

Wohnanlage Freiburg, Alban-Stolz-Straße

Baubetreuung: Fa. Baitinger GmbH u. Co. Stuttgart,
Hohenzollernstr. 10

Architekt: Rudolf Feßler, Freiburg, Talstr. 7 a

Ermittlung der Wohnflächen (nach DIN 283) Bl. 2

Bauteil I, 7 Obergeschosse

Wohnung 01, 1-Zimmerwohnung

Wohn- Schlafraum	4,67 x 5,21 =	24,33		
	$\frac{2,28 \times 1,20}{2}$	1,37		
	$\frac{2,50 \times 0,62}{2}$	0,77	=	26,47
	./. 0,985 x 1,675	1,65		
	./. 0,47 x 0,60	0,28	<u>1,93</u>	= 24,54
Diele	1,32 x 2,12			2,80
Bad u. WC.	2,14 x 2,06	4,41		
	./. 0,72 x 0,26	0,18	4,23	
	./. 3%		<u>0,13</u>	4,10
Balkon	1,525 x 2,00 x 1/2			<u>1,53</u>
				32,97

Wohnung 02, 1 Zimmerwohnung

Wohn- Schlafraum	5,155 x 6,18 =	31,86		
	./. 0,985 x 1,88	1,85		30,01
Kochnische	2,55 x 2,15	5,48		
	1,90 x 0,08	0,15		5,63
Diele	1,10 x 1,715			1,89
Bad u. WC.	2,25 x 2,09	4,70		
	./. 0,72 x 0,39	0,28	4,42	
	./. 3%		<u>0,13</u>	4,29
Balkon	1,73 x 2,00 x 1/2			<u>1,73</u>
				43,55

Wohnung 02,1, 2-Zimmerwohnung

Wohnzimmer	8,755 x 3,72			32,57
Essecke	3,425 x 2,33			7,98
Schlafzimmer	4,64 x 3,00			13,92
Küche	3,50 x 2,25 =	7,88		
	./. 0,57 x 0,47	0,27		7,61

Diele	1,75 x 2,25		3,94
Diele	1,14 x 1,665		1,90
Bad und WC	2,50 x 1,72 =	4,30	
	./ 3%	0,13	4,17
Abstellraum	0,995 x 1,14		1,13
Balkon	2,96 x 2,00 x 1/2		<u>2,96</u>
			76,18

Wohnung 03, 1-Zimmer-Appartement

Wohn- Schlafrum	5,055 x 4,88 =	24,67	
	./ 1,88 x 0,985	<u>1,85</u>	22,82
Kochnische	2,25 x 1,65	3,71	
	1,00 x 0,08	<u>0,08</u>	3,79
	./ 0,60 x 0,52		<u>0,31</u> 3,48
Diele	2,25 x 1,24		2,79
Bad u. WC.	2,25 x 1,75	3,94	
	./ 3%	<u>0,12</u>	3,82
Balkon	1,73 x 2,00 x 1/2		<u>1,73</u>
			34,64

Wohnung 03, 1, wie 02, 1

Wohnung 04, 3-Zimmerwohnung

Wohnzimmer	2,62 x 5,80		15,20
	<u>5,80 x 1,68</u>		4,87
	2		
	0,72 x 1,90		1,37
	<u>0,72 x 2,40</u>		0,86
	2		22,30
	./ 6,025 x 0,10 =	0,60	
	./ <u>2,52 + 2,62</u>		
	2		
	x 0,565 =	<u>1,45</u>	<u>2,05</u> 20,25
Essecke	2,33 x 3,00		6,99
Schlafzimmer	3,20 x 5,40		17,28
Kind	2,65 x 4,00		10,60
	1,26 x 0,565		<u>0,71</u> 11,31
Küche	2,25 x 2,955		6,65
	./ 0,57 x 0,37		<u>0,21</u> 6,44
Diele	3,57 x 2,04 =	7,28	
	<u>1,65 + 0,56</u>		
	2		
	x 3,9 =	<u>4,31</u>	11,59

Diele		Übertrag	11,59	
	$\cdot / \cdot \frac{0,27 + 0,42}{2} \times 0,67$		<u>0,23</u>	11,36
Bad + WC	$2,63 \times 1,88 =$	4,94		
	$\frac{1,80 \times 0,55}{2}$	<u>0,50</u>	5,44	
	$\cdot / \cdot 0,32 \times 0,70$		<u>0,22</u>	5,22
	$\cdot / \cdot 3\%$		<u>0,16</u>	5,06
WC	$0,90 \times 1,72$	1,55		
	$\cdot / \cdot 3\%$	<u>0,05</u>		1,50
Balkon	$1,08 \times 1,00 \times 1/2$			0,54
Balkon	$\frac{4,87 + 4,74}{2} \times 1,58 \times 1/2$			<u>3,80</u>
				84,53

Bauteil I, Wohnfläche der Obergeschosse

Wohnung 01	32,97	qm		
" 02	43,55	"		
" 02,1	76,18	"		
" 03	34,64	"		
" 03,1	76,18	"		
" 04	<u>84,53</u>	"	<u>348,05</u>	$\times 7 = 2.436,35$ qm

Bauteil II, 10 Obergeschosse

Wohnung 05, 4-Zimmerwohnung

Wohnzimmer	$3,72 \times 5,685 =$	21,15		
	$1,45 \times 0,085$	0,12		
	$2,34 \times 2,685$	<u>6,28</u>		27,55
Essecke	$3,08 \times 2,26$	6,96		
	$2,72 \times 0,085$	<u>0,23</u>	7,19	
	$\cdot / \cdot 0,47 \times 0,34$		<u>0,16</u>	7,03
Schlafzimmer	$\frac{2,395 + 3,40}{2} \times 1,565$	4,54		
	$3,40 \times 4,12$	14,01		18,55
Kinderzimmer	$2,57 \times 4,12$			10,59
"	$4,53 \times 2,55$			11,55
Küche	$4,53 \times 2,00$			9,06
Diele	$2,42 \times 5,40 =$	13,07		
	$1,09 \times 2,30$	2,51		
	$0,80 \times 1,45$	1,16		
	$1,62 \times 2,21$	3,58		
	$0,60 \times 2,13$	<u>1,28</u>		21,60
WC	$1,27 \times 1,45$	1,84		

WC		Übertrag	1,84		
	./.	0,46 x 0,67	<u>0,31</u>	1,53	
	./.	3%		<u>0,05</u>	1,48
Bad + WC		3,75 x 2,07 =	7,76		
	./.	0,7 x 0,26	<u>0,18</u>	7,58	
	./.	3%		<u>0,23</u>	7,35
Abstellraum		1,25 x 2,22			2,78
Balkon		2,56 x 1,71 x 1/2			2,19
"		$\frac{3,50 + 2,57}{2} \times 1,73 \times 1/2$			<u>2,63</u>
					122,36

Wohnung 06, 4-Zimmerwohnung

Wohnzimmer		3,72 x 3,45 =	9,11		
		3,80 x 2,125	8,08		
		2,26 x 3,29	<u>7,44</u>		24,63
Essecke		2,26 x 2,53	5,72		
	./.	0,34 x 0,47	<u>0,16</u>		5,56
Schlafzimmer		3,40 x 5,79			19,69
Kind		2,57 x 4,575			11,76
"		2,55 x 4,53			11,55
Küche		1,75 x 4,53			7,93
Diele		2,17 x 5,40 =	11,72		
		0,80 x 1,45	1,16		
		1,09 x 2,30	2,51		
		1,62 x 2,21	3,58		
		0,60 x 2,13	<u>1,28</u>		20,25
WC		1,27 x 1,45	1,84		
	./.	0,46 x 0,67	<u>0,31</u>	1,53	
	./.	3%		<u>0,05</u>	1,48
Bad u. WC.		3,75 x 2,07	7,76		
	./.	0,70 x 0,26	<u>0,18</u>	7,58	
	./.	3%		<u>0,23</u>	7,35
Abstellraum		2,22 x 1,00			2,22
Balkon		6,355 x 1,865 x 1/2		5,93	
		0,10 x 1,05 x 1/2		0,05	
		$\frac{1,10 \times 1,81}{2} \times 1/2$		0,50	
		$\frac{2,065 \times 0,47}{2} \times 1/2$		<u>0,25</u>	<u>6,73</u>
					119,15

Wohnung 07, 2-Zimmerwohnung

Wohnzimmer	$\frac{2,395 + 3,15}{2} \times 1,565 =$	4,34	
	$3,15 \times 4,01$	12,63	
	$1,30 \times 1,27$	<u>1,65</u>	18,62
Küche	$3,58 \times 1,82$	6,52	6,16
	./.	$0,6 \times 0,6$	<u>0,36</u>
Schlafzimmer	$2,82 \times 5,31$		14,97
Diele	$1,97 \times 2,20$	4,33	
	./.	$0,47 \times 0,57$	<u>0,27</u>
Bad u. WC.	$2,14 \times 2,10$	4,49	
	./.	3%	<u>0,13</u>
Balkon	$\frac{3,50 + 2,82}{2} \times 1,73 \times 1/2$		<u>2,74</u>
			50,91

Wohnung 08, 2-Zimmerwohnung

Wohnzimmer	$1,27 \times 1,30 =$	1,65	
	$1,10 \times 2,615$	2,88	
	$1,15 \times 4,33$	<u>13,64</u>	19,27
Schlafzimmer	$2,82 \times 5,515$		15,55
Küche	$1,82 \times 3,58$	6,52	
	./.	$0,60 \times 0,60$	<u>0,36</u>
Diele	$1,97 \times 2,20$	4,33	
	./.	$0,47 \times 0,57$	<u>0,27</u>
Bad u. WC	$2,14 \times 2,10$	4,49	
	./.	3%	<u>0,13</u>
Balkon	$2,28 \times 1,75 \times 1/2$		<u>2,00</u>
			51,40

Bauteil II, Wohnfläche der Obergeschosse

Wohnung 05	122,36		
" 06	119,15		
" 07	50,91		
" 08	<u>51,40</u>	=	343,82 qm x 10 = 3.438,20 qm

Bauteil III, 13 Obergeschosse

Wohnung 09, 5-Zimmerwohnung

Wohnzimmer u. Essecke	6,185 x 3,66 =	22,64	
	2,61 x 2,49	<u>6,50</u>	29,14
Schlafzimmer	$\frac{3,53 + 2,645}{2} \times 1,265$	4,22	
	3,17 x 3,53	<u>11,19</u>	15,41
Kinderzimmer	4,40 x 2,54		11,18
"	5,00 x 2,45		12,25
Arbeitszimmer	5,65 x 2,45		13,85
Küche	2,41 x 4,695 =	11,31	
	./. 1,07 x 0,32	<u>0,34</u>	10,97
Diele	1,50 x 2,65	3,98	
	3,39 x 3,66	<u>12,41</u>	16,39
Bad + WC.	2,25 x 2,41	5,42	
	1,275 x 0,82	<u>1,05</u>	
		6,47	
	./. 3%	<u>0,19</u>	6,28
Balkon	2,41 x 2,91 x 1/2		3,51
Balkon	$\frac{6,00 + 5,19}{2} \times 1,90 \times 1/2$		5,32
WC	1,15 x 1,22	1,40	
	./. 3%	<u>0,04</u>	<u>1,36</u>
			125,66

Bauteil III, Wohnfläche der Obergeschosse

Wohnung 09 = 125,66 qm x 13 = 1.633,58 qm

Bauteil IV, 13 Obergeschosse

Wohnung 010 3-Zimmerwohnung

Wohnzimmer u. Essecke	5,44 x 3,72 =	20,24	
	2,405 x 2,33	<u>5,60</u>	25,84
Schlafzimmer	$\frac{3,40 + 2,395}{2} \times 1,565$	4,54	
	4,335 x 3,40	<u>14,74</u>	
		19,28	
	./. 1,28 x 1,12	<u>1,43</u>	17,85
Kinderzimmer	4,335 x 2,57		11,14
Küche	2,25 x 1,90	4,28	
	1,12 x 2,57	<u>2,88</u>	7,16

Diele	3,40 x 2,84 =	9,66	
	2,28 x 1,20	<u>2,74</u>	12,40
WC	2,00 x 0,90	1,80	
	./. 3%	<u>0,05</u>	1,75
Bad	1,73 x 2,57	4,45	
	./. 3%	<u>0,13</u>	4,32
Abstellraum	1,08 x 2,12		2,29
Balkon	2,21 x 2,30 x 1/2		2,54
Balkon	$\frac{3,50 + 2,57}{2} \times 1,73 \times 1/2$		<u>2,63</u>
			87,92

Wohnung 011, 1-Zimmer-Appartement

Wohn- Schlafraum	3,015 x 6,05 =	18,24	
	$\frac{2,395 + 3,40}{2}$		
	1,565	= <u>4,54</u>	22,78
Kochnische	2,21 x 2,18		4,82
Diele	1,64 x 2,10		3,44
Bad u. WC.	1,98 x 2,10	4,16	
	./. 1,30 x 0,26	<u>0,34</u>	3,82
	./. 3%	<u>0,11</u>	3,71
Balkon	$\frac{3,50 + 2,57}{2} \times 1,73 \times 1/2$		<u>2,63</u>
			37,38

Wohnung 012, 1-Zimmer-Appartement

Wohn- Schlafraum	3,545 x 6,05 =	21,45	
	1,215 x 3,615	<u>4,39</u>	25,84
Kochnische	2,18 x 2,21		4,82
Diele	1,64 x 2,10		3,44
Bad + WC.	1,98 x 2,10	4,16	
	./. 1,30 x 0,26	<u>0,34</u>	3,82
	./. 3%	<u>0,11</u>	3,71
Balkon	2,30 x 2,28 x 1/2		<u>2,62</u>
			40,43

Bauteil IV, Wohnfläche der Obergeschosse

Wohnung 010	=	87,92	
" 011	=	37,38	
" 012	=	<u>40,43</u>	
		165,73 x 13 =	<u>2.154,49 qm</u>

Bauteil V, 11 Obergeschosse

Wohnung 013 wie Wohnung 09 = 125,66 qm

Wohnfläche Bauteil V, 11 Obergeschosse x 125,66 = 1.382,26 qm

Bauteil VI, 11 Obergeschosse

Wohnung 014 wie Wohnung 010 = 87,92 qm

Wohnung 015 " " 011 = 37,38 "

Wohnung 016 " " 012 = 40,43 " 165,73 qm

Bauteil VI, 10 Obergeschosse

Wohnung 017 3-Zimmerwohnung

Wohnzimmer	3,72 x 6,715	=	24,98	
Schlafzimmer	2,50 x 2,33		<u>5,83</u>	30,81
	<u>2,395 + 3,40</u>			
	2			
	x 1,875		5,44	
	3,40 x 3,32		11,29	
	0,63 x 2,22		<u>1,40</u>	18,13
Kind	2,57 x 4,55			11,69
Küche	2,25 x 3,00		6,75	
	./ 0,27 x 0,47		<u>0,13</u>	6,62
Diele	1,10 x 3,43		3,77	
	2,65 x 1,60		4,24	
	0,60 x 2,57		<u>1,54</u>	9,55
Bad u. WC.	1,73 x 2,22		3,84	
	./ 3%		<u>0,12</u>	3,72
WC	1,65 x 0,90		1,49	
	./ 3%		<u>0,05</u>	1,44
Balkon	<u>3,50 + 2,57</u>	x 2,04 x 1/2		3,10
	2			
Balkon	2,21 x 1,80	x 1/2		<u>1,99</u>
				87,05

Bauteil VI, Wohnfläche der Obergeschosse

Wohnung 014, 015 und 016 = 165,73 qm x 11 = 1.823,03 qm
 " 017 = 87,05 x 10 = 870,50 "
 2.693,63 qm

<u>Bauteil VII.</u>	10 Obergeschoss			
<u>Wohnung 018.</u>	3-Zimmerwohnung			
Wohnzimmer	5,54 x 3,72	20,61		
	2,50 x 2,33	<u>5,83</u>		26,44
Schlafzimmer	$\frac{2,395 + 3,40}{2} \times 1,875 = 5,44$			
	3,40 x 3,95	<u>13,43</u>		
		<u>18,87</u>		
	./.. 1,18 x 1,16	<u>1,37</u>		17,50
Kind	4,05 x 2,57			10,41
Küche	3,00 x 2,25	6,75		
	1,12 x 0,32	<u>0,36</u>		7,11
Diele	5,16 x 1,10	5,68		
	2,795 x 2,30	<u>6,43</u>		12,11
Bad u. WC	1,73 x 2,57	4,45		
	./.. 3%	<u>0,13</u>		4,32
WC	2,00 x 0,90	1,80		
	./.. 3%	<u>0,05</u>		1,75
Abstellraum	2,22 x 1,10			2,44
Balkon	$\frac{3,50 + 2,57}{2} \times 2,04 \times 1/2$			3,10
Balkon	2,21 x 1,80 x 1/2			<u>1,99</u>
				87,17
<u>Wohnung 019.</u>	3-Zimmerwohnung			
Wohnzimmer	1,12 x 6,30	7,06		
	$\frac{3,54 + 5,17}{2} \times 2,28$	9,93		
	$\frac{3,70 \times 5,17}{2}$	<u>9,56</u>		
		26,55		
	./.. 2,68 x 0,10	0,27		
	./.. 4,35 x 0,10	<u>0,44</u>		25,84
Schlafzimmer	5,58 x 3,25			18,14
Kind	2,72 x 4,015			10,92
Küche	1,92 x 5,40	10,37		
	$\frac{5,40 + 5,20}{2} \times 0,38$	<u>2,01</u>	12,38	
	./.. 1,00 x 0,08	0,08		
	./.. 0,60 x 0,32	<u>0,19</u>	<u>0,27</u>	12,11

Diele	3,08	x	1,29	=	3,97	
	2,51	x	1,23		3,09	
	<u>3,00</u>	x	<u>4,10</u>		<u>6,15</u>	13,21
			2			
./. 1,25	x	1,75				1,09
			2			
./. 1,10	x	0,20			<u>0,22</u>	11,90
Bad + WC	2,04	x	2,10		4,28	
./. 3%					<u>0,13</u>	4,15
Abstellraum	1,14	x	1,00			1,14
Balkon	2,62	x	1,75	x	1/2	<u>2,31</u>
						<u>88,80</u>
<u>Wohnung 020</u> 2-Zimmerwohnung						
Wohnzimmer	4,30	x	5,315			22,85
Schlafzimmer	2,85	x	5,28			15,05
Küche	2,45	x	2,20			5,39
Diele	0,90	x	0,60		0,54	
	1,20	x	2,30		2,76	
	2,02	x	1,13		<u>2,28</u>	5,58
Bad + WC	1,51	x	2,16		3,26	
./. 0,76	x	0,26			<u>0,20</u>	3,06
./. 3%					<u>0,09</u>	2,97
Abstellraum	1,60	x	0,90		1,44	
./. 0,47	x	0,37			<u>0,17</u>	1,27
Balkon	6,74	x	2,20	x	1/2	7,41
./. 3,81	x	1,20	x	1/2	<u>2,29</u>	<u>5,12</u>
						58,23
<u>Wohnung 021</u> 1-Zimmer-Appartement						
Wohn-Schlafraum	5,39	x	3,20			17,25
Küche	<u>1,30</u>	+	<u>2,25</u>	x	1,20	2,13
			2			
	0,08	x	1,65		<u>0,13</u>	2,26
Diele	1,75	x	1,20			2,10
Dusche + WC	2,30	x	1,05	=	2,42	
	<u>1,35</u>	x	<u>1,75</u>		<u>1,18</u>	3,60
			2			
./. 3%					<u>0,11</u>	3,49
Balkon	1,40	x	3,16	x	1/2	<u>2,21</u>
						<u>27,31</u>

Wohnung 022

3-Zimmerwohnung

Wohnzimmer	5,515 x 3,72	=	20,52	
	2,50 x 2,33		<u>5,83</u>	26,35
Schlafzimmer	3,40 x 5,075		17,26	
	1,12 x 2,20		<u>2,46</u>	19,72
Kind	4,70 x 2,57			12,08
Küche	3,00 x 2,25		6,75	
	0,32 x 1,175		<u>0,38</u>	7,13
Diele	3,40 x 2,75		9,35	
	2,30 x 1,12		<u>2,58</u>	11,93
Bad + WC	1,73 x 2,57		4,45	
	./. 3%		<u>0,13</u>	4,32
WC	2,00 x 0,90		1,80	
	./. 3%		<u>0,05</u>	1,75
Abstellraum	2,20 x 1,10			2,42
Balkon	2,21 x 1,75 x 1/2			1,93
"	2,49 x 2,33 x 1/2			<u>2,90</u>
				90,53

Bauteil VII, Wohnfläche der Obergeschosse

Wohnung 018	=	87,17		
" 019	=	88,80		
" 020	=	58,23		
" 021	=	27,31		
" 022	=	<u>90,53</u>	352,04 qm x 10 =	3.520,40 qm
				=====

Bauteil VIII, 10 Obergeschosse

Wohnung 023

3-Zimmerwohnung

Wohnzimmer	6,715 x 3,72	=	24,98	
	2,50 x 2,33		<u>5,83</u>	30,81
Schlafzimmer	6,125 x 3,40		20,82	
	./. 1,20 x 0,65		<u>0,78</u>	20,04
Kind	5,30 x 2,57			13,62
Küche	3,00 x 2,25		6,75	
	./. 0,37 x 0,47		<u>0,17</u>	6,58
Diele	1,12 x 3,45		3,86	
	2,65 x 1,55		4,11	
	0,65 x 2,57		<u>1,67</u>	9,64

Bad u. WC.	1,73	x	2,20	=	3,81	
	./.	3%			<u>0,11</u>	3,70
WC	1,63	x	0,90		1,47	
	./.	3%			<u>0,04</u>	1,43
Balkon	2,49	x	2,33	x	1/2	2,90
"	1,75	x	2,21	x	1/2	<u>1,91</u>
						90,65

Bauteil VIII, Wohnfläche der Obergeschosse

Wohnung 023 = 90,65 qm x 10 = 906,50 qm
 =====

Bauteil IX, 8 Obergeschosse

Wohnung 024	wie Wohnung 011	=	37,38	qm
" 025	" " 012	=	40,43	"
" 026	" " 010	=	87,92	"
			<u>165,73</u>	qm x 8 = 1.325,84 qm

