



**S/2**  
**STAYTOO**  
APARTMENTS

**STAYTOO**

113

Stay In Nürnberg



# StayInNürnberg



## Nürnberg in Zahlen

**21.289**

Deutsche Studenten

**1.287**

Internationale  
Studenten

**40**

Nationalitäten



**Mittelalterlichen Stadt mit  
20.000 Studenten**

Nürnberg war eine der wichtigsten Residenzen der Kaiser des Heiligen Römischen Reiches und hat eine fast vollständig erhaltene Stadtmauer. Der markante rosa Stein verleiht der Stadt eine märchenhafte Atmosphäre. Aber lass' dich nicht durch den malerischen Charme täuschen – Nürnberg und die umliegenden Städte sind Heimat für viele namhafte deutsche Großunternehmen. Und über 20.000 Studenten machen die Stadt lebendig, modern und jung.

## Die Nachbarschaft

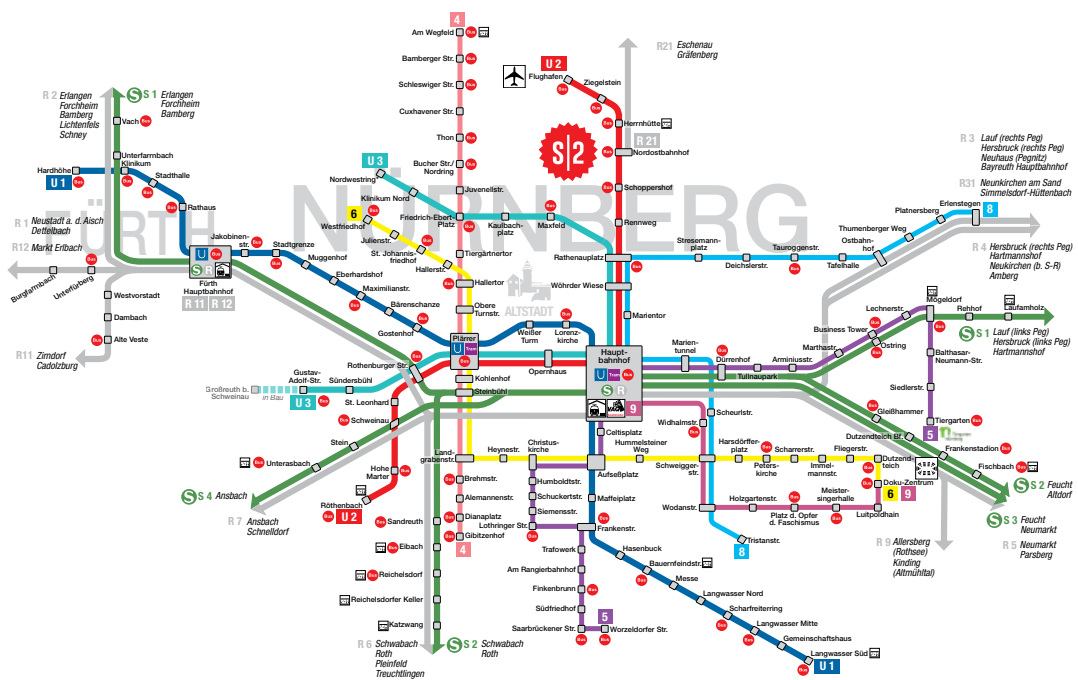
Dein Staytoo Apartment befindet sich in der Äußeren Bayreuther Straße, nah an der Altstadt von Nürnberg. Der Campus und viele Plätze zum Essen und Chillen sind leicht zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Ganz in der Nähe ist der Volkspark Marienberg, dieser ist perfekt zum Joggen, mit Freunden treffen oder zum Grillen im Sommer.



