



3-Zimmer

### WOHNFLÄCHEN

|                     |                      |                        |
|---------------------|----------------------|------------------------|
| Diele               | 3,35 m <sup>2</sup>  |                        |
| Bad                 | 8,35 m <sup>2</sup>  |                        |
| Schlafen            | 15,50 m <sup>2</sup> |                        |
| Kind                | 8,87 m <sup>2</sup>  |                        |
| Wohnen/Kochen/Essen | 31,80 m <sup>2</sup> |                        |
| WC                  | 1,74 m <sup>2</sup>  |                        |
| Terrasse 1/2        | 5,11 m <sup>2</sup>  | 5,11 m <sup>2</sup> NF |
| Keller 1            |                      | 4,69 m <sup>2</sup> NF |

WE 1 ca. 74,72 m<sup>2</sup> + 9,8 m<sup>2</sup> NF

