

**Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**

nach der II. Berechnungsverordnung in der zur Zeit geltenden Fassung

Lfd. <sup>1)</sup> Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitung Beispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl <sup>1)</sup>	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gew. <sup>1)</sup> bzw. Wirtsch.-R. <sup>1)</sup> qm
	<b>UMBAU CAFE</b> <b>I. OBERGESCHOSS</b> <b>Feldschmiede 35</b>					
	Café: $\frac{10,22 + 9,70}{2} \times 14,58 +$ 3,25 x 2,65 + 3,99 x 2,00 ./. 6 x 0,40 x 0,60					160,37
	Küche: 7,475 x 4,04					30,20
	Gäste-WC-D-: $\frac{3,10 + 2,40}{2} \times 2,00$					5,50
	Gäste-WC-H I: 3,87 x 1,20					4,64
	Gäste-WC-H II: 2,40 x 1,00					2,40
		X Zusammen				203,11
	<b>Feldschmiede 29-33</b>					
	Büro: 4,74 x 2,48					11,76
	Personal: 4,08 x 3,80 ./. 1,40 x 0,60/2					15,08
X	Waschr.-D-: 2,50 x 1,70					4,25
	Umkleide-D-: 2,70 x 1,85					5,00
	Waschr.-H-: 2,50 x 1,70					4,25
	Umkleide-H-: 2,70 x 1,70					4,59
X	Pers.-WC -H-: 1,75 x 2,35 + 1,00 x 0,20					4,31
X	Pers.-WC-D-: 2,50 x 1,10					2,75
X	Lager I: 5,20 x 2,66 (Lager+Kühleraum/Personalraum)					13,83
	Lager II: 2,90 x 2,66					7,71
	Flur I: 2,15 x 2,15 + 1,20 x 0,15					SICHTVERMERK STADT ITZEHOE Bürgermeister Untere Bauaufsichtsbehörde
	Flur II: 5,20 x 2,53					4,80
	Flur III: 2,90 x 1,30					13,16
	Flur IV: 3,70 x 1,45 + 1,40 x 1,40 ./. 1,40 x 0,60/2					3,77
						6,91
		Zusammen				102,17

Betr.: Baumaßnahme: XXXXX - Umbau - XXXXX

Bauvorhaben: Wohn- u. GeschäftshausBauherr: Immobilienges. LORENZ&Co. GmbH&Co. KG Bauort: Feldschmiede 29-37, Itzehoe

## Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der II. Berechnungsverordnung in der zur Zeit geltenden Fassung

Lfd. <sup>1)</sup> Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitung Beispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl <sup>2)</sup>	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gew. <sup>3)</sup> bzw. Wirtsch.-R. <sup>4)</sup> qm
	<b>ERDGESCHOSS</b> <u>Feldschmiede 29-33</u>					
	Kuchen Vor- u. Zubereitung: 4,25 x 3,70 + 3,20 x 1,25					19,73

**ZUSAMMENSTELLUNG UMBAU**

I.OG. Feldschm.35	203,11 m <sup>2</sup>
I.OG. Feldschm. 29-33	102,17 m <sup>2</sup>
EG Feldschm. 29-33	<u>19,73 m<sup>2</sup></u>
Zusammen	325,01 m <sup>2</sup>
	=====

SICHTVERMERK  
STADT ITZEHOE  
Der Bürgermeister  
Unter der Bauaufsichtsbehörde

Itzehoe, den 6.4.95 19

Unterschrift der Bauvorlageberechtigten:

Bau- und Betreuungsgesellschaft

Lorenz &amp; Co. GmbH &amp; Co. KG

25844 Itzehoe, Bechhof 5 a

25506 Itzehoe, Postfach 1653