

# XXL Hoch drei...Etagen-Wohnung mit Wanne, Dusche &

## Balkon!!!!

**Johanna-Römer-Straße 5, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/308/563/666

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- riesiger Wohn- und Essbereich von ca. 35m<sup>2</sup> inkl. integriertem Kochbereich
- modernes Bad mit Eckwanne

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



### Ausstattung

Bad mit Dusche, Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	94,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	5. OG, Etagenwohnung
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1986
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



### Mietbestandteile

Grundmiete	719,00 €
Nebenkosten	323,00 €
Gesamtmiете	1.042,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.