

# WOHNUNG 410 (1.OG), 419 (2.OG)

2-Zimmer · Wfl. 45,61 qm · Maßstab 1:75



AM SCHÄFERANGER

O B E R S C H L E I S S H E I M



Wohnen/Kochen	20,81 qm
Schlafen	12,62 qm
Bad	5,09 qm
Diele	3,84 qm
<b>Gesamt</b>	<b>42,36 qm</b>
Balkon (50%)	3,25 qm
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>45,61 qm</b>



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 18.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 18.03.2025

RR Regenrohr  
AD Abhangdecke  
WM Waschmaschine

EV Elektroverteilung  
HKV Heizkreisverteiler  
HHK Handtuchheizkörper