Bauteil IX, Wohnfläche der Obergeschosse = 1.325,84 qm
 =====

Bauteil K, 8 Obergeschosse

<u>Wohnung 027</u>		3-Zimmerwohnung			
Wohnzimmer	6,64	x	3,72	=	24,70
	2,425	x	2,33		<u>5,63</u>
					30,33
Schlafzimmer	<u>2,395</u>	+	<u>3,40</u>	x	1,565
					4,54
	4,335	x	3,40		14,74
	./.	1,18	x	0,70	<u>0,83</u>
					18,45
Kind	4,935	x	2,57		12,68
Küche	3,00	x	2,25		6,75
	./.	0,47	x	0,37	<u>0,17</u>
					6,58
Diele	3,50	x	1,10		3,85
	0,60	x	2,57		1,54
	1,60	x	2,65		<u>4,24</u>
					9,63
Bad u. WC.	1,73	x	2,22		3,84
	./.	3%			<u>0,12</u>
					3,72
WC	1,65	x	0,90		1,49
	./.	3%			<u>0,05</u>
					1,44
Balkon	<u>3,50</u>	+	<u>2,57</u>	x	1,73 x 1/2
					2,63
"	2,21	x	2,30	x	1/2
					<u>2,54</u>
					88,02

Wohnung 028 wie Wohnung 011 = 37,38

Wohnung 029 1-Zimmer-Appartement

Wohn-Schlafraum	4,76	x	6,05	=	28,80	
	./.		1,215	x	2,365	<u>2,87</u>
						25,93
Kochnische	2,21	x	2,18			4,82
Diele	1,64	x	2,10			3,44
Bad u. WC	1,98	x	2,10		4,16	
	./.		1,30	x	0,26	<u>0,34</u>
						3,82
	./.	3%				<u>0,11</u>
						3,71
Balkon	2,30	x	2,21	x	1/2	<u>2,54</u>
						40,44

Bauteil X, Wohnfläche der Obergeschosse

Wohnung 027	=	88,02	qm		
" 028	=	37,38	"		
" 029	=	<u>40,44</u>	"	= 165,84 qm x 8 =	<u>1.326,72 qm</u>

Bauteil XI, 6 Obergeschosse

Wohnung 030 3-Zimmerwohnung

Wohnz. + Essecke	5,44	x	3,72	=	20,24	
			2,405	x	2,33	<u>5,60</u>
						25,84
Schlafzimmer	4,025	x	3,40	=	13,69	
			$\frac{3,40 + 2,395}{2}$	x	1,875	5,44
	./.	1,28	x	1,12		<u>1,43</u>
						17,70
Kind	4,335	x	2,57			11,14
Küche	2,25	x	1,90		4,28	
			1,12	x	2,57	<u>2,88</u>
						7,16
Diele	2,84	x	3,40		9,66	
			2,28	x	1,20	<u>2,74</u>
						12,40
Bad + WC	1,73	x	2,57		4,45	
	./.	3%				<u>0,13</u>
						4,32
WC	2,00	x	0,90		1,80	
	./.	3%				<u>0,05</u>
						1,75
Abstellraum	2,12	x	1,08			2,29
Balkon	2,38	x	1,80	x	1/2	2,05
Balkon	$\frac{3,50 + 2,57}{2}$	x	2,04	x	1/2	<u>3,10</u>
						87,75

Bauteil XI, Wohnfläche der Obergeschosse 87,75 x 6 = 526,30 qm
=====

Bauteil XII, 6 Obergeschoss

Wohnung 031 3-Zimmerwohnung

Wohnzimmer	6,64 x 3,72 =	24,70	
	2,425 x 2,33	<u>5,65</u>	30,35
Schlafzimmer	$\frac{2,395 + 3,40}{2} \times 1,875 =$	5,44	
	4,025 x 3,40	<u>13,69</u>	19,13
Kind	4,335 x 2,57		11,14
Küche	3,00 x 2,25	6,75	
./.	0,47 x 0,37	<u>0,17</u>	6,58
Diele	2,80 x 3,75		10,50
Bad	1,73 x 2,22	3,84	
./.	3%	<u>0,12</u>	3,72
WC	1,65 x 0,90	1,49	
./.	3%	<u>0,05</u>	1,44
Balkon	$\frac{3,50 + 2,57}{2} \times 2,04 \times 1/2$		3,10
"	2,21 x 1,80 x 1/2		<u>1,99</u>
			87,95

Wohnung 032

Wohnzimmer	3,90 x 7,265	28,33	
	$\frac{7,24 + 0,59}{2}$	<u>2,14</u>	30,47
./.	1,875 x 1,065	2,00	
./.	$\frac{3,55 + 0,29}{2}$	<u>0,51</u>	<u>2,51</u>
Schlafzimmer	5,345 x 3,40		18,17
Küche	$\frac{1,82 + 1,97}{2} \times 1,83$		3,47
Diele	3,07 x 1,75	5,37	
./.	0,57 x 0,47	<u>0,27</u>	5,10
Bad u. WC	1,75 x 2,20	3,85	
./.	1,30 x 0,32	<u>0,42</u>	3,43
./.	3%		<u>0,10</u>
Balkon	$\frac{4,51 + 3,50}{2} \times 2,04 \times 1/2$		<u>4,09</u>
			62,12

<u>Wohnung 033</u>	2-Zimmerwohnung			
Wohnzimmer	$\frac{4,40 + 5,63}{2} \times 3,79$			19,00
Schlafzimmer	4,96 x 3,40	16,86		
	1,23 x 0,085	<u>0,10</u>		16,96
Küche	$\frac{3,63 + 4,41}{2} \times 2,41$	9,69		
	./.	$\frac{0,80 + 0,60}{2} \times 0,60$	<u>0,42</u>	9,27
Diele	3,24 x 1,20	3,88		
	1,32 x 1,13	1,49		
	1,05 x 0,60	<u>0,63</u>		6,00
Bad + WC	2,33 x 2,20	5,13		
	./.	1,30 x 0,32	<u>0,42</u>	4,71
	./.	3%	<u>0,14</u>	4,57
Abstellraum	1,12 x 1,05			1,18
Balkon	1,96 x 1,80 x 1/2	1,76		
	$\frac{2,04 + 2,44}{2} \times 1,115 \times 1/2$	<u>1,25</u>		<u>3,01</u>
				59,99

<u>Wohnung 034</u>	4-Zimmerwohnung			
Wohnzimmer	0,685 x 6,05	4,14		
	$\frac{6,05 + 3,40}{2} \times 4,955$	<u>23,41</u>		27,55
Essecke	3,00 x 2,55			7,65
Schlafzimmer	$\frac{2,395 + 3,40}{2} \times 1,875$	5,44		
	3,40 x 3,44	<u>11,70</u>		17,14
Kind	2,57 x 4,67			12,00
"	2,57 x 4,05	10,41		
	$\frac{1,80 \times 3,55}{2}$	<u>3,20</u>		13,61
Küche	3,15 x 2,80	8,82		
	1,02 x 1,90 x 1/2	<u>0,97</u>	9,79	
	./.	0,57 x 0,57	<u>0,32</u>	9,47
Diele	6,335 x 1,27	8,05		
	1,43 x 1,40	2,00		
	0,70 x 2,48	<u>1,74</u>		11,79

Bad	1,99	x	2,75	5,47	
	./.	3%		<u>0,16</u>	5,31
WC	1,48	x	0,90	1,33	
	./.	3%		<u>0,04</u>	1,29
Abstellraum	1,35	x	1,00		1,35
Balkon	1,40	x	5,97 x 1/2		4,18
"	<u>3,50</u>	+	<u>2,57</u>	x 2,04 x 1/2	<u>3,10</u>
					114,44

Bauteil XII, Wohnflächen der Obergeschosse

Wohnung 031	=	87,95 qm		
" 032	=	62,12 "		
" 033	=	59,99 "		
" 034	=	<u>114,44 "</u>	324,50 qm x 6 =	1.947,- qm

Wohnflächen der Obergeschosse - Zusammenstellung

Bauteil I	7	Obergeschosse	=	2.456,35 qm
" II	10	"	=	3.438,20 "
" III	13	"	=	1.633,58 "
" IV	13	"	=	2.154,49 "
" V	11	"	=	1.382,26 "
" VI	11 bzw. 10	"	=	2.693,53 "
" VII	10	"	=	3.520,40 "
" VIII	10	"	=	906,50 "
" IX	8	"	=	1.325,84 "
" X	8	"	=	1.326,72 "
" XI	6	"	=	526,50 "
" XII	6	"	=	<u>1.947,00 "</u>
				23.291,37 qm

I a Wohneinheiten im Untergeschoß

1-Zimmer-App., Bauteil VI, zwischen Achse 18-19

Wohn- + Schlafraum	5,85	x	4,72				
							27,61
Kochnische	1,855	x	2,355				4,37
Diele	1,66	x	2,355				3,91
Bad u. WC	2,10	x	2,355	=	4,95		
	./.	0,32	x	1,04		<u>0,33</u>	
						4,62	
	./.	3%				<u>0,15</u>	
							<u>4,47</u>
							40,36

1-Zimmer-App.

Wohn- + Schlafraum	5,75	x	5,31				
							30,53
Kochnische	1,855	x	2,625				4,85
Diele	1,66	x	2,17				3,60
Bad + WC	2,10	x	2,625		5,51		
	./.	0,32	x	1,04		<u>0,33</u>	
						5,18	
	./.	3%				<u>0,15</u>	
							<u>5,03</u>
							44,01

Bauteil VI = 40,36 + 44,01 = 84,37 gm

1-Zimmer-App., Bauteil VII, zwischen Achse 22-23

Wohn- u. Schlafraum	5,90	x	5,31				
							31,33
Kochnische	1,855	x	2,625				4,87
Diele	1,77	x	2,625				4,65
Bad + WC	2,10	x	2,625		5,51		
	./.	1,04	x	0,42		<u>0,44</u>	
						5,07	
	./.	3%				<u>0,15</u>	
							<u>4,92</u>
							45,77

1-Zimmer-App., zwischen Achse 27-28

Wohn- u. Schlafraum	5,85	x	5,065				
							29,63
Kochnische	2,00	x	1,825				3,65
Diele	2,00	x	1,75				3,50
Bad u. WC	2,10	x	2,00		4,20		
	./.	3%				<u>0,13</u>	
							<u>4,07</u>
							40,85

Bauteil VII = 45,77 + 40,85 = 86,62 gm

1-Zimmer-App.: Bauteil VIII, zwischen Achse 28-29

Wohn- u. Schlafrum	5,75	x	5,065		29,12
Kochnische	2,00	x	1,825		3,65
Diele	2,00	x	1,65		3,30
Bad u. WC	2,00	x	2,10	4,20	
				<u>0,13</u>	<u>4,07</u>

Bauteil VIII = 40,14 qm
=====

1-Zimmer-App.: Bauteil X, zwischen Achse 32-33

Wohn- u. Schlafrum	5,85	x	5,08		29,72
Kochnische	2,00	x	1,825		3,65
Diele	1,75	x	2,00		3,50
Bad	2,10	x	2,00	4,20	
				<u>0,13</u>	<u>4,07</u>

Bauteil X = 40,94 qm
=====

1-Zimmer-App.: Bauteil XI, zwischen Achse 35-36

Wohn- u. Schlafrum	5,75	x	5,26		30,25
Kochnische	2,00	x	1,825		3,65
Diele	1,65	x	2,00		3,30
Bad	2,10	x	2,00	4,20	
				<u>0,13</u>	<u>4,07</u>

Bauteil XI = 41,27 qm
=====

1-Zimmer-App.: Bauteil XII, zwischen Achse 36-37 (Pizzeria)

Personalaufenthaltsraum	3,655	x	5,75		21,02
Lager-Keller	4,375	x	1,91 =	8,36	
	2,135	x	0,725	<u>1,55</u>	9,91
Garderobe	1,51	x	0,975	1,47	
	1,26	x	0,725	<u>0,91</u>	2,38
Diele	1,26	x	1,91		2,41
Kochnische	1,885	x	1,03		1,94
WC	1,195	x	0,85		1,02
Bad	2,125	x	0,77	1,64	
	0,85	x	0,93	<u>0,79</u>	
				<u>2,43</u>	
				<u>0,07</u>	<u>2,36</u>

Bauteil XII = 41,04 qm
=====

Wohnflächen der Zimmer-Appartements i. Untergeschoß, Zusammenstellung

Bauteil VI	=	84,37 qm
" VII	=	86,62 "
" VIII	=	40,14 "
" X	=	40,94 "
" XI	=	41,27 "
" XII	=	<u>41,04 "</u>
		334,38 qm

I a Wohnfläche der Appartements	=	334,38 qm
Wohnfläche der Obergeschosse		<u>23.291,37 "</u>

I. Wohnfläche der Obergeschosse
einschl. Appart. i. Untergeschoß = 23.625,75 qm

II. Wohnflächen der Dachbungalows

Dachbungalow i

Wohnen	6,01 x 4,76	=	28,61	
./o. Schacht	1,14 x 0,375		<u>0,43</u>	28,18
Eltern	3,325 x 4,485			14,91
Kind	2,385 x 3,325			7,93
"	3,51 x 3,325			11,67
Küche	2,51 x 3,325			8,35
Garderobe	0,92 x 1,49			1,37
WC	0,92 x 1,76			1,62
Bad	2,633 x 3,725		9,80	
./o. Schacht	0,615 x 0,955		<u>0,59</u>	9,21
Arbeiten	2,51 x 3,76			9,44
Essen, Diele	3,885 x 3,455		13,42	
	1,17 x 1,605		<u>1,88</u>	15,30
Flur	9,33 x 1,17		10,92	
	0,955 x 0,79		<u>0,75</u>	11,67
Absz. + Waschk.	2,14 x 3,325		7,12	
./o. Schacht	0,55 x 1,265		0,70	
./o. "	0,725 x 0,55		<u>0,39</u>	6,03
3 x Warmchr.	0,79 x 2,52		1,99	
1 x "	0,725 x 0,55		<u>0,40</u>	2,39
				<u>128,07</u>
				<u>3,84</u> 124,23 c

./o. 3%

				Übertrag	124,23 qm
überd. Loggia	6,25 x 1,55 =		9,69		
	4,12 x 2,12		8,73		
	0,375 x 1,76		<u>0,66</u>		
			19,08 x 1/2 =		9,54
Dachgarten	4,00 x 3,50 =		14,00		
	21,00 x 0,50		10,50		
	1,50 x 4,00		6,00		
	1,00 x 0,50		0,50		
	2,00 x 3,50		7,00		
	1,00 x 2,00		2,00		
	1,00 x 2,50		2,50		
	1,50 x 2,50		3,75		
	1,00 x 2,00		2,00		
	2,50 x 2,00		5,00		
	3,00 x 7,50		22,50		
	1,00 x 6,50		6,50		
	3,00 x 0,50		1,50		
	0,50 x 0,50		<u>0,25</u>		
			84,00		
./. Loggia			<u>19,08</u>		
			64,92 x 1/4 =		<u>16,23</u>

----- Dachbungalow 1 = 150,- qm -----

Dachbungalow 2

überd. Loggia		wie Bungalow 1	=	124,23 qm
Dachgarten:		" " 1	=	9,54 "
4,00 x 3,50 =	14,00	0,50 x 3,00 =	1,50	
1,00 x 14,50	14,50	2,00 x 2,00	4,00	
1,00 x 1,00	1,00	5,00 x 2,00	10,00	
0,50 x 0,50	0,25	1,00 x 2,00	2,00	
0,50 x 0,50	0,25	6,00 x 1,50	9,00	
7,00 x 1,00	7,00	12,00 x 3,00	36,00	
2,00 x 4,00	8,00	0,50 x 1,00	<u>0,50</u>	
0,50 x 3,50	<u>1,75</u>		109,75	
	46,75	./. Loggia	<u>19,08</u>	
			90,67	
		Dachgarten 90,67 x 1/4 =		<u>22,67 "</u>
		----- Dachbungalow 2 =		<u>156,44 qm</u> -----

Dachbungalow 3

Wohnen	4,70	x	6,26	=		29,42
Arbeiten	2,76	x	3,20			8,83
Eltern	4,51	x	3,20			14,43
Kind	2,51	x	3,20			8,03
"	3,385	x	3,20			10,83
Küche	2,26	x	3,70	=	8,36	
./..Schacht	0,51	x	0,30		<u>0,15</u>	8,21
Essen, Diele	4,01	x	3,57			14,32
Abstellr.	1,76	x	2,26			3,98
Bad	2,51	x	2,76		6,93	
./..Schacht	0,70	x	0,90		<u>0,63</u>	6,30
Flur	5,06	x	1,135			5,74
WC	0,885	x	1,635			<u>1,45</u>
						111,54
					./.. 3%	<u>3,35</u>
						108,19

überd. Loggia	3,075	x	1,10	=	3,38	
	2,245	x	1,10		2,47	
	2,435	x	1,10		<u>2,68</u>	
					8,53	x 1/2 = 4,27

Dachgarten

2,00	x	4,00	=	8,00		20,25
				3,50	x	3,00 = 10,50
0,50	x	7,00		3,50		1,50 x 7,00 = 10,50
3,50	x	2,50		<u>8,75</u>		2,50 x 2,00 = <u>5,00</u>
				20,25		<u>46,25</u>

./.. Loggia 8,53
37,72

Dachgarten 37,72 x 1/4 = 9,43

Dachbungalow 3 = 121,89 qm

Dachbungalow 4

Wohnen	4,76	x	6,01	=	28,61	
./.. Schacht	0,95	x	0,69		<u>0,66</u>	27,95
Essen	4,13	x	2,51			10,37
Küche	3,20	x	2,26			7,23
Hausarbr.	2,61	x	1,95			5,09
Kind	3,385	x	3,325			11,26
Eltern	4,39	x	3,325			14,60

Kind	3,36	x	2,385		8,01
Arbeiten	2,76	x	3,20		8,83
Diele	3,20	x	2,54	=	8,13
./.. Schacht	1,12	x	0,51		<u>0,57</u>
Flur 1	2,725	x	1,15		3,13
Flur 2	5,69	x	1,19		6,77
Abstellr.	1,765	x	2,51		4,43
WC	1,885	x	0,885		1,67
Bad	2,01	x	2,885		5,80
./.. Schacht	0,30	x	0,60		<u>0,18</u>
					<u>5,62</u>
					122,52
				./.. 3%	<u>3,68</u>
					118,84 qm

Überd. Loggia	4,30	x	1,10	=	4,73
	3,65	x	1,10		4,02
	3,85	x	0,96		3,70
	3,19	x	0,65		<u>2,07</u>
				14,52	x 1/2 = 7,26

Dachgarten:

3,50	x	3,00	=	10,50	4,00	x	2,50	=	10,00	29,00
2,00	x	4,50		9,00	3,50	x	3,50		12,25	
0,50	x	0,50		0,25	2,00	x	9,00		18,00	
1,50	x	0,50		0,75	4,00	x	2,50		10,00	
1,50	x	0,50		0,75	3,50	x	0,50		1,75	
3,50	x	0,50		1,75	3,00	x	0,50		1,50	
4,00	x	0,50		2,00	2,00	x	0,50		1,00	
3,00	x	0,50		1,50	1,50	x	0,50		<u>0,75</u>	
5,00	x	0,50		<u>2,50</u>					84,25	
				29,00					<u>14,52</u>	
					./.. Loggia				69,73	

Dachgarten 69,73 x 1/4 17,43

Dachbungalow 4 = 143,53 qm

Dachbungalow 5

Wohnen	5,76 x 4,94 =	28,45	
"	0,17 x 1,01	<u>0,17</u>	28,62 qm
Arbeiten	3,05 x 3,75	11,44	
./.. Schacht	0,55 x 1,07	<u>0,59</u>	10,85
Kind	2,635 x 3,385		8,92
Eltern	4,755 x 3,385		16,10
Kinder	3,64 x 3,51	12,78	
	0,58 x 1,26	0,73	
Schränke	0,615 x 1,525	<u>0,94</u>	14,45
Küche	2,635 x 3,635		9,58
WC	1,43 x 1,30		1,86
Vorplatz	1,80 x 3,635	6,54	
Gang + Schrank	1,66 x 1,30	2,16	
./.. Schacht	0,29 x 0,425	<u>0,12</u>	8,58
Essen	2,50 x 4,465		11,16
Abstr.+Waschr.	2,265 x 2,385		5,40
Bad	3,575 x 2,44	8,72	
	0,98 x 0,375	0,37	
./.. Schacht	1,13 x 0,64	<u>0,72</u>	8,37
Flur	7,92 x 1,26	9,98	
	1,26 x 2,11	<u>2,66</u>	<u>12,64</u>
			<u>136,53</u>
			<u>4,10</u>
			132,43 qm

überd. Loggia: 6,06 x 1,25 = 7,58
 2,80 x 2,56 = 7,17
 14,75 x 1/2 = 7,38 "

Dachgarten:

1,50 x 2,50 =	3,75	8,50 x 1,00 =	8,50
2,50 x 1,00	2,50	2,50 x 1,50	3,75
3,50 x 3,00	10,50	8,50 x 2,50	21,25
1,00 x 0,50	0,50	0,50 x 3,50	1,75
2,00 x 2,00	2,00	1,00 x 1,00	<u>1,00</u>
4,00 x 3,50	14,00		69,50
		./.. Loggia	<u>14,75</u>
			54,75 x 1/4 = <u>13,69 qm</u>

Dachbungalow 5 = ----- 153,50 qm

Dachbungalow 6

Arbeiten	3,325 x 2,51 =	8,35 qm
Arbeiten	2,385 x 2,685	6,40
Wohnen	4,705 x 5,825 = 27,41	
./.	Schacht 1,15 x 0,50 0,58	
./.	" 1,32 x 0,40 <u>0,53</u>	26,30
Kind	2,325 x 3,65	8,49
"	3,385 x 3,26 11,04	
+ Eing. z. Kisi.	1,76 x 1,885 <u>3,31</u>	14,35
WC	1,885 x 1,51 2,85	
./.	Schacht 0,965 x 0,535 <u>0,52</u>	2,33
Bad	2,825 x 3,515 9,93	
./.	Schacht 0,53 x 1,08 <u>0,58</u>	9,35
Eltern	3,26 x 4,61 15,03	
./.	Schacht 0,88 x 0,535 <u>0,47</u>	14,56
Abstellraum	3,51 x 1,60 5,62	
./.	Schacht 0,30 x 0,30 <u>0,09</u>	5,53
Flur	3,94 x 1,25	7,43
Küche	$\frac{2,21 + 1,97}{2} \times 3,51$	7,34
Halle, Essen	3,10 x 3,77 11,69	
" "	1,74 x 0,60 x 1/2 = 0,52	
" "	0,50 x 2,00 x 1/2 = 1,00	
" "	1,03 x 1,98 2,04	
" "	1,95 x 0,4 x 1/2 0,39	
" "	3,70 x 0,2 x 1/2 <u>0,37</u>	<u>16,01</u>
	./.	126,44 qm
	3% f. Putz	<u>3,79</u>
		122,65 qm
überd. Loggia	6,16 x 1,375 = 8,47	
	$\frac{2,35 + 2,77}{2} \times 1,37 = 3,51$	
	2,51 x 1,135 2,85	
	3,90 x 1,00 <u>3,90</u>	
	18,73 x 1/2 = 9,37 qm	

Dachgarten:

5,00	x	0,50	=	2,50	2,50	x	1,50	=	3,75
0,50	x	1,00	=	0,50	2,00	x	1,00	=	2,00
2,50	x	5,00	=	12,50	1,00	x	0,50	=	0,50
5,50	x	0,50	=	2,75	2,50	x	1,50	=	3,00
5,00	x	0,50	=	2,50	1,50	x	4,00	=	6,00
5,50	x	3,50	=	19,25	0,50	x	1,00	=	<u>0,50</u>
6,00	x	3,50	=	21,00					80,50

./. Loggia

18,73

61,77 x 1/4 = 15,44 qm

Dachbungalow 6 =

147,46 qm

II. Wohnflächen der Dachbungalow 1 - 6 Zusammenstellung

Bungalow 1	=	150,00 qm
" 2	=	156,44 "
" 3	=	121,89 "
" 4	=	143,53 "
" 5	=	153,50 "
" 6	=	<u>147,46 "</u>

Gesamt = 872,82 qm

Erdgeschoss, Kinderarztpraxis Bauteil I

Ordination	3,635 x 6,005	=	21,83	
./.	0,315 x 0,50		<u>0,16</u>	21,67
Wartezimmer	3,965 x 4,71			18,68
Behandlungsraum 1	3,515 x 4,135		14,53	
./.	0,315 x 0,60		<u>0,19</u>	14,34
Behandlungsraum 2	4,135 x 4,635		19,17	
./.	0,315 x 0,50		<u>0,16</u>	19,01
Labor	2,325 x 3,225		7,50	
./.	0,50 x 0,40		<u>0,20</u>	7,30
Anmeldung a)	1,76 x 4,92		8,66	
	0,74 x 1,59		<u>1,18</u>	9,84
b)	2,43 x 1,50	5	<u>10,95</u>	10,95
c)	3,00 x 2,95			8,85
Abstellraum	2,885 x 1,51			4,36
WC - Arzt	1,01 x 1,525			1,54
WC - Patient	1,525 x 1,305			1,99
Windfang	1,51 x 2,74			4,14
Vorraum	2,385 x 1,155			<u>2,75</u>
				<u>125,42</u>
			./.	3% f. Putz
				<u>3,76</u>
			<u>Kinderarztpraxis</u>	<u>= 121,66 qm</u>

Kiosk, Bt. I

Verkaufsraum	6,685 x 2,29	=		15,31
WC - Vorraum	1,30 x 0,98			1,27
	1,30 x 1,25			<u>1,63</u>
				18,21
			./.	3% f. Putz
				<u>0,55</u>
			<u>Kiosk</u>	<u>= 17,66 qm</u>

Bauteil II

Jugendspielraum,	Sozialraum 1	5,475 x 6,93		37,94
Tischtennis,	" 2	5,90 x 6,93		40,89
Jugendspielraum,	" 3	5,47 x 5,95		32,58
Tischtennis	" 4	5,90 x 5,95		35,11
Abstellraum,	Somr. 1 + 3	1,725 x 2,25		3,88
WC.	" 1 + 3	0,885 x 1,49	= 1,32	
		0,76 x 1,38	<u>1,05</u>	2,37

Vorraum, Sozz. 1 + 3	0,885 x 1,375 =		1,22
Flur n. Wandschrank	2,365 x 1,635	3,87	
	1,25 x 0,35	0,44	
	0,76 x 0,50	<u>0,38</u>	4,69
Abstellraum, Sozz. 2 + 4	1,50 x 2,25		3,38
WC	0,975 x 2,25	2,19	
	0,885 x 0,885	<u>0,78</u>	2,97
Vorraum	1,445 x 1,25		1,81
Flur n. Wandschrank	1,635 x 2,365	3,87	
Sozialraum 2 + 4	1,25 x 0,35	0,44	
	0,885 x 0,56	<u>0,50</u>	4,81
Gewerbl. Raum Nr. 1	5,825 x 8,05		46,89
" " Nr. 2	4,70 x 5,825		27,38
" " Bad	1,75 x 2,25		3,94
" " Vorraum	1,12 x 2,25		2,52
" " Flur	2,60 x 2,725		<u>7,09</u>

259,47 gm
 7,78 "

./ . 3% für Putz

Anteil II insgesamt = 251,69 gm

Sahnarztpraxis, Anteil IV

Sprechzimmer 1	5,90 x 4,635		27,35
Labor	2,275 x 4,095		9,32
Sprechzimmer 2	3,51 x 4,095		14,37
Büro	3,635 x 3,51		12,76
Wartezimmer	2,30 x 3,635		8,36
Wohnen, Essen	4,82 x 3,51		16,92
Schlafz.	2,945 x 2,30		6,77
Küche	1,76 x 2,30 =	4,05	
	0,50 x 0,92	<u>0,46</u>	4,51
Bad	1,76 x 2,225	3,92	
	0,92 x 0,65	<u>0,60</u>	4,52
Windfang	1,425 x 1,27		1,81
Empfang	5,90 x 2,765	16,31	
	./ . 1,35 x 1,505	2,03	
Schacht	./ . 0,40 x 0,48	<u>0,19</u>	14,09
Vorplatz	1,76 x 3,585	6,31	
	0,35 x 1,30	<u>0,46</u>	6,77
"	3,175 x 1,15		3,65

WC - Praxis	1,60 x 1,15 =	<u>1,84</u> qm
	Zahnarzt-Praxis	133,04 qm
	./.. 3% f. Putz + Belag	<u>3,99</u> "
	<u>Zahnarzt-Praxis insges.</u>	<u>129,03</u> qm

Witte - Haustechnik Bauteil V + VI a

Büro II	3,75 x 5,96 =	22,35	
	1,175 x 1,45	<u>1,70</u>	24,05
Büro III	5,875 x 3,06	17,98	
	1,125 x 3,75	4,22	
	2,55 x 0,11	<u>0,28</u>	22,48
Büro I	4,27 x 2,01	8,58	
	1,87 x 0,11	<u>0,21</u>	8,79
Windfang	1,575 x 2,01	3,17	
	1,575 x 0,11	<u>0,17</u>	3,34
WC-Vorraum	1,335 x 2,01		2,68
WC	1,01 x 2,01		2,03
Abstellraum	2,465 x 1,335		<u>3,29</u>
	Firma Witte =		<u>66,66</u> qm

Sch. u. med.

Fa. Sterne Bauteil V + VI a

Büro	5,825 x 4,23		24,64
"	5,825 x 5,43 =	31,63	
	./.. 1,855 x 1,615	<u>3,00</u>	28,63
Windfang	1,74 x 1,50		2,61
Abstellraum	1,585 x 1,26		2,00
WC	1,50 x 1,35		2,03
Vorraum - WC	1,47 x 1,35		1,98
Flur	1,25 x 1,935		<u>2,42</u>
	Firma Sterne =		64,31
	" Witte =		<u>66,66</u>
			130,97 qm
	./.. 3% f. Putz		<u>3,93</u> "

Fa. Witte/Sterne insges. 127,04 qm

Bauteil VII, Büroräume

Büro	7,585 x 5,90		44,75
Büro m. Vorraum	2,80 x 6,01		16,83
WC	1,50 x 2,10		3,15
Vorraum	1,37 x 2,10		<u>2,88</u>
			67,61 qm
	./.. 3% f. Putz		<u>2,03</u> "
	<u>Büroräume, Bt. VII =</u>		<u>65,58</u> qm

