



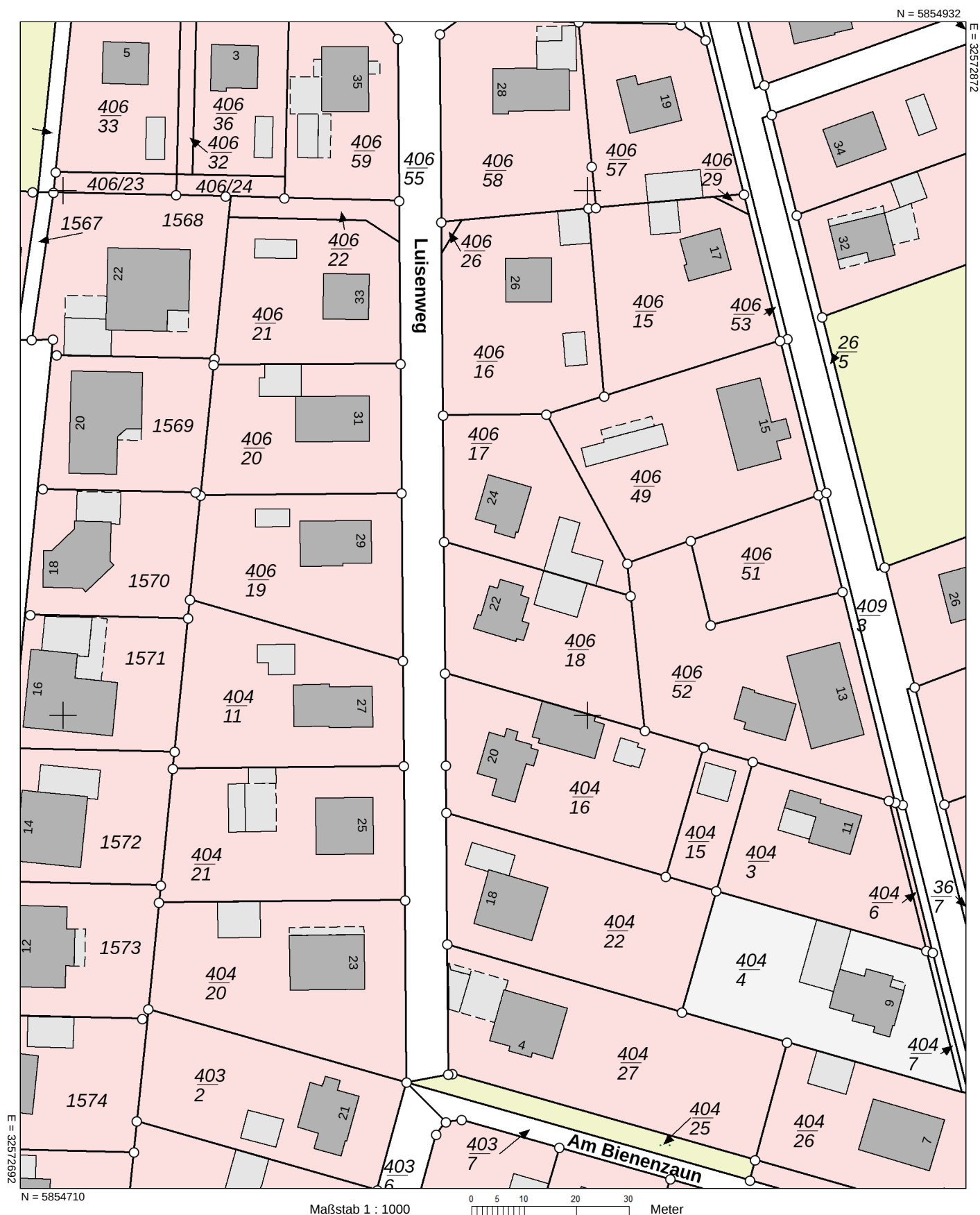
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Südheide
Gemarkung: Hermannsburg
Flur: 1 Flurstück: 406 / 18

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am: 22.06.2025



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Celle - Stand: 21.06.2025
Wasastraße 10
29229 Celle

Bereitgestellt durch:



LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichen: 20250622_105737

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Hinweise zu den Daten aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

im Umgang mit den Informationen des ALKIS sind die folgenden Besonderheiten zu berücksichtigen:

Aktualität

Die Daten zeigen einen Ausschnitt des Liegenschaftskatasters zu einem bestimmten Zeitpunkt (Aktualitätsdatum). Diesen Zeitpunkt finden Sie in den Metadaten. Das Aktualitätsdatum sollte bei jeglicher Verarbeitung mitgeführt werden.