# Unterwegs in Mittelfranken

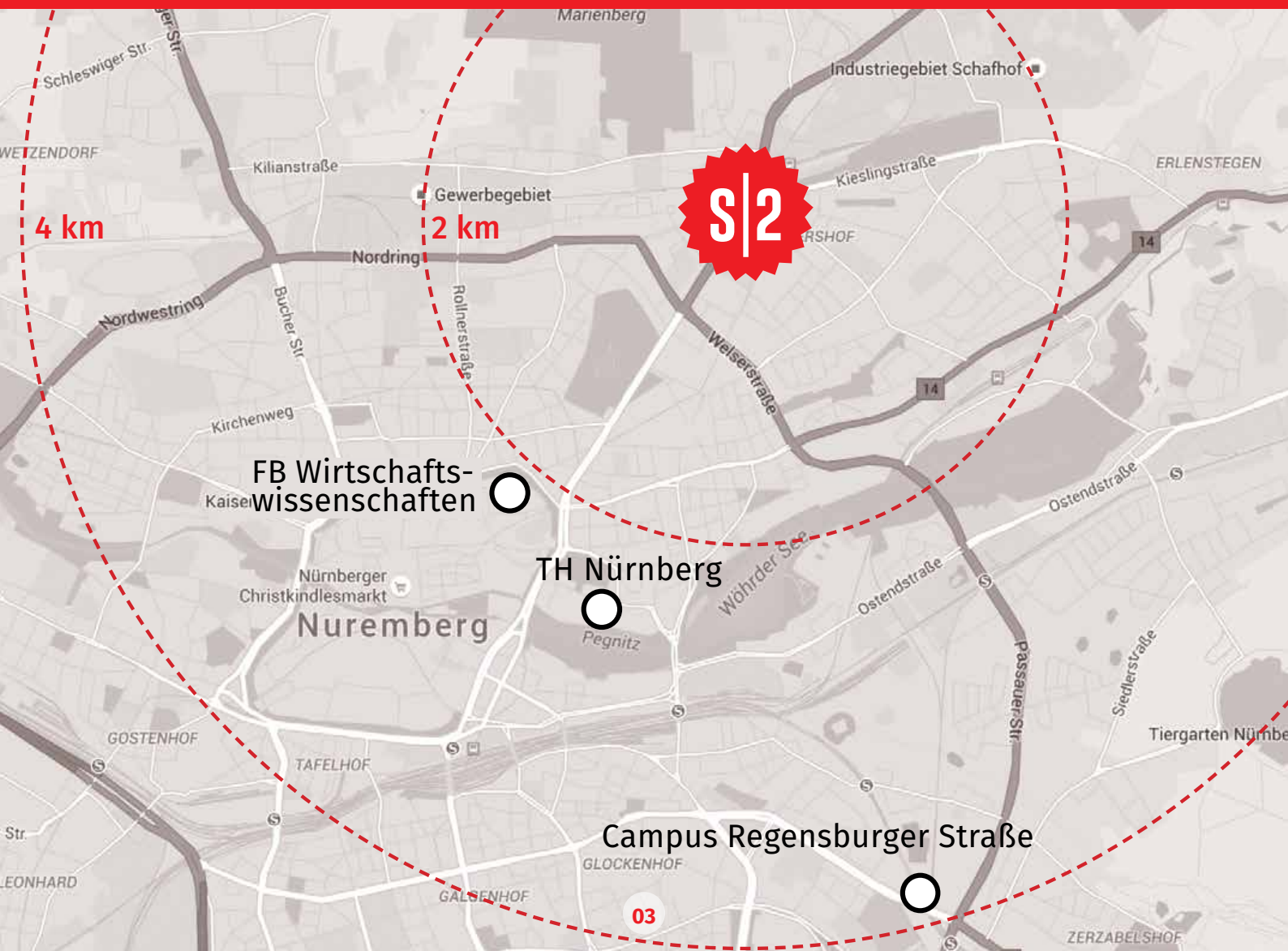
Von deinem neuen Zuhause kommst du überall schnell und bequem hin. Zur Uni oder der Nürnberger Altstadt brauchst du dank U-Bahn nicht länger als 20 min. Sollte dir Nürnberg aus Ausflugsziel nicht ausreichen, gelangst du ganz einfach mit der S-Bahn zu den benachbarten Städten Erlangen, Fürth, Ansbach, Schwabach oder Neumarkt in der Oberpfalz.

Also StayTravelling und erkunde dein neues Zuhause!



StayLocal

Äußere Bayreuther Str. 113, 90409 Nürnberg



## StayAll-Inclusive



Dein Studentenleben sollte sorglos sein, deshalb sind Nebenkosten wie Internet, Strom, Wasser und Heizung bereits im Preis inklusive.



## StayWithUs: 10 gute Gründe



### StayIndependent

Besser als zu Hause: Bei Staytoo hast du ein eigenes Apartment für dich allein.



### StaySafe

Alle Staytoo-Anlagen verfügen über moderne Schließsysteme und Videoüberwachung der öffentlichen Bereiche.



### StaySocial

Freunde treffen, Spaß haben oder einfach nur chillen – unsere Gemeinschaftsbereiche lassen keine Wünsche offen.



### StaySmart

Behalte deine Kosten im Griff, denn das ganze Wohnpaket gibt es zum attraktiven Festpreis.



### StayConnected

Schnelles W-LAN sorgt für deine Vernetzung. Einfach einloggen und loslegen!



### StayRelaxed

Wohnen ist bei uns ganz entspannt – einfach einziehen und alles was du brauchst ist inklusive, keine versteckten Kosten.



### StayFit

Warum extra Geld für ein Fitness-Studio bezahlen? Bei Staytoo trainierst du bequem Zuhause, ohne Extrakosten.



### StayClean

Schleppe deine Wäsche nicht mit nach Hause – bei Staytoo findest du Waschmaschinen und Trockner im Haus.



### StayMobile

Bring' dein Bike mit – bei uns kannst du es sicher und trocken unterstellen.



### StayCool

Mach' Staytoo zum Hotspot für die coolsten Partys und Veranstaltungen.



## StayFurnished

Stilvolle Möbel für das eigene Apartment: Genieße dein Leben – und kümmere dich nicht um die Einrichtung, denn bei Staytoo ist bereits alles inklusive.



