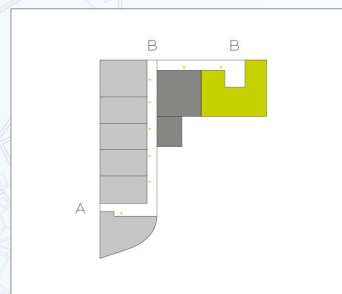


#### Wohnflächen

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 49,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,01 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,27 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,46 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	ca. 5,45 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,36 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 2,12 m <sup>2</sup>
Loggia*	ca. 5,06 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 103,30 m<sup>2</sup></b>

\* Gartenterrassen, Balkone und Loggien sind zu 50% und Dachterrassen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



#### Legende

HKV/ELT UV	Heizkreisverteiler, Elektronterverteiler
RR	Regenrohr
SNR	Sondernutzungsrecht

## Haus B, 2. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung 125

barrierefrei gem. § 35 LBO



unverbindl. Illustrationen

