

Charmante 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage



6850 Dornbirn, Fischbachgasse 45 | Top 4 | 1. OG

Auf einen Blick

Geräumige 3-Zimmerwohnung im Fischbach

- Ca. 80 m² Wohnfläche mitten in Dornbirn
- Durchdachter Grundriss mit großen Zimmern
- Küche mit ausreichend Arbeitsfläche und Essplatz
- Schöne, verglaste Loggia mit Blick in den Allgemeingarten
- Badezimmer und WC getrennt
- Personenaufzug vorhanden
- Geräumiger Eingangsbereich mit Abstellflächen
- Toller Ausblick auf das umliegende Bergpanorama
- Wohnanlage umfangreich saniert (Lift, Heizung, Dach, Fassade)
- Zugewiesener Außenabstellplatz
- Beliebte, familiäre Wohngegend
- Beste Infrastruktur (Supermarkt, Bahnhof, etc. in Gehweite)



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

| | |
|-----------------|---|
| Baujahr: | 1973 |
| Wohnfläche: | ca. 80,36 m ² |
| Loggia: | ca. 4,83 m ² |
| Keller: | ca. 6,36 m ² |
| Auto: | zugewiesener Aussenabstellplatz |
| Zimmer: | 3 |
| Bad: | 1 |
| Separates WC: | 1 |
| beziehbar: | nach Absprache |
| Heizungsart: | Zentralheizung mit Gas |
| HWB: | In Erstellung |
| Kaufpreis: | €280.000,- |
| Betriebskosten: | € 306,05 (zzgl. Reparaturfonds € 50,77) |

Nebenkostenübersicht:

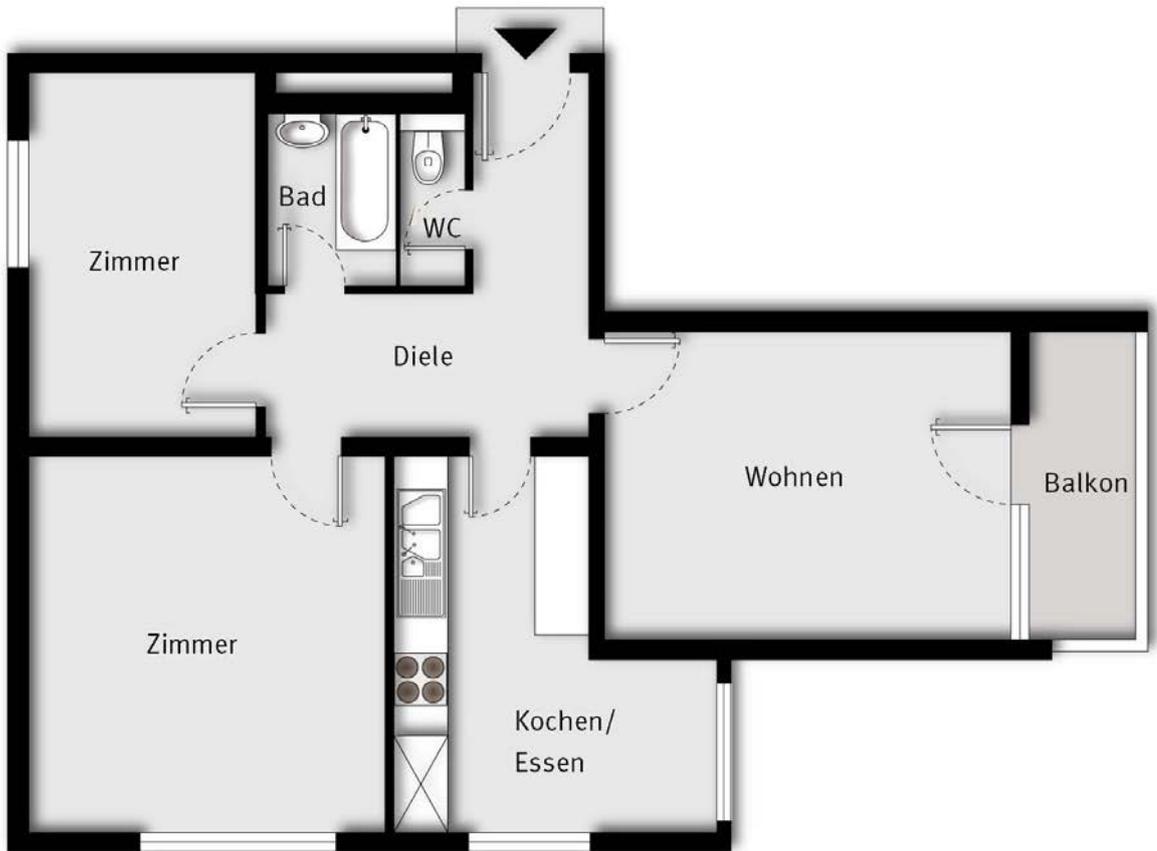
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Wohnen



