Ihr persönlicher Ansprechpartner CAPERA Immobilien Service GmbH NL Neu-Isenburg Dornhofstraße 100 63263 Neu-Isenburg

Frau Sarah-Christin Nowak s.nowak@capera-immobilien.de



## 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage

# Objektdetails

Objekt: 63071 Offenbach,

Fritz-Remy-Straße 7

Objekt-Nr.:17799-209Nettokaltmiete:769,20 €Nebenkosten:244,53 €Heizkosten:110,11 €Gesamtmiete:1123,84 €Kaution:3 NKM



Bad - Beispielbild

#### Weitere Details

Wohnungstyp: 3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche: ca. 72 m²

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

1970 Baujahr: 3 Zimmeranzahl: Dachgeschoß: Nein Rollstuhlgerecht: Nein Aufzug: Ja Balkon / Terrasse: Ja Einbauküche: Nein Garten/ -mitbenutzung: Nein Möbliert: Nein





25.03.2025 Seite: 1

Ihr persönlicher Ansprechpartner CAPERA Immobilien Service GmbH NL Neu-Isenburg Dornhofstraße 100 63263 Neu-Isenburg Frau Sarah-Christin Nowak s.nowak@capera-immobilien.de



# Objektbeschreibung

Lichtdurchflutet präsentiert sich diese Wohnung mit einem schönen und praktischen Schnitt im 17.OG eines Wohnturmes in zentraler Lage von Offenbach.



## Ausstattung

Die Wohnung ist ausgestattet mit einem großen Wohnzimmer mit hellem Parkettboden. Das Badezimmer ist weiß gefliest mit Wanne. Das WC ist separat. Für das optimale Verstauen verfügt die Wohnung über einen Abstellraum. Die beiden Schlafräume sind mit einem Design-Boden in Eiche-Dekor, Küche, Bad, WC und Diele sind anthrazitfarbigen Bodenfliesen ausgestattet.

\*\*Bilder sind von einer vergleichbaren Musterwohnung im Haus\*



# Lage und Infrastruktur

Offenbach am Main ist mit rund 120.000 Einwohnern die fünftgrößte hessische Stadt und eines von zehn Oberzentren in Hessen. Die kreisfreie Stadt liegt im Rhein-Main-Gebiet und grenzt nahtlos an Frankfurt am Main.

Das Objekt befindet sich in einer grünen, ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage.

Einkaufmöglichkeiten und Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer nähe.



## Sonstiges

Um ein Besichtigungstermin zu vereinbaren, versenden Sie bitte eine Anfrage per Mail. In Kürze vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin.

25.03.2025 Seite: 2

Ihr persönlicher Ansprechpartner CAPERA Immobilien Service GmbH NL Neu-Isenburg Dornhofstraße 100 63263 Neu-Isenburg Frau Sarah-Christin Nowak s.nowak@capera-immobilien.de



Sie haben Fragen, welche dieses Exposé nicht beantworten kann? Gerne stehen wir Ihnen unter angegebenen Kontaktdaten zur Verfügung.



Gebäudeansicht

25.03.2025 Seite: 3