StayWithUs: Solltest du dich für uns entscheiden, so sind eine Vielzahl von Features bereits inkludiert. Dazu gehören der Mietpreis inklusive Nebenkosten (ohne versteckte Kosten), die Nutzung aller Vorteile wie den Fitnessbereich, die Gemeinschaftsräume und die persönliche Betreuung durch unseren Vor-Ort-Service. In unserer Washing Lounge stehen Waschmaschinen und Trockner zur Verfügung, die du gegen eine zusätzliche Gebühr nutzen kannst.



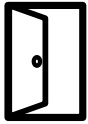
## Konzept

Unter dem Motto „alleine wohnen, gemeinsam leben“ kombinieren unsere Apartments die Annehmlichkeiten und Privatsphäre eines eigenen Apartments mit dem Gefühl der Gemeinschaft und dem ganzen Spaß, den diese bietet. Freue dich auf die:

- gemütliche Atmosphäre,
- hohe Funktionalität,
- homogene Einrichtung und
- Pantryküche mit Kühlschrank, Herd und Einbau-Mikrowelle

in deinem Apartment. Zusätzlich bieten die Gemeinschaftsbereiche viele Möglichkeiten um Freunde zu treffen, Spaß zu haben oder einfach nur zum chillen.

# StayExtra



## Come to Stay

Treffe deine Verabredungen, gucke in deinen Briefkasten oder teile deinen Lieblingsplatz auf der Umgebungskarte. Die Lobby ist immer einen Besuch wert.



## StayTogether

Staytoo ist perfekt, um Kontakte zu knüpfen, Freunde zu treffen, mit anderen Mittag zu machen oder sich bequem zu entspannen.



## StayWise

Ein Studium braucht Platz, sowohl im Kopf als auch räumlich. Bei uns kannst du dich zum Lernen in deinem Reich zurückziehen oder dich mit deinen Kommilitonen zusammensetzen.



## StayClean

Die Wäsche zu machen ist nicht jedermanns Lieblingsarbeit, aber die integrierte Washing-Lounge hilft dir dabei, sie zu meistern.



## StayTuned

Filme und Sport zu gucken oder dein Lieblingsspiel auf dem PC zu spielen macht auf einem großen Bildschirm viel mehr Spaß. Besuch unseren Spiele- und TV-Bereich, schließ deine Spielkonsole an und lass den Spaß beginnen.



## StayStylish

Qualitativ hochwertige und stilvolle Apartments, die so entworfen sind, dass sie dir ein Gefühl geben, nach Hause zu kommen. Freue Dich auf dein eigenes Bad, eigene Küche sowie ein komfortables Bett.



## StayMobile

Dein Fahrrad ist dein wichtigstes Fortbewegungsmittel? Kein Problem, wir bieten dir viel überdachte Abstellfläche an, um dein Fahrrad trocken und sicher aufzubewahren.



## StayOrganized

Raum ist kostbar. Du hast zusätzliche Dinge, die du nicht in deinem Apartment verstauen möchtest? Die meisten Standorte verfügen über Lagerboxen in verschiedenen Größen, je nachdem wie viel Stauraum du benötigst.

