



**REGIONAL-
ENTWICKLUNGSPROJEKT**

ALPENBLICK

4452 Ternberg

WILLKOMMEN IN TERNBERG.

3.321 Einwohner
62 km² Fläche

Willkommen am Tor der Kalkalpen. Willkommen im Herzen des Traunviertels. Hier eingebettet zwischen der Industriestadt Steyr und den oberösterreichischen Voralpen befindet sich das lebenswerte Ternberg. Eine Marktgemeinde mit knapp 4000 Einwohner*innen, welche noch unentdecktes Potenzial für verschiedene Immobilienentwicklungsprojekte sowie touristische Entwicklung aufweist. Denn der Standort dieses Rohdiamanten könnte nicht vorteilhafter sein.

POTENZIAL, WELCHES EINFACH GENUTZT WERDEN SOLL

- Nähe zur metallverarbeitenden Industriestadt Steyr
- Lage am Tor des Ennstals und Nähe zu den Kalkalpen – somit touristisch interessant
- Perfekte Infrastruktur
- Gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz
- Viel Pendelverkehr
- Wirtschaftlich abgedichtetes Einzugsgebiet – somit interessant als Wohnort
- Ausgebautes Netz an Nahversorgern, Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen
- Geringe Anzahl an Sommertouristen (24.743 Übernachtungen jährlich) – somit Potenzial ausbaufähig



DETAILS.

IHR PIONIERGEIST IST GEFRAGT

Die CETE GmbH, eine seit 2015 in Ternberg ortsansässige Gesellschaft, unter der Geschäftsführung von Herrn Jürgen Felberbauer & Herrn Edgar Blasl ist im Besitz von mehreren attraktiven und zentralen Liegenschaften und Grundstücken in der Gemeinde Ternberg. Gemeinsam mit der CETE GmbH haben Sie die Möglichkeit, ein zukunftssträchtiges Regionalentwicklungsprojekt mit einem Umfang von vier hochinteressanten Liegenschaften umzusetzen. Auch umfangreiche Bebauungsstudien liegen für einige der Projekte bereits vor. Werden Sie nicht nur zum Pionier, sondern zum regionalen Wohnraum- und Tourismusentwickler. Verschaffen Sie sich einen ersten Überblick über die 5 Projekte.



FÜNFMAL ALPENBLICK.

ALPENBLICK - INVESTORENPAKET IN DER SCHULSTRASSE

In der Schulstraße im Zentrum von Ternberg haben Sie die Möglichkeit, in ein Immobilienpaket mit vielseitigem Potenzial zu investieren. Zum Verkauf stehen 5 moderne Wohnungen, welche sich in einem 2017 errichteten Objekt befinden.



Alle Infos
zum Projekt

ALPENBLICK - INVESTORENPAKET WOHNDECK

In bester Zentrums Lage haben Sie die Möglichkeit, in ein Projekt mit besonderem Potenzial zu investieren. Zum Verkauf steht ein Paket für ein Alpenblick-Wohndeck mit 4 Wohnungen, welches sich auf einer bestehenden Tiefgarage befindet. Für dieses Immobilienentwicklungsprojekt liegt bereits eine Studie vor.



Alle Infos
zum Projekt

ALPENBLICK - BAUTRÄGERPROJEKT IN TOP LAGE

Am Glockergund haben Sie die Möglichkeit, in ein vielversprechendes Baugrundstück in bester Zentrums Lage zu investieren, welches sich ideal für Bauträgerprojekte anbietet. Entdecken Sie dieses 6.160m² Grundstück mit vorhandener Studie.



Alle Infos
zum Projekt



FÜNFMAL ALPENBLICK.

ALPENBLICK - VIERKANTER FÜR ALLE

Willkommen im „Vier-Kanter für alle“. Hier im lebenswerten Ternberg befindet sich ein solider und großzügig angelegter Vierkant-hof mit über 3000 m² Nutzfläche, welcher ein enormes Entwicklungspotenzial mit in-teressanten Nutzungsmöglichkeiten für Sie als Investor mit sich bringt. Stellen Sie sich das Projekt wie einen ungeschliffenen Roh-diamanten vor: Ein Vierkanter mit vier ver-schiedenen brillanten, wenn noch verborgen Facetten.



Alle Infos
zum Projekt

ALPENBLICK - GESUNDHEIT & SHOPPING UNTER EINEM DACH

In bester Zentrums-lage haben Sie die Möglichkeit, in ein Projekt mit besonderem Potenzial zu investieren. Zum Verkauf steht ein Investoren-paket für eine Ge-schäftsfläche von 1.820 m². Für dieses Immobilien-entwicklung-projekt liegen bereits zwei Studien vor. Zum einen für ein attraktives und modernes Ärztezentrum, zum anderen für behagliches Wohnen mitten in Tern-berg.









Alle Infos
zum Projekt



LAGE & ENTFERNUNGEN.



- Arzt/Apotheke: 93 m / 1 min 
- Volksschule: 150 m / 2 min 
- Friseur: 160 m / 2 min 
- Nahversorger: 150 m / 2 min 
- Gastronomie: 100 m / 1 min 
- Freibad: 1 km / 2 min 

KONTAKT



immobilien
bär

Katharina Bräuer

M +43 660 10 77 697

E katharina.braeuer@immobaer.at

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479



**Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!**

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.