

KENNZEICHEN:

10.40174.1.12

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IN BEGRÜNTER WOHLNLAGE

STRASSE:	Am Harthwald 10	WOHNFLÄCHE:	ca. 71 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	519,00 €
LAGE:	3. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	349,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.09.2024	NEBENKOSTEN:	170,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

#### WOHLNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 53 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 11 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 70 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	81,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1981
Effizienzklasse:	C



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111