Wohnen

Essen



Kochen

Zimmer I



Zimmer II

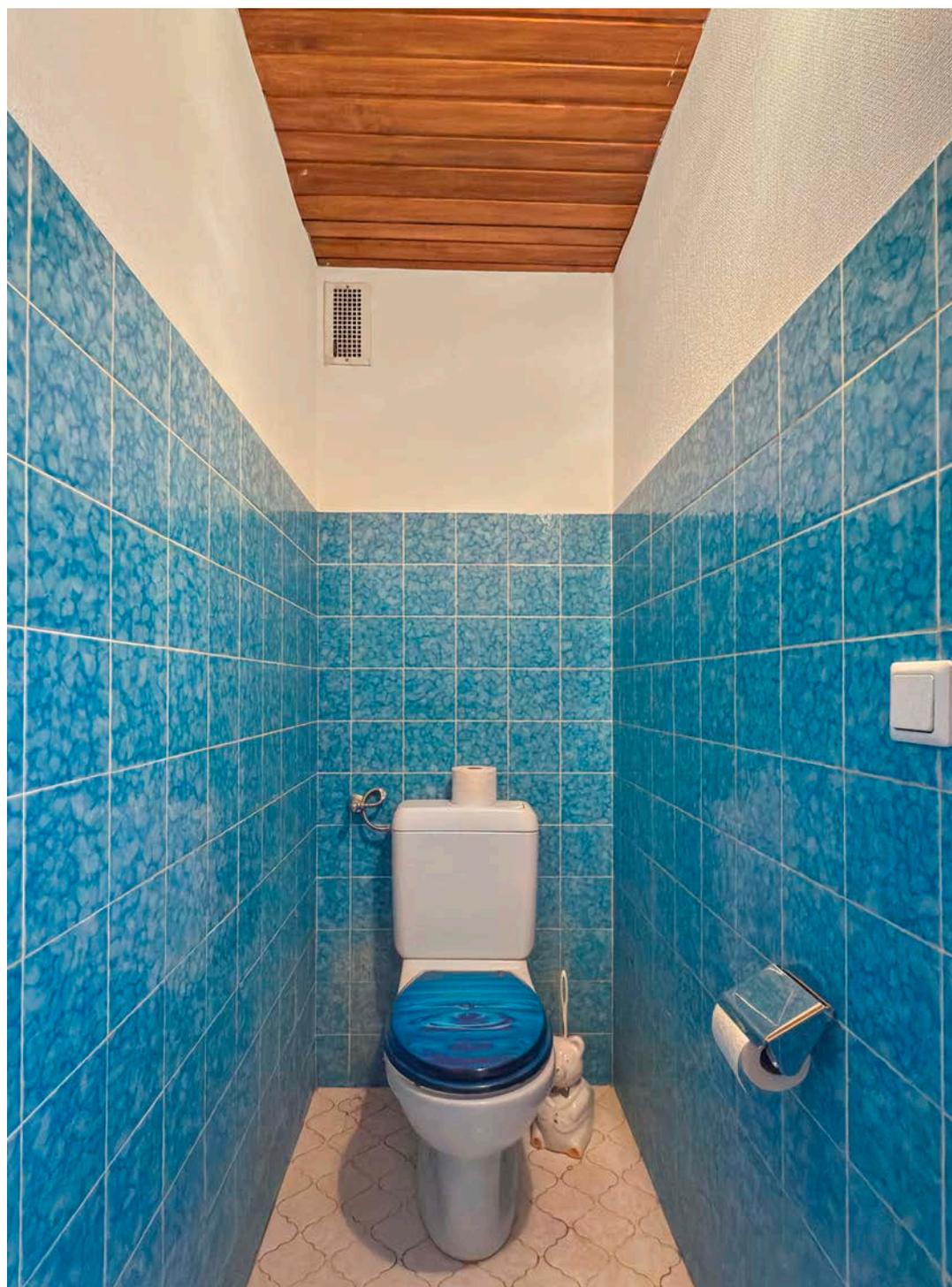
Balkon



