

## WEG Inhaltsverzeichnis der Beschluss-Sammlung

### WEG Kreuzstr. 5, Baden-Baden

Datum der Beschlussfassung	TOP	Thema	Stichwort
<b>Eigentümerversammlung vom 03.09.2007</b>	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2006	Abrechnung
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2007	Wirtschaftsplan
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Energiepasses	Energiepass
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über die Nacheichung bzw. den Austausch der Wärmemengenzähler	Wärmemengenzähler
	TOP 6	Besprechung und Beschlussfassung über die Installation einer Außenkamerea in der Sprechanlage	Sprechanlage
	TOP 7	Besprechung und Beschlussfassung über die Installation einer digitalen, gemeinschaftlichen Satellitenanlage	Satellitenanlage
	TOP 8	Besprechung und Beschlussfassung über verabschiedung einer Hausordnung	Hausordnung
	TOP 9	Besprechung und Beschlussfassung über die Installation eines Ausgussbeckens im Kellerraum und die Montage eines Kalt- und Warmwasserhahnes im Heizungsraum	Keller Ausgussbecken
<b>Eigentümerversammlung vom 31.03.2008</b>	TOP 1	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2007	Abrechnung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2008	Wirtschaftsplan

	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Nacheichung bzw. den Austausch der Wärmemengenzähler	Wärmemengenzähler
	TOP 4	Information, Besprechung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise in Bezug auf die Lärmbelästigungen durch die [REDACTED]	Wohnung Aydin
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassung des Verwalterhonorars von derzeit 18,00 € auf künftig 19,00 €/Einheit/Monat/zzgl. MwSt (5,5 % Anpassung)	Verwalterhonorar
<b>Eigentümerversammlung vom 22.06.2009</b>	TOP 1	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2008	Abrechnung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2009	Wirtschaftsplan
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die die Erneuerung der Dachfenster der Einheit Nr. 6 [REDACTED]	Wohnung Aydin
	TOP 4	Information, besprechung und Beschlussfassung über die Digitalisierung der Kabelanlage	Digitalisierung
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassung des Verwalterhonorars auf € 25,00 Einheit/ Monat/ zzgl. MwSt.	Honoroar
<b>Eigentümerversammlung vom 26.07.2010</b>	TOP 1	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2009	Abrechnung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2010	Wirtschaftsplan
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Sanierung der Putzschäden am Kamin	Putzschäden Kamin
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über die Installation von einem Bewegungsmelder im Eingangsbereich und zum Kellerabgang	Bewegungsmelder
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung von Immobilien regional AG als Verwalter	Wiederbestellung
<b>Eigentümerversammlung vom 28.02.2011</b>	TOP 1	Berichterstattung des Verwalters über das vergangene Wirtschaftsjahr	Berichterstattung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