



OBJEKT 1800

Wohnung mit Balkon in Nienberge - Erbbaurecht

48161 MÜNSTER

Baujahr:	1981
Grundstücksfläche:	ca. 2.241 m ²
Wohnfläche:	ca. 58,00 m ²
Vermietbare Fläche:	ca. 58 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Öl-Heizung
Etagenzahl:	3
Zustand:	Modernisiert
Vermietet:	Nein
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Außenstellplatz

Befuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	06.02.2019
Ausweis gültig bis:	05.02.2029
Energiekennwert:	155 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Energie mit Warmwasser:	Nein
Kaufpreis:	149.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE