

ÜBERSICHT WOHNFLÄCHEN

Grundrisswerk

Projektnummer 250408-LD-SR-EFH-Ü

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Leopoldstraße	51
Straße	Hausnummer
76337	Waldbronn
PLZ	Ort
ca. 1947	Einfamilienhaus
Baujahr	Objektart / Wohnungsnr.

AUFTRAGGEBER



Stefan Renz/ renz-energieberatung	
Vorname / Name / Firma	
Friedenstrasse	11
Straße	Hausnummer
75173	Pforzheim
PLZ	Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche Total (m²)
Übersicht der gesamten Flächen						
Einliegerwohnung						
Einliegerwohnung Summe				54,93		41,98
Einfamilienhaus						
Einfamilienhaus Summe				138,94		131,20
Gesamtflächen				193,87		173,18
Zusätzliche Flächen						
Kellergeschoss						
	Schuppen	CAD	CAD	6,64	0 %	0,00
	Keller 1	CAD	CAD	12,85	0 %	0,00
	Keller 2	CAD	CAD	9,01	0 %	0,00
	Flur 1	CAD	CAD	2,16	0 %	0,00
	Heizung 2	CAD	CAD	3,94	0 %	0,00
Zusätzliche Flächen Kellergeschoss Summe				34,60		0,00
Erdgeschoss						
	Garage	CAD	CAD	12,41	0 %	0,00
Zusätzliche Flächen Erdgeschoss Summe				12,41		0,00
Zusätzliche Flächen Summe				47,01		0,00

Gesamtnettogrundfläche (Wohnflächen+Zusätzliche Flächen)

240,88

Gesamtwohnfläche nach WoFIV

173,18

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBl. S. 2346).
Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt.



Unterschrift Ersteller | Frank Lakmann, B.A. Innenarchitektur [FH]

Haßloch, 09.04.2025