

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16. Oktober 2023

Gültig bis: 06.11.2035

Registriernummer: NI-2025-006052256

1

Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Einfamilienhaus
Adresse	Breslauerstr. 5 29386 Hankensbüttel
Gebäudeteil ²	Ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude ³	1962
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2014
Anzahl der Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (A _N)	145,2 m ² <input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Erdgas E
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ³	Erdgas E
Erneuerbare Energien ³	Art: <input type="text"/> Verwendung: <input type="text"/>
Art der Lüftung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung ³	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen ⁵	Anzahl: 0 Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf (Änderung / Erweiterung)



Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erklärungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsschein). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller
 Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Alexander Spahr
Schornsteinfegermeister & Gebäudeenergieberater HWK
Mühlenweg 13
29365 Sprakensehl-Bokel

Unterschrift des Ausstellers

Alexander Spahr

¹ Datum des angewandten GEG, gegebenenfalls des angewandten Änderungsgesetzes zum GEG
² nur im Falle des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen
³ Mehrfachangaben möglich
⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation
⁵ Klimaanlagen oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlagen im Sinne des § 74 GEG

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16. Oktober 2023

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: NI-2025-006052256

2

Ihre Schornsteinfegerunterlagen

Spahr, Jens

An: Joerg.Holzgrefe@t-online.de

07.11.2025, 09:40 Uhr

5 Anhänge (2,8 MB)

Alle speichern

- text-1.txt (0,5 KB)
- Anschreiben.pdf (229,8 KB)
- Lehmkuhlenweg 14 Hankensbüttel ... (1,1 MB)
- Breslauer Str. 5 Hankensbüttel Ener... (1,4 MB)
- F-25-05210_Rechnung_202511070... (124,5 KB)

Sehr geehrte(r) Herrn Jörg Holzgrefe,
anbei übersende ich Ihnen ihre Unterlagen von der Liegenschaft:
Sonnenkamp 2 29386 Allersehl.

gute Nachrichten, Ihre Ausweise sind fertig. Reicht Ihnen dies als E-Mail oder soll ich Ihnen diese Drucken?

Mit glücksbringenden Grüßen

Alexander Spahr

Schornsteinfegermeister
Gebäudeenergieberater HWK
Brandschutzbeauftragter (ZIV)
Fachkraft für Rauchwarnmelder DIN 14676

Mobil: 0151/56013085

E-Mail: Schornsteinfeger.Spahr@gmail.com

Mühlenweg 13, 29365 Sprakensehl-Bokel

