



# Genießen Sie die Neustadt in vollen Zügen

Paulstr. 13

---

01099 Dresden

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Der sanierte Altbau ist Bestandteil der Äußeren Neustadt. Trotz der zentralen Lage in der Neustadt sind die Wohnungen ruhig gelegen. In direkter Umgebung befinden sich gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Dresdner Neustadt bietet zudem ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Das Viertel gilt heute als Szeneviertel Dresdens.

- Mehrfamilienhaus
- alle Räume mit hellem Lamiant ausgestattet
- hofseitiger Balkon
- Duschbad mit WM-Anschluss
- optimale Anbindung an den ÖPNV

ENEV: Baujahr: 1908 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung  0,2 km  1 km  8 km  5 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 58,16 m<sup>2</sup>

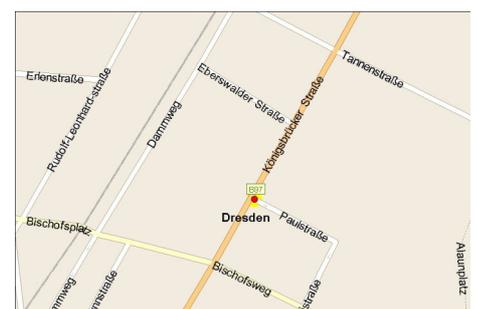
Ausstattung 2 Zimmer, Balkon, Duschbad

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 580,43 / BK: € 89,00 / HK: € 110,00 / WM: € 834,43

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





**Paulstraße 13**  
**VH 1.OG links**  
**01099 Dresden**

Plankennung 10278-1080\_SL\_Y13M06D25

Gesamtfläche	58,16 m²
Zimmer 1	18,93 m²
Zimmer 2	20,16 m²
Küche	5,82 m²
Flur	8,23 m²
Bad	3,80 m²
Balkon	2,45/2 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoflV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist urmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

**Bezeichnung:**

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss