

Projekt : Errichtung eines Wohn.-u. Geschäftshauses

- 2 -

Bauherr :

Bauort

Architekt :

BERECHNUNG DER GEWERBL. NUTZFLÄCHE AUF GRUND DER

ÄNDERUNG VOM 09.02.93

OG:

Gewerbe 3:

Büro	: 6.64 x 5.45 + 1.20 x 0.625 + 5.75 x 4.01	= 60.00 qm
Aufenth.	: 5.01 x 3.015	= 15.11 qm
Diele	: 4.95 x 2.515 + 1.76 x 1.75	= 15.53 qm
Gard.	: 1.51 x 1.26	= 1.90 qm
Archiv	: 4.51 x 2.4175	= 10.90 qm
Akten	: 4.51 x 2.4175	= 10.90 qm
WC	: 2.00 x 1.26 + 0.70 x 0.70/2 + 0.56 x 0.56/2	= 3.00 qm

Gewerbe 3 117.34 qm
- 3% Putz 3.52 qm

Gesamt 113.82 qm
=====

Gewerbe 4:

Büro 1	: 7.14 x 6.51 + 1.90 x 1.20/2	= 47.62 qm
Büro 2	: 5.01 x 4.01 - 0.67 x 0.36	= 19.88 qm
Vorraum	: 3.635 x 2.385	= 8.67 qm
WC	: 2.385 x 1.26	= 3.01 qm

Gewerbe 4 79.18 qm
3% putz 2.38 qm

GESAMT 76.80 qm
=====

REPPENHAUS

0.76 x 6.00 = 10.56 qm
=====