Internisten-Praxis, Bauteil VII/VIII

Sprechzimmer 1	5,98 x 3,50		20,93
Unters. Sprechz. 2	3,80 x 3,50		13,30
EKG	2,275 x 3,80		8,65
Wartezimmer	4,84 x 2,58		10,94
Flur	5,89 x 2,065 =	12,16	
	2,695 x 1,625	<u>4,38</u>	16,54
Wartezimmer	4,10 x 3,595	14,74	
	0,74 x 1,245	<u>0,92</u>	15,66
Reception	2,35 x 2,36		5,55
Schreibzimmer	3,50 x 2,35	8,23	
	0,60 x 1,70	<u>1,02</u>	9,25
Phys. + Therap.	4,00 x 0,52	2,08	
	<u>3,765 + 1,92</u>		
	<u>2</u>		
	x 2,45 =	6,96	
	<u>1,92 x 0,95</u>		
	<u>2</u>	<u>0,91</u>	9,93
Aufnahmeraum	4,17 x 3,69		15,39
Dunkelkammer	2,12 x 1,95		4,14
Schaltraum	2,12 x 2,915		6,18
Durchl.-Raum	4,00 x 4,64		18,56
Labor	2,77 x 2,40 =	6,65	
	0,40 x 2,09	0,84	
	<u>2,80 + 0,45</u>		
	<u>2</u>	x 3,205	5,21
	<u>0,45 x 0,20</u>		0,05
	<u>2</u>		
	1,20 x 1,30	1,56	
	<u>1,30 x 1,50</u>		
	<u>2</u>	<u>0,98</u>	15,29
Flur 1	2,95 x 1,24	3,66	
	2,66 x 1,24	<u>3,30</u>	6,96
Flur 2	4,135 x 1,35	5,58	
	0,50 x 1,35	0,68	
	<u>1,24 + 0,50</u>		
	<u>2</u>	x 0,75	0,75
	<u>0,75 x 0,40</u>		
	<u>2</u>	<u>0,15</u>	7,16
Flur 3	4,135 x 1,60	6,62	
	0,35 x 0,60	<u>0,21</u>	6,83

Flur 4	1,60 x 3,15 =	5,04	
	0,35 x 0,89	0,31	
	$\frac{1,37 \times 1,90}{2}$	1,30	
	0,72 x 1,05	0,76	
	$\frac{1,75 + 1,30}{2} \times 0,7$	1,07	
	$\frac{1,30 \times 0,62}{2}$	0,40	8,88
Flur 5	1,27 x 1,57		1,99
Flur 6	1,00 x 1,445		1,45
Kabinen	0,96 x 0,75	0,70	
	0,96 x 0,75	0,70	
	1,32 x 1,49	1,97	3,37
WC 1	1,70 x 1,49		2,53
WC 2	1,25 x 1,50		1,88
WC 3	2,19 x 1,015		2,22

Internisten-Praxis = 213,60
 +/- 3% für Putz 6,41

Internisten-Praxis, St. VII/VIII = 227,19 qm

Kindergarten, Bauteil IX/X

Gruppenraum 1	6,14 x 5,675 =	34,84	
	$\frac{5,675 + 5,20}{2} \times 1,82$	9,90	
	./.	1,78 x 0,72	1,28
Gruppenraum 2 a	6,25 x 6,71	41,94	43,46
	./.	0,40 x 0,80	0,32
	./.	0,40 x 0,80	0,32
	./.	1,78 x 0,72	1,28
Gruppenraum 2 b	4,345 x 8,21	35,67	40,02
	./.	0,80 x 0,40	0,32
	./.	0,80 x 0,40	0,32
	./.	1,20 x 0,115	0,14
Gruppenraum 3	6,39 x 5,85	37,38	34,89
	./.	0,80 x 0,40	0,32
	./.	0,80 x 0,40	0,32
	1,66 x 1,065	1,77	
	$\frac{4,07 + 3,52}{2} \times 1,82$	6,91	45,42

Leiterin	4,505 x 3,53		15,90
Kindergärten. +	3,74 x 4,505 =	16,85	
Schwabsterazi. ./.	0,80 x 0,40	0,32	
	./.	0,665 x 0,40	<u>0,27</u>
Abstellraum	2,695 x 2,91	7,84	16,26
	0,285 x 0,51	<u>0,15</u>	7,69
Halle, Garder.	5,85 x 7,585	44,37	
	0,40 x 1,25	<u>0,50</u>	44,87
Waschraum	2,75 x 5,80	15,95	
	1,45 x 1,10	1,60	
	1,62 x 1,10	1,78	
	1,20 x 0,81	0,97	
	1,085 x 0,81	0,88	
	1,035 x 0,925	0,96	
	1,035 x 0,925	0,96	
	2,235 x 2,26	5,05	
	2,235 x 2,26	<u>5,05</u>	33,20
Flur	9,22 x 1,555		14,34
Vorraum	1,50 x 2,695	3,50	
	0,115 x 2,265	0,31	
	./.	0,80 x 0,40	<u>0,32</u>
			<u>3,49</u>
			299,54 qm
		./.	3% f. Putz
			<u>8,99 "</u>

Kindergarten, Bauteil IX/X = 290,55 qm

Pizzeria, Bauteil XII

Gasträum	5,80 x 9,14 =	53,10	
	5,80 x 5,775	33,50	
	3,785 x 1,025	3,88	
	0,40 x 4,10	<u>1,64</u>	92,03
Büfett	3,785 x 2,34	8,86	
	0,28 x 1,42	<u>0,40</u>	9,26
Vorraum	1,90 x 3,25		6,18
Küche	6,085 x 3,05		18,56
Windfang	1,94 x 1,425		2,76
WC-Vorraum			
Damen	1,08 x 3,05		3,29

WC - Damen	1,49	x	0,94	=	1,40
"	1,50	x	0,94	=	1,41
WC-Verraum Herren	1,50	x	1,065	=	1,60
WC - Herren	2,01	x	1,43	=	2,87
"	0,885	x	1,50	=	1,33
Flur	1,05	x	1,425	=	1,47
					<u>142,16 qm</u>
				•/• 3% f. Patz	<u>4,26 "</u>

Pizzeria, Bauteil XII = 137,90 qm

Zusammenstellung Erdgeschoss, Bauteil I - XII
 ~~~~~

|                           |                         |                        |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Kindertaxi</b>         | <b>Bauteil I</b>        | <b>121,66 qm</b>       |
| <b>Kiosk</b>              | <b>Bauteil I</b>        | <b>17,66 "</b>         |
| <b>Sozialräume</b>        | <b>Bauteil II</b>       | <b>231,69 "</b>        |
| <b>Zahnarztpraxis</b>     | <b>Bauteil IV</b>       | <b>129,05 "</b>        |
| <b>Fm. Mitte/Stern</b>    | <b>Bauteil V + VI =</b> | <b>127,04 "</b>        |
| <b>Büro</b>               | <b>Bauteil VII</b>      | <b>65,58 "</b>         |
| <b>Internisten-Praxis</b> | <b>Bauteil VII/VIII</b> | <b>207,19 "</b>        |
| <b>Kindergarten</b>       | <b>Bauteil IX/X</b>     | <b>290,55 "</b>        |
| <b>Pizzeria</b>           | <b>Bauteil XII</b>      | <b><u>137,90 "</u></b> |
|                           | <b>Gesamt =</b>         | <b>1.348,32 qm</b>     |

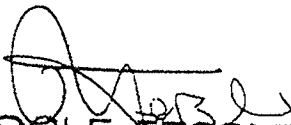


**Gesamt - Zusammenstellung**  
=====

|                                                                                        |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| I. Wohnfläche der Obergeschosse<br>einschl. Appartements i. Untergeschoß<br>(Seite 19) | 23.625,75 qm        |
| II. Wohnflächen der Dachbungalows<br>(Seite 25)                                        | 872,82 "            |
| III. Nutzfläche gewerbliche Räume i. Erdgeschoß<br>(Seite 32)                          | <u>1.348,32 "</u>   |
| <b>Gesamte Wohn- und Nutzfläche =</b>                                                  | <b>25.846,89 qm</b> |

=====

Freiburg, den 18. Juli 1973

  
RUDOLF FESSLER  
FREIER ARCHITEKT  
78 FREIBURG I. BR.  
TALSTR. 7 a - TEL. 737 69