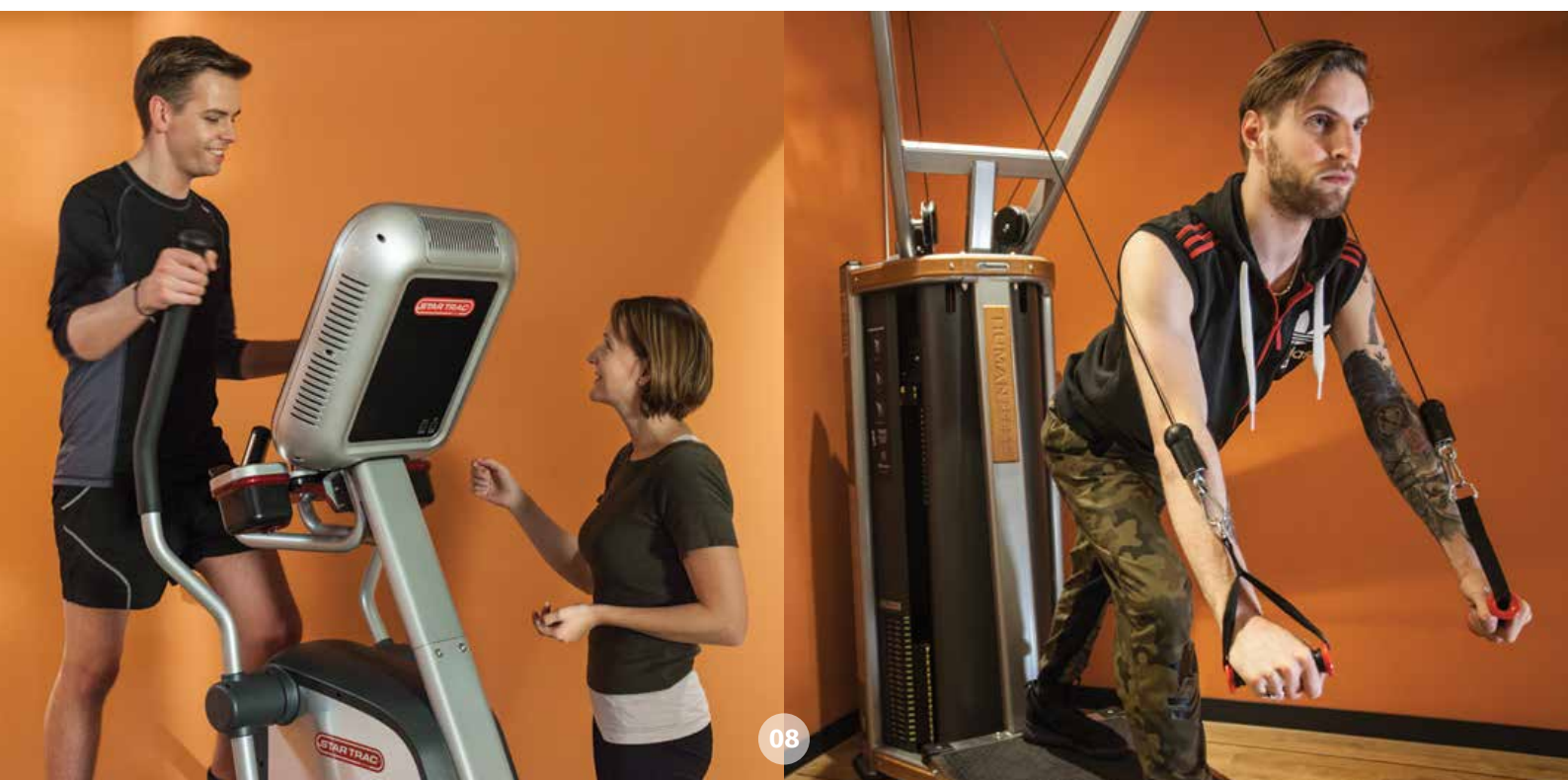




## StayFit

Gib keine zusätzliches Geld für ein Fitness-Studios aus – nutze dein eigenes vor Ort. Die vorhandenen Fitnessgeräte und Gewichte werden allen Bedürfnissen, vom Amateur zum professionellen Athleten, gerecht.

Wer viel lernt und seinen Geist trainiert, sollte auch etwas für seinen Körper tun. Daher kann Sport eine sinnvolle Ergänzung zu deinem Universitätsleben darstellen. Das Training im hauseigenen Fitnessraum