

WOHNUNG 410 (1.OG), 419 (2.OG)

2-Zimmer · Wfl. 45,61 qm · Maßstab 1:75



AM SCHÄFERANGER

OBERSCHLEISSHEIM



Wohnen/Kochen	20,81 qm
Schlafen	12,62 qm
Bad	5,09 qm
Diele	3,84 qm
Gesamt	42,36 qm
Balkon (50%)	3,25 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	45,61 qm



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 18.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 18.03.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper

