

E-mail: info@sf-immobilien.eu

Bankverbindung: Commerzbank AG IBAN: DE32 7814 0000 0238 0905 00

BIC: COBADEFF755
Steuer IdNr 42 079 395 817

Exposee

Top Gelegenheit!!! Neubau Penthouse ETW in Willmering

Objekt: 2 Zimmer Eigentumswohnung (Nr.12)

Objektort: 93497 Willmering, Am Holzfeld 3

Baujahr: 2020 Fertigstellung: Herbst/2021

Wohnfläche: ca. 74,84 m² **Grundstück:** anteilig

Heizung: Gasheizung und Solar **Energieausweis:** nicht erforderlich

Aufteilung:

2.OG: Küche/Essen, Diele, Wohnen, Bad, Vorraum, Schlafen, Dachterrasse.

Ausstattung:

In absoluter Top Lage direkt in Willmering entsteht diese Anlage mit 13 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten. Die ansprechende Architektur, die Verwendung von hochwertigen Materialien und die pfiffigen Raumaufteilungen lassen keine Wünsche offen. Bauweise massiv, nach gültiger Energie-Einsparverordnung. Die sehr angenehme Wohnlage macht es möglich, dass alle Geschäfte, Ärzte, Kindergarten, Schule usw. leicht zu Fuß erreichbar sind.

Preis Tiefgarage: 13.900,- Euro Preis Kfz Stellplatz: 6.800,- Euro

Lage:

Die Vorteile liegen auf der Hand:

- gut ausgebaute Infrastruktur.
- große Wohn- und Freizeitqualität.
- solides Preisniveau am Ort.
- die Gemeinde als zuverlässiger Partner der Wirtschaft.

Preis: 266.800,- € **Provision:** Keine Käuferprovision.

Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann



E-mail: info@sf-immobilien.eu

Bankverbindung: Commerzbank AG IBAN: DE32 7814 0000 0238 0905 00

BIC: COBADEFF755 Steuer IdNr. 42 079 395 817

www.**SF**-immobilien.*eu*

Blickrichtung Westen



Blickrichtung Osten



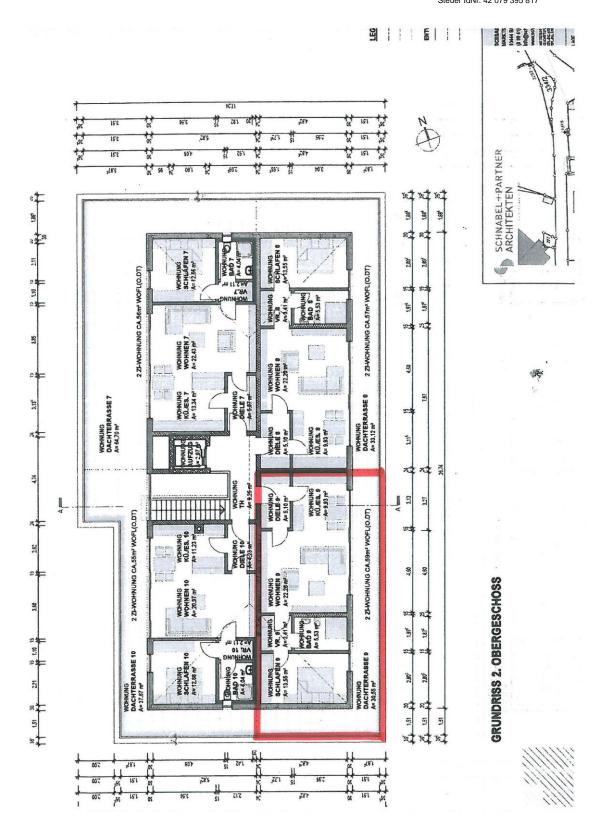
Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.



E-mail: info@sf-immobilien.eu

Bankverbindung: Commerzbank AG IBAN: DE32 7814 0000 0238 0905 00

BIC: COBADEFF755 Steuer IdNr. 42 079 395 817



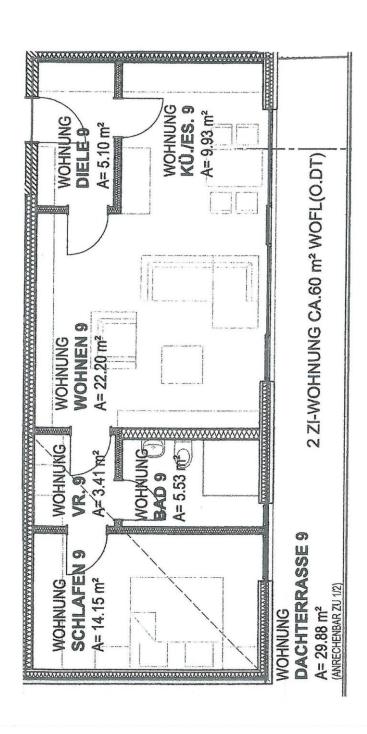
Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.



E-mail: info@sf-immobilien.eu

Bankverbindung: Commerzbank AG IBAN: DE32 7814 0000 0238 0905 00

BIC: COBADEFF755 Steuer IdNr. 42 079 395 817



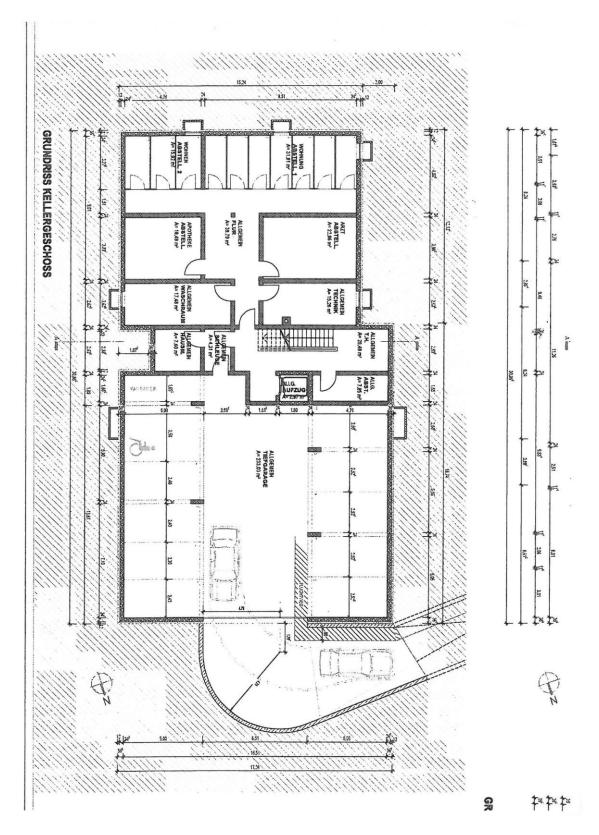
Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.



E-mail: info@sf-immobilien.eu

Bankverbindung: Commerzbank AG IBAN: DE32 7814 0000 0238 0905 00

BIC: COBADEFF755 Steuer IdNr. 42 079 395 817



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.



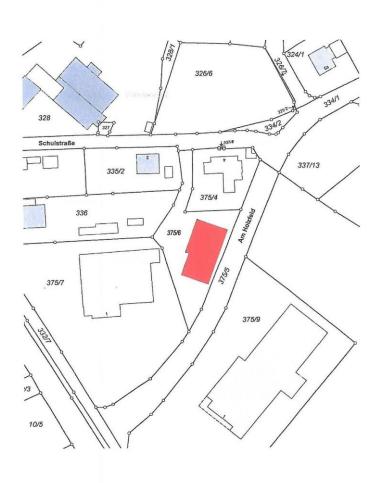
E-mail: info@sf-immobilien.eu

Bankverbindung: Commerzbank AG IBAN: DE32 7814 0000 0238 0905 00

BIC: COBADEFF755 Steuer IdNr. 42 079 395 817



Lageplan



Der Makler weist darauf hin, dass für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des Kaufobjekts nicht gehaftet werden kann.