hält dich fit, reduziert den Prüfungsstress und macht den Kopf frei. Also, worauf wartest du noch? StayFit und leg los!







## Apartment

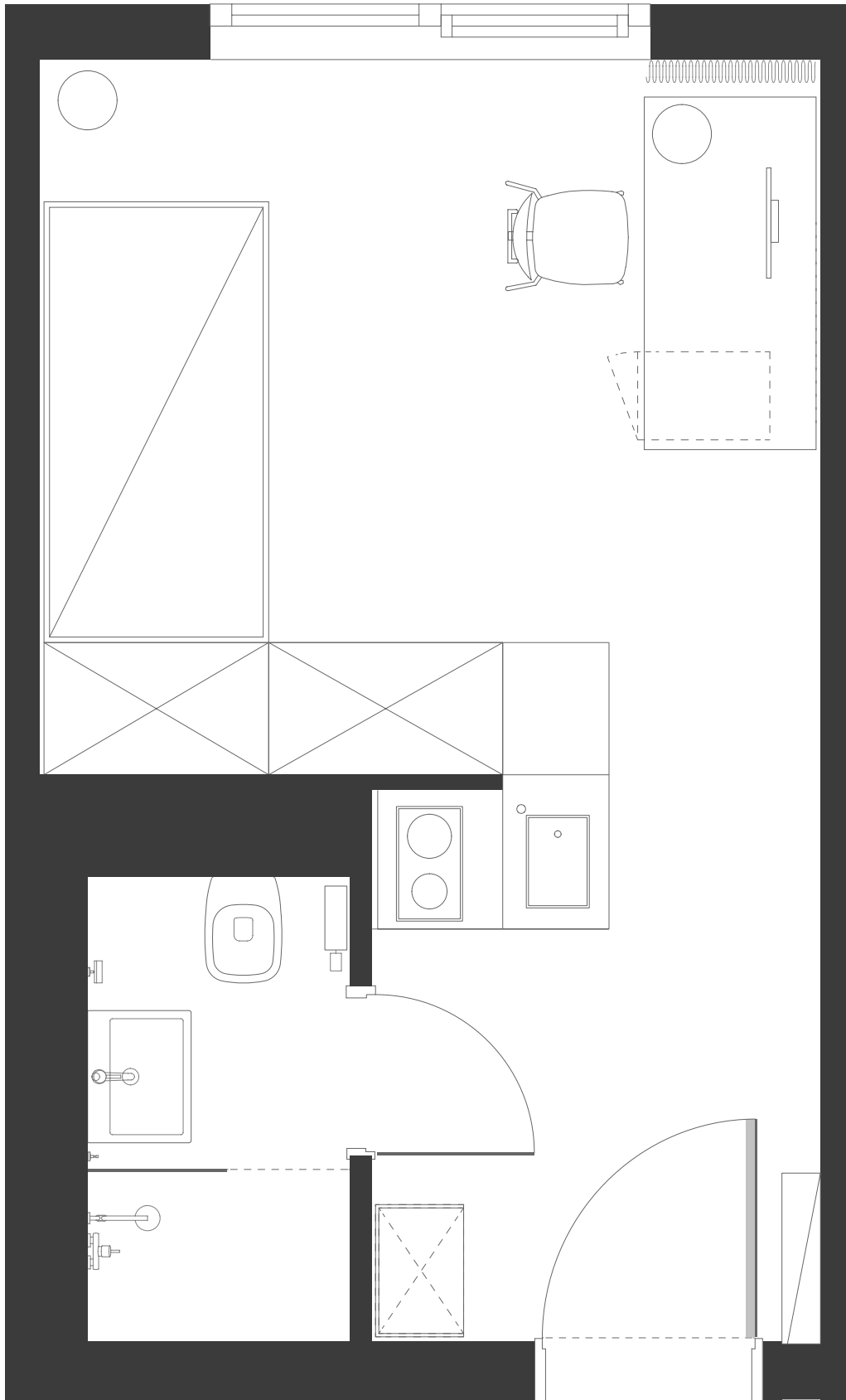
Unsere Apartments verfügen über alles, was man für ein unabhängiges Leben benötigt. Wenn du es vorziehst deine eigene Küche, deinen eigenen Wohnbereich, dein eigenes Bad und dein eigenes Schlafzimmer mit Arbeitsbereich zu haben, dann werden unsere Apartments perfekt zu dir passen.



Wenn du dich dazu entscheidest in ein Staytoo-Apartment zu ziehen, dann informiere dich bitte über die freien Apartments am passenden Standort.



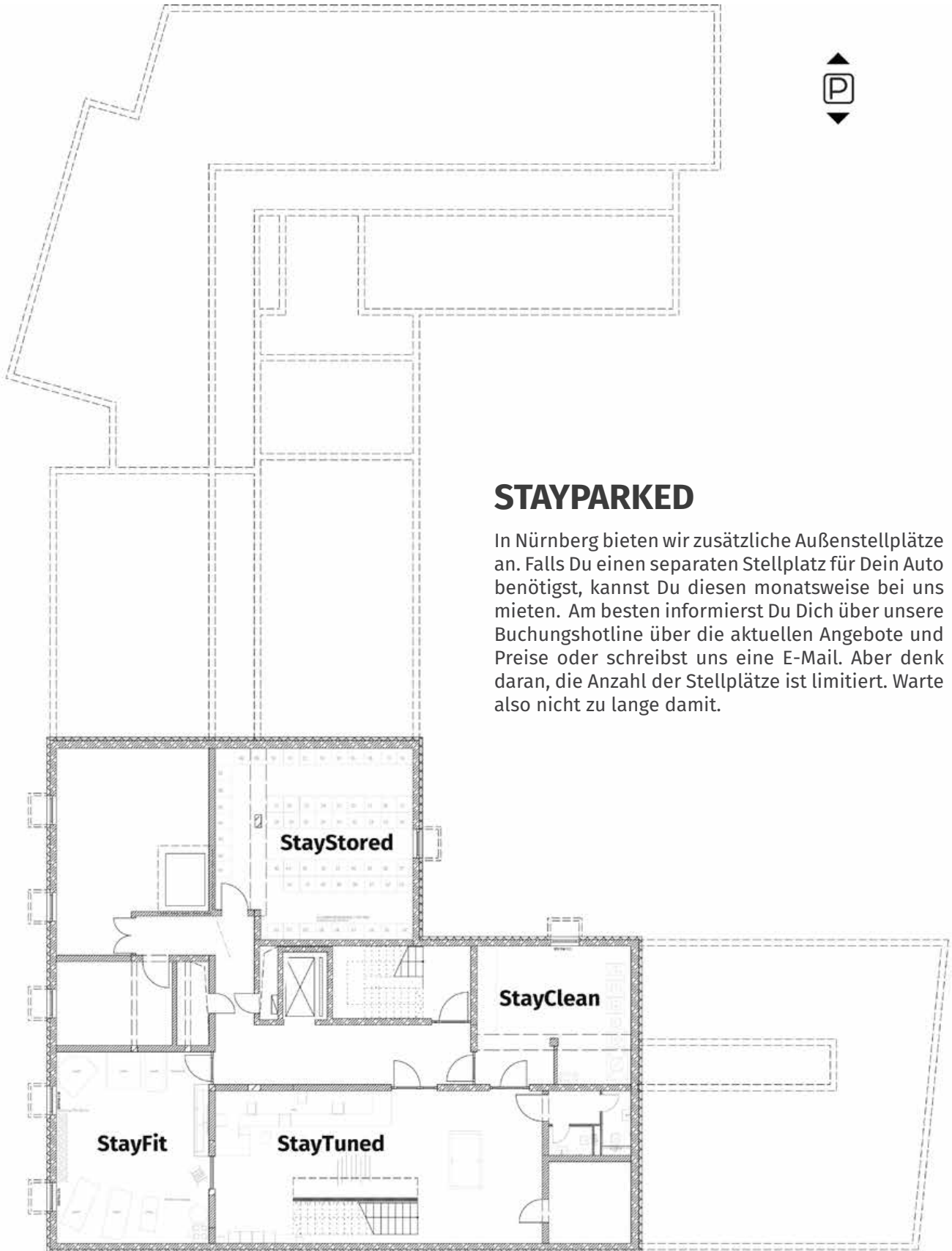
# Muster-Apartment



Modellhafte Darstellung, nicht maßstabsgerecht

Wir haben Apartments unterschiedlicher Kategorien, die jedoch selbstverständlich alle die gleichen Vorzüge unseres Konzeptes bieten. Die Kategorie und damit die Größe des Apartments hängt vom Standort ab, für den du dich interessierst. Manche Apartmentkategorien variieren nur leicht in Größe oder Form. Die Einzelapartments in Nürnberg sind in der Regel 18 m<sup>2</sup> bis 24 m<sup>2</sup> groß.

# UNTERGESCHOSS



## STAYPARKED

In Nürnberg bieten wir zusätzliche Außenstellplätze an. Falls Du einen separaten Stellplatz für Dein Auto benötigst, kannst Du diesen monatsweise bei uns mieten. Am besten informierst Du Dich über unsere Buchungshotline über die aktuellen Angebote und Preise oder schreibst uns eine E-Mail. Aber denk daran, die Anzahl der Stellplätze ist limitiert. Warte also nicht zu lange damit.