Genauigkeit

Die Genauigkeit und Qualität der Koordinaten im ALKIS sind je nach ihrer Entstehung unterschiedlich, da teilweise Koordinaten aus analogen Liegenschaftskarten digitalisiert, aus dem Zahlennachweis berechnet oder örtlich gemessen wurden. Daher führt das ALKIS zu jeder Punktkoordinate eine Genauigkeitsangabe, welche die Qualität widerspiegelt. **Somit ist nicht jede Koordinate in ALKIS als Grundlage für Berechnungen oder Absteckungen und auch nicht zur Ableitung von Grenzbezügen geeignet.** Unklarheiten zwischen dem rechtlichen und dem örtlich sichtbaren Grenzverlauf können im Rahmen eines amtlichen Grenzfeststellungsverfahrens geklärt werden. Vereinfachte Genauigkeitsmaße werden in einem WMS-Dienst zur Verfügung gestellt: <https://ni-lgln-opengeodata.hub.arcgis.com/apps/lgln-opengeodata::alkis/about>.

Amtliches Lagebezugssystem ETRS89/UTM:

Als Lagebezugssystem der ALKIS-Daten wird die Universale-Transversale-Mercator-Projektion (UTM-Abbildung) mit dem Bezugssystem ETRS89 (Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989) verwendet. Bei dieser Abbildung ist die Verzerrung bei Flächen- und Streckenberechnungen aus Koordinaten nicht zu vernachlässigen. Bei einer Strecke von 100 m ist eine Korrektur von bis zu 4 cm anzubringen (Abbildungsverzerrung). Verbreitete GIS-Systeme wie beispielsweise QGIS und ArcGIS berücksichtigen die Abbildungsverzerrung bereits.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ihre zuständige Regionaldirektion finden Sie hier:

https://www.lgln.niedersachsen.de/startseite/wir_uber_uns_amp_organisation/organisation_amp_kontakt/so_finden_sie_uns/

Mit freundlichen Grüßen
Ihr LGLN

20.03.2025



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg
Stau 3
26122 Oldenburg



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Maik Sterling Immobilien
Drosselweg 4
06467 Hoym

Rechnungsnummer: 20250622_105737
Rechnungsdatum: 22.06.2025
Lieferdatum: 22.06.2025

Leistungsbescheid

für die Abgabe von Produkten des amtlichen Vermessungswesens

Die Gebühren ergeben sich nach §1 Abs. 1 Nr. 1 KOVerm, einsehbar unter www.voris.de.

KOVerm Nr.	Artikelbezeichnung	Menge	Einzelbetrag in Euro	Ust	Betrag in Euro
5.5.1	Liegenschaftskarte DIN A4	1	16,00	19%	19,04
Gesamtsumme					19,04
enthaltene Umsatzsteuer					3,04

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Festsetzung der Gebühren kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage bei dem Verwaltungsgericht Oldenburg, Schloßplatz 10, 26122 Oldenburg erhoben werden.

Der Rechnungsbetrag wurde bereits durch den Zahlungsanbieter beglichen.

Hinweis: Die Aufbewahrungspflicht dieses Leistungsbescheids beträgt nach § 14b Abs. 1 Satz 5 UStG zwei Jahre für den nichtunternehmerischen Bereich.

Datenschutzerklärung

Dieser Leistungsbescheid wird gemäß § 14b UStG für zehn Jahre aufbewahrt. Die Datenschutzerklärung des LGLN ist einsehbar unter www.lgln.niedersachsen.de => Wir über uns => Datenschutz.

Kontaktdaten

Telefon: 0441-9215-596
E-Mail: katasterkarten-online@lgln.niedersachsen.de
Steuernummer: 64/220/08663