Diele



Bad

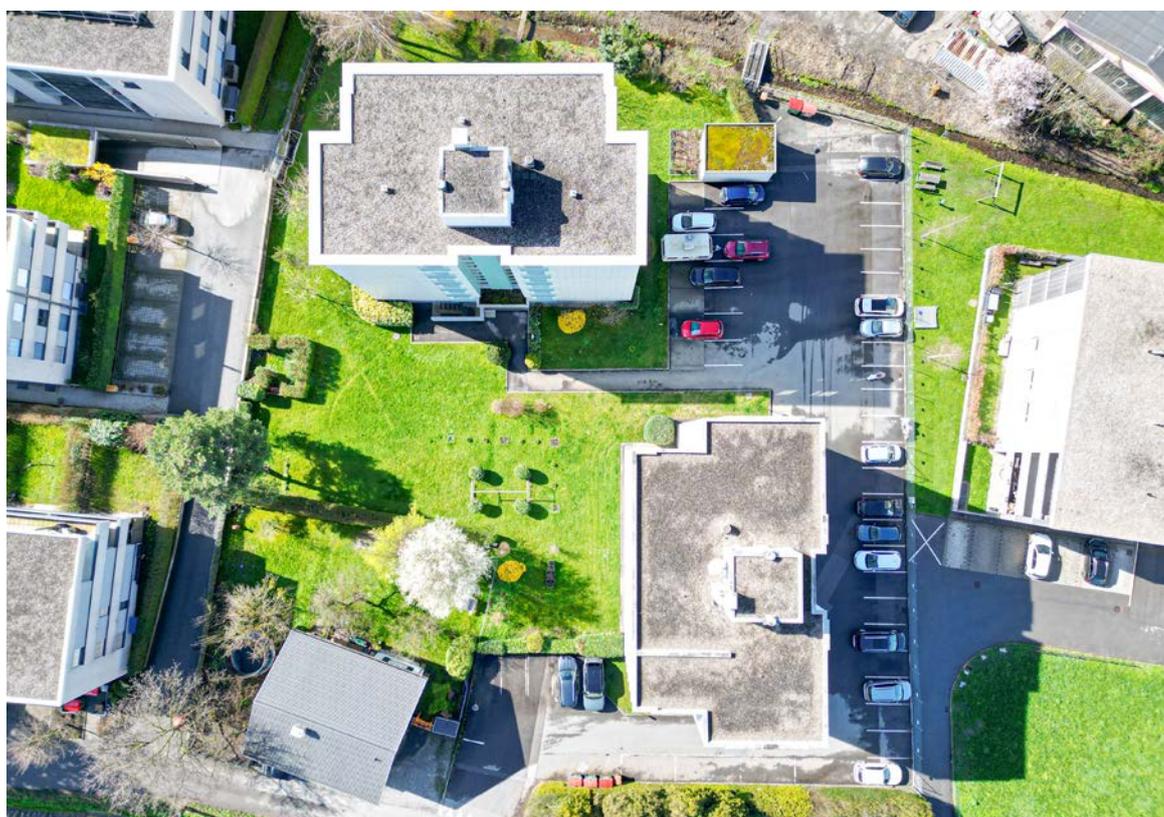


Aussicht



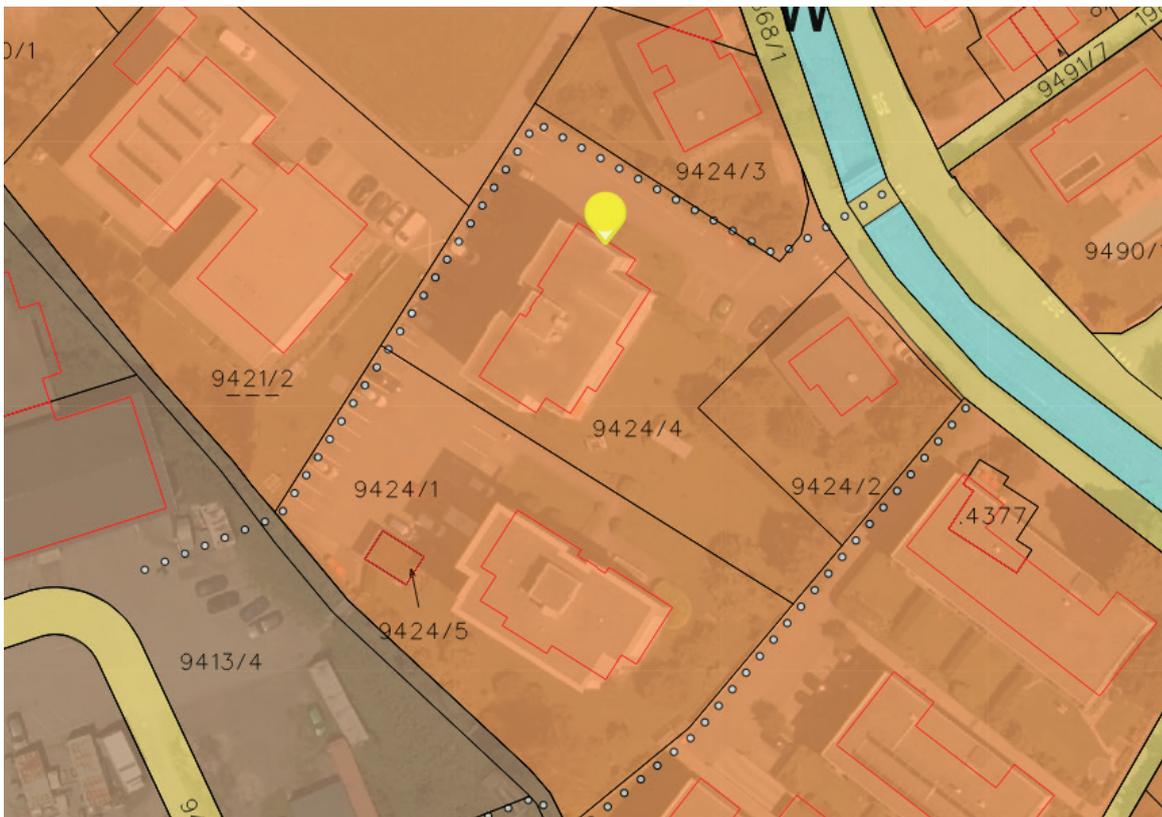
Hausansicht

Lage



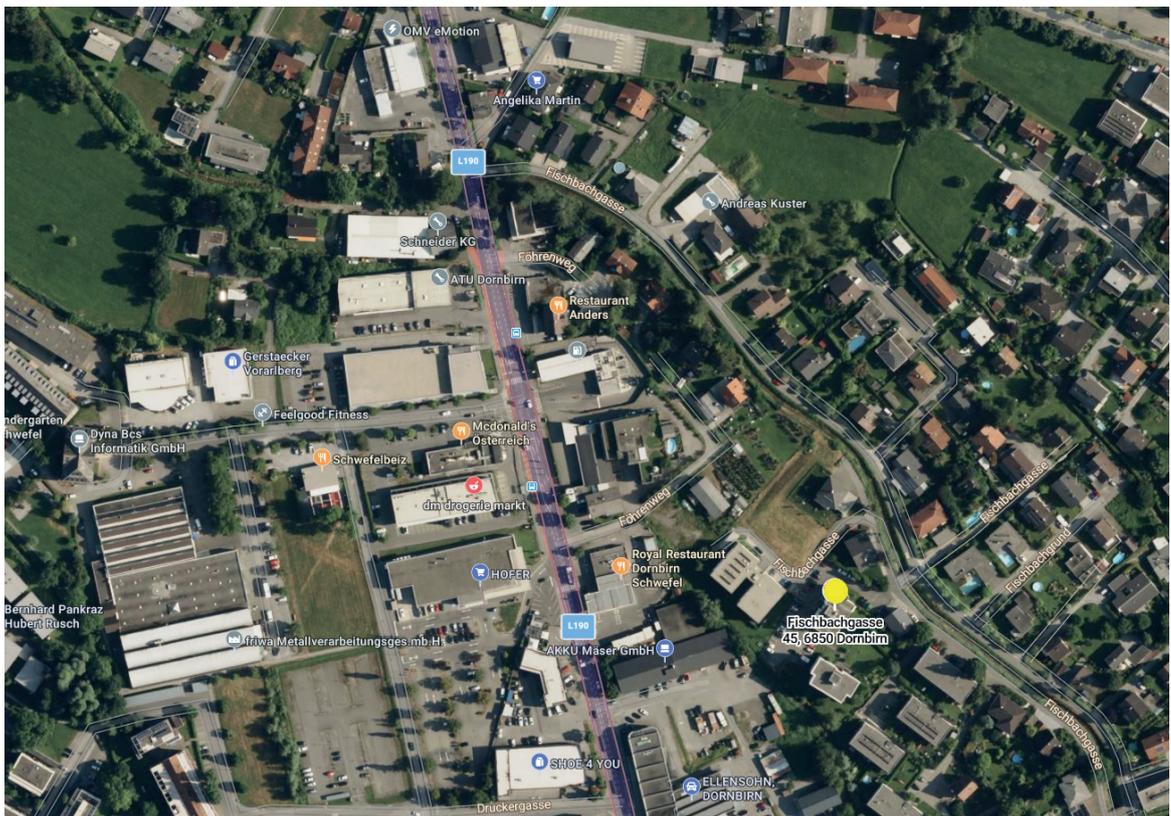
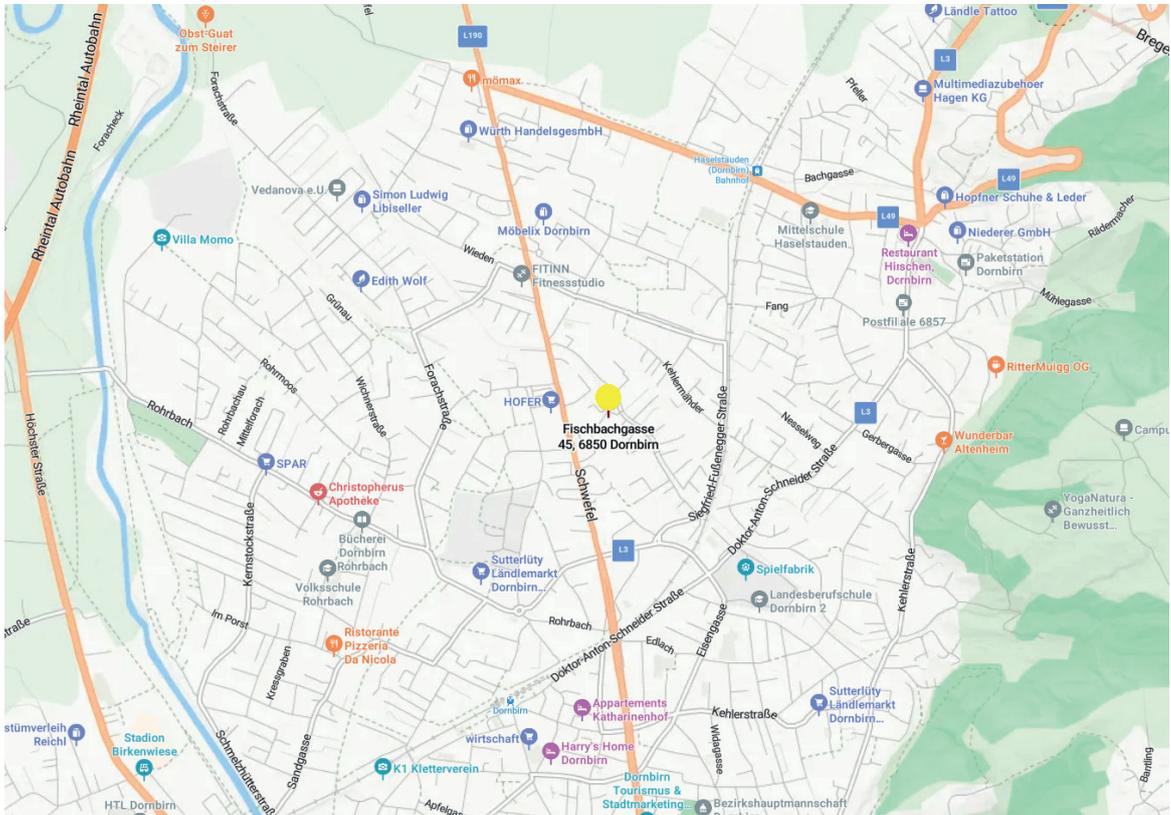
Draufsicht

Lageplan



Widmungsplan

Infrastruktur



Ihre Immobilie in guten Händen

