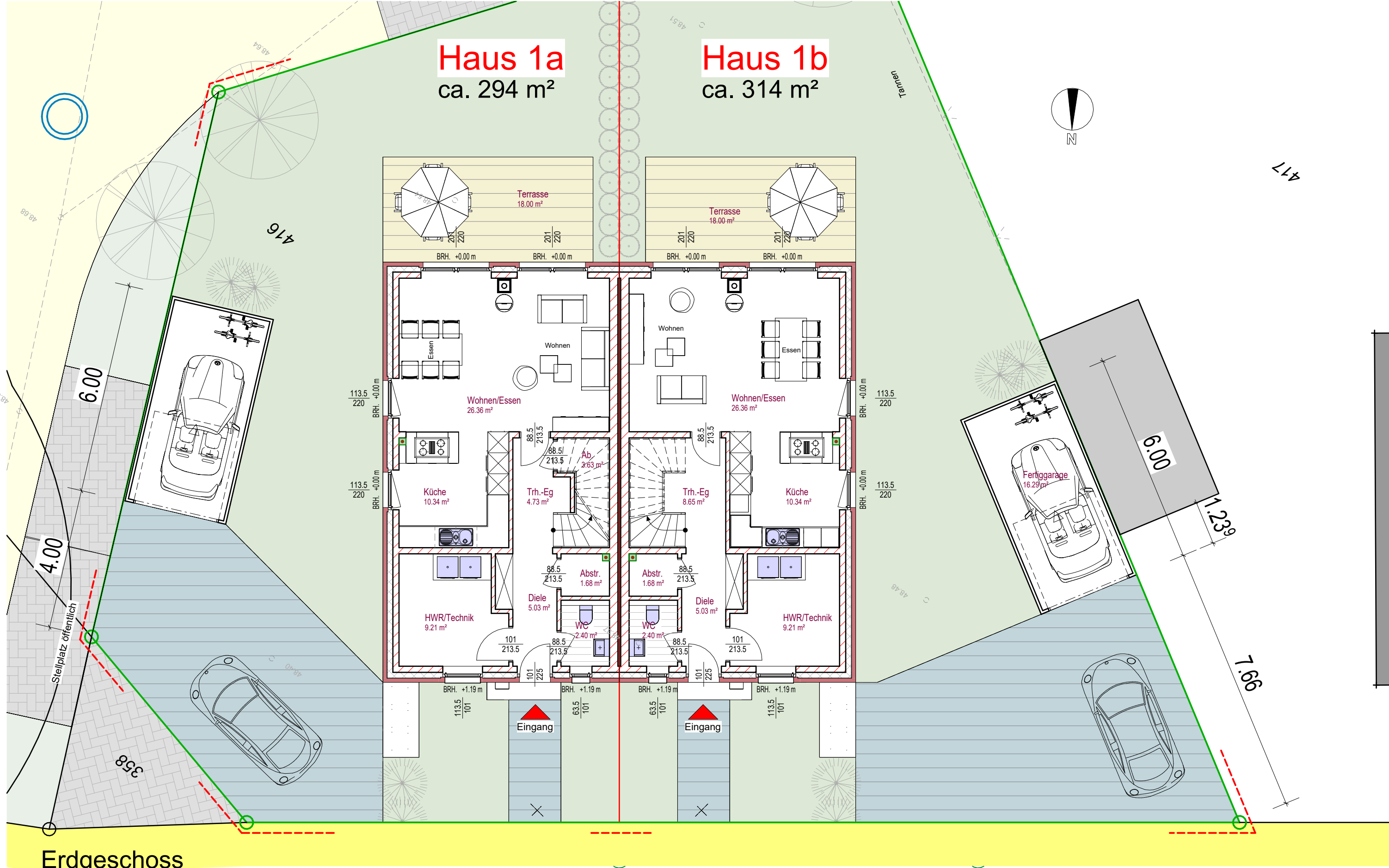




**Fläche = Bodenfläche
(keine Wohnfläche !)**