# ERDGESCHOSS



Der Spaß beginnt hier

Äußere Bayreuther Straße

# 1. OBERGESCHOSS



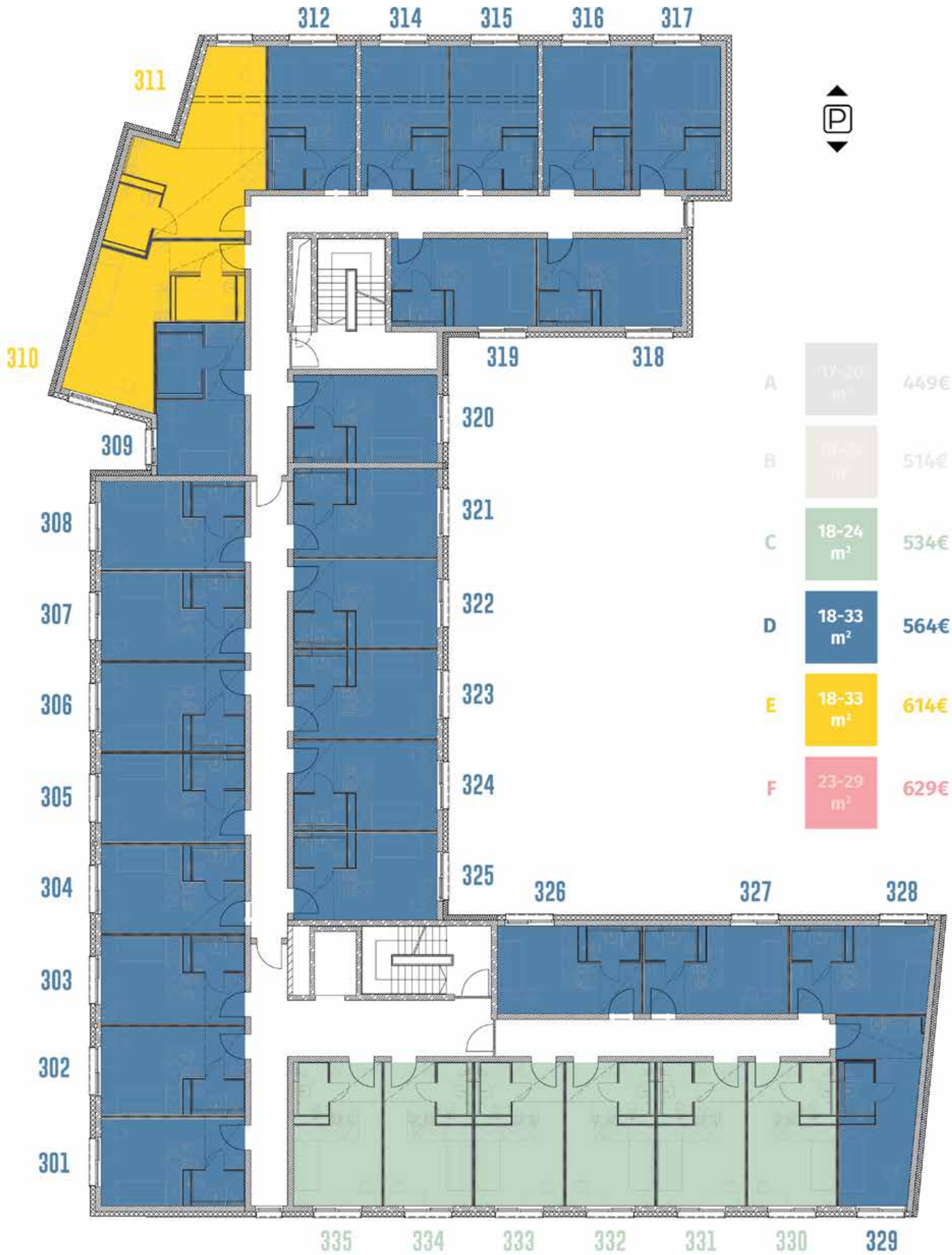
Äußere Bayreuther Straße

## 2. OBERGESCHOSS



Äußere Bayreuther Straße

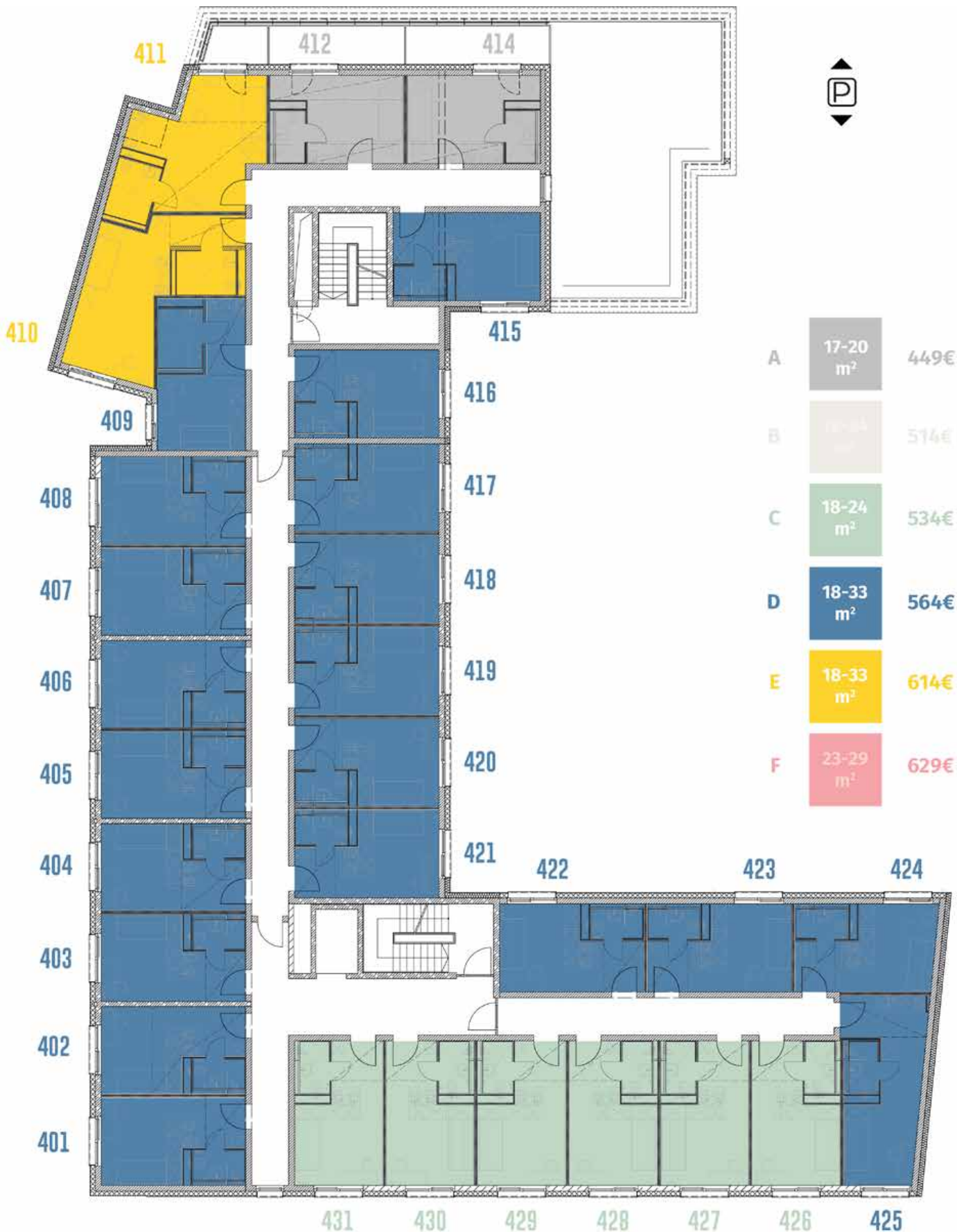
### 3. OBERGESCHOSS



Äußere Bayreuther Straße



# 4. OBERGESCHOSS

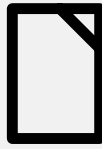


Äußere Bayreuther Straße

# 5. OBERGESCHOSS



Äußere Bayreuther Straße



Unsere Verträge sind an bestimmte studentengerechte Mietlaufzeiten gebunden. Falls du einmal nicht weiter bei uns wohnen möchtest, brauchst du uns nur 3 Monate vor Ablauf der Laufzeit darüber zu informieren. Anderenfalls verlängert sich der Vertrag automatisch.



Die Miete für ein möbliertes Apartment beginnt ab **EUR 449 pro Monat** und beinhaltet auch die Nebenkosten, wie Strom, Heizung, Wasser, Internet und du kannst natürlich die Bereiche zum Lernen, Wäsche waschen & Spaß haben mit nutzen.

Darüber hinaus stellen wir zum Einzug eine einmalige Gebühr in Höhe von **EUR 400** in Rechnung, um dir fortlaufend und dauerhaft alle zusätzlichen Serviceleistungen anbieten zu können.

Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir einen Immatrikulationsnachweis, eine Mietkaution, eine Schuldbetrittserklärung eines Bürgen, sowie die Zustimmung zur Abbuchung der monatlichen Mietbeträge von dir. Aber keine Sorge, wir haben entsprechende Formulare für dich vorbereitet.



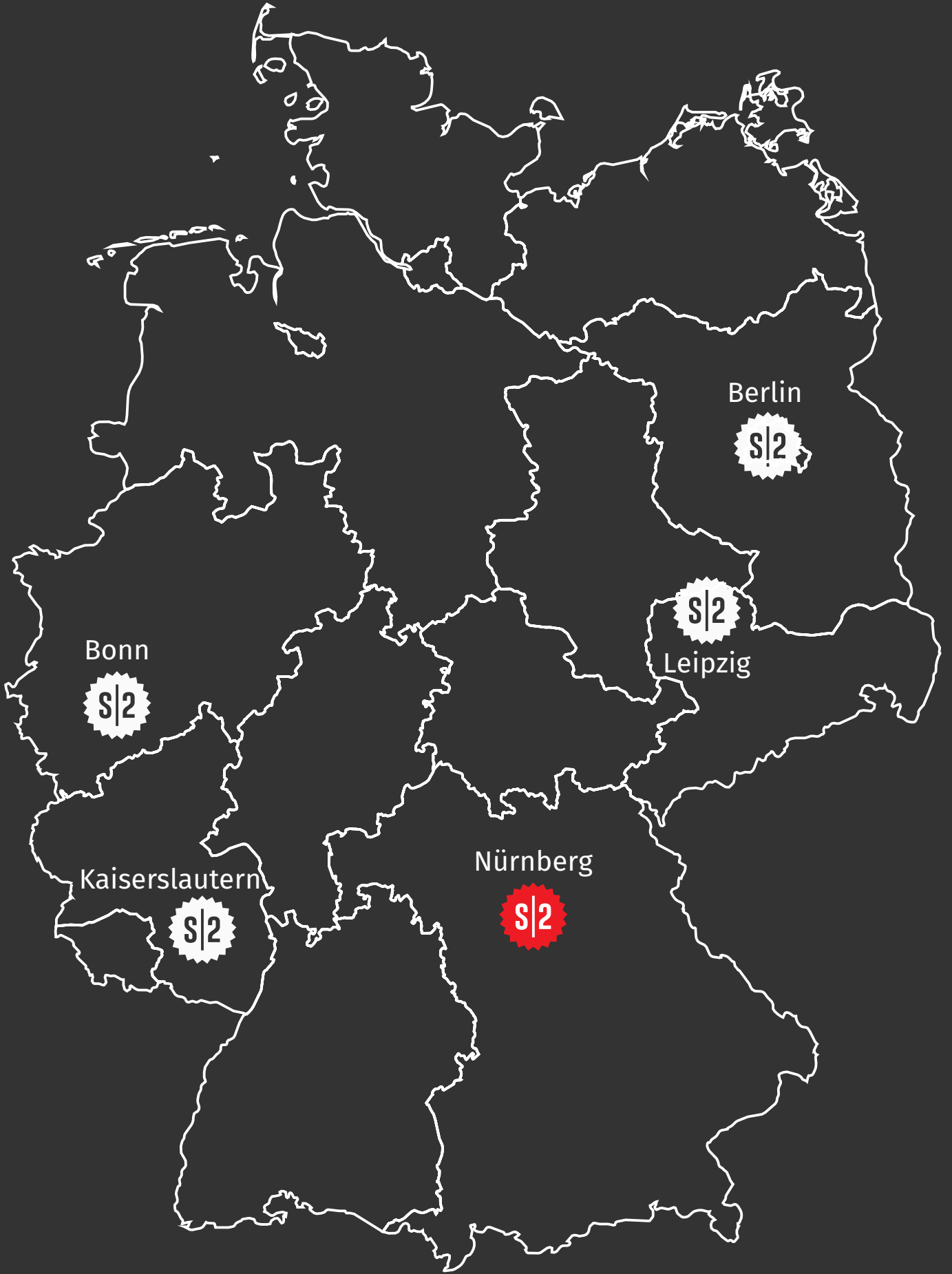
**Falls du noch Fragen hast,  
melde dich unter**

 [booking@staytoo.de](mailto:booking@staytoo.de)

 **040-38022-4555**

  **/westaytoo**

**[www.staytoo.de](http://www.staytoo.de)**



Bonn



Berlin



Leipzig



Kaiserslautern



Nürnberg

