

ÜBERSICHT WOHNFLÄCHEN

Projektnummer 250408-LD-SR-EFH-Ü

Grundrisswerk

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Leopoldstraße	51
Straße	Hausnummer
76337	Waldbronn
PLZ	Ort
ca. 1947	Einfamilienhaus
Baujahr	Objektart / Wohnungsnr.

AUFRAGGEBER



Stefan Renz/ renz-energieberatung

Vorname / Name / Firma

Friedenstrasse 11

Straße Hausnummer

75173 Pforzheim

PLZ Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m ²)	Anrechnung	Fläche Total (m ²)
-------	------	-------	--------	--------------------------	------------	--------------------------------

Übersicht der gesamten Flächen

Einliegerwohnung

Einliegerwohnung Summe	54,93	41,98
------------------------	-------	-------

Einfamilienhaus

Einfamilienhaus Summe	138,94	131,20
-----------------------	--------	--------

Gesamtflächen	193,87	173,18
---------------	--------	--------

Zusätzliche Flächen

Kellergeschoß

Schuppen	CAD	CAD	6,64	0 %	0,00
Keller 1	CAD	CAD	12,85	0 %	0,00
Keller 2	CAD	CAD	9,01	0 %	0,00
Flur 1	CAD	CAD	2,16	0 %	0,00
Heizung 2	CAD	CAD	3,94	0 %	0,00

Zusätzliche Flächen Kellergeschoß Summe	34,60	0,00
---	-------	------

Erdgeschoß

Garage	CAD	CAD	12,41	0 %	0,00
--------	-----	-----	-------	-----	------

Zusätzliche Flächen Erdgeschoß Summe	12,41	0,00
--------------------------------------	-------	------

Zusätzliche Flächen Summe	47,01	0,00
---------------------------	-------	------

Gesamtnettogrundfläche (Wohnflächen+Zusätzliche Flächen)

240,88

Gesamtwohnfläche nach WoFIV

173,18

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBl. S. 2346).
Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt



Haßloch, 09.04.2025

Unterschrift Ersteller | Frank Lakmann, B.A. Innenarchitektur [FH]