

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der II. Berechnungsverordnung in der zur Zeit geltenden Fassung

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl*)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gew.¹) bzw. Wirtsch.-R.²) qm
	UMBAU CAFE					
	I. OBERGESCHOSS					
	Feldschmiede 35					
	Café: $\frac{10,22 + 9,70}{2} \times 14,58 +$ $3,25 \times 2,65 +$ $3,99 \times 2,00 \text{ ./.$ $6 \times 0,40 \times 0,60$					160,37
	Küche: $7,475 \times 4,04$					30,20
	Gäste-WC-D-: $\frac{3,10 + 2,40}{2} \times 2,00$					5,50
	Gäste-WC-H I: $3,87 \times 1,20$					4,64
	Gäste-WC-H II: $2,40 \times 1,00$					2,40
	X Zusammen					203,11
	Feldschmiede 29-33					
	Büro: $4,74 \times 2,48$					11,76
	Personal: $4,08 \times 3,80 \text{ ./.$ $1,40 \times 0,60/2$					15,08
	X Waschr.-D-: $2,50 \times 1,70$					<u>4,25</u>
	Umkleide-D-: $2,70 \times 1,85$					5,00
	Waschr.-H-: $2,50 \times 1,70$					4,25
	Umkleide-H-: $2,70 \times 1,70$					4,59
	X Pers.-WC -H-: $1,75 \times 2,35 +$ $1,00 \times 0,20$					<u>4,31</u>
	X Pers.-WC-D-: $2,50 \times 1,10$					<u>2,75</u>
	X Lager I: $5,20 \times 2,66$ (Lager + Kühlraum + Personalraum)					<u>13,83</u>
	Lager II: $2,90 \times 2,66$					7,71
	Flur I: $2,15 \times 2,15 +$ $1,20 \times 0,15$					4,80
	Flur II: $5,20 \times 2,53$					13,16
	Flur III: $2,90 \times 1,30$					3,77
	Flur IV: $3,70 \times 1,45 +$ $1,40 \times 1,40 \text{ ./.$ $1,40 \times 0,60/2$					6,91
	Zusammen					102,17

-2-

Unterschrift der Bauvorlageberechtigten:

_____ den _____ 19_____

Betr.: Baumaßnahme: ~~XXXXX~~ - Umbau - ~~XXXXX~~Bauvorhaben: Wohn- u. GeschäftshausBauherr: Immobilienbes. LORENZ & Co. GmbH & Co. KGBauort: Feldschmiede 29-37, Itzehoe**Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**

nach der II. Berechnungsverordnung in der zur Zeit geltenden Fassung

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl*)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gew. *) bzw. Wirtsch.-R. *) qm
	ERDGESCHOSS <u>Feldschmiede 29-33</u>					
	Kuchen Vor- u. Zubereitung: 4,25 x 3,70 + 3,20 x 1,25					19,73
	ZUSAMMENSTELLUNG UMBAU					
	I.OG. Feldschm. 35 203,11 m ²					
	I.OG. Feldschm. 29-33 102,17 m ²					
	EG Feldschm. 29-33 19,73 m ²					
	Zusammen 325,01 m ² =====					

SICHTVERMERK
STADT ITZEHOE
Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde

Itzehoe, den 6.4.95 19__

Unterschrift der Bauvorlageberechtigten:
Bay- und Betreuungsgesellschaft
Lorenz & Co. GmbH & Co. KG
25424 Itzehoe, Berchenfeld 5-a
25406 Itzehoe, Postfach 1653