

Objekt: **Gewerbeobjekt, Lohbachstraße 6, 88512 Mengen**

Blatt Nr. 1

Obj.Nr. **308-GH**

Grundlagen:

Örtliches Aufmass 21.11.2022

Nr.	Geschoss:	Raumbezeichn.	Fläche: NF-m ²	lichte Höhe	Fußboden	Wand	Decke	Fenster	Sonstiges:
1	EG.	Backstube	212,28	3,06-3,72	Feinsteinzeug - Fliesen	Iso-Paneel	Iso-Paneel		Beheizung über Prozesswärme
2	EG.	Konditorei	21,92	3,06-3,72	Fliesen	PVC und Sandwich- Platten	Iso-Paneel		Beheizung über Prozesswärme
3	EG.	Vorraum	2,09	2,86	Beton	Putz	Sandwich-Platten		
4	EG.	Vorraum 2 vor Öraum	4,74	4,01	Beton	Beton - Putz	Beton	o.Fe.	Fußboden - 1,15
5	EG.	Öllageraum	16,22	4,01	Beton + Anstrich	Beton - Putz	GK		Öllager für 5.000 Ltr. Heizöl
6	EG.	ehem. Mehlsilo	23,6	3,65	Betonboden	Putz u. Anstrich	Iso-Paneel		Mehrsilo werden ausgebaut, Raum von außen zugänglich
7	EG.	Lager	19,46	2,115-2,85	Fliesen	Putz u. Anstrich	Iso-Paneel		Schiebetüre zum Trockenlager
8	EG.	Trockenlager / Lager	67,79	1,95-3,46	Fliesen	Fliesen, Iso-Paneel	Iso-Paneel		
9	EG.	Vorraum Frost	13,67	2,283	Fliesen	Putz, Iso-Paneel	Iso-Paneel		Lasten-Hebeaufzug von -0,49 auf +/- 0,00
10	EG.	Frostraum	13,64	2,235	Beton	Iso-Paneel	Iso-Paneel	o.Fe.	Kühlraumtemperatur - 17°C
11	EG.	Kühlraum	4,77	2,275	Fliesen	Iso-Paneel	Iso-Paneel	o.Fe.	derzeit o.Kühlung
12	EG.	Auslieferungsraum Garage	33,15	2,52-3,45	Fliesen	Putz u. Iso-Paneel	Holz.- Leichtbauplatte gestrichen		Sektionaltor Gr. Ca. 3,60x2,50m
13	EG.	altes Lager		untergeordneter Raum, keine Ausweisung					
14	EG.	Büro-Flur	8,95	2,36	PVC	RF und Anstrich	N+F-Fichteschal.	Türe o.Fe.	
15	EG.	Büro	9,75	2,395	PVC	Putz, Tapete	N+F-Fichteschal.		Heizung, E-Radiator bei Bedarf
16	EG.	Umkleide Damen	7,39	2,485	Fliesen	Fliesenspiegel, Putz	Anstrich		WT, Dusche, WC
17	EG.	Aufenthaltsraum	10,74	2,40	Fliesen, diagonal	Glasfasertapete mit Anstrich	N+F-Fichteschal.		Heizung, E-Radiator bei Bedarf
18	EG.	Umkleide Herren	8,35	2,4	Fliesen, Mittelmosaik	Holzpaneel	Iso-Paneel		WW-Speicher, elektrisch, 60 Liter, Dusche, WC, WT
		Gesamtfläche Nutzfläche in m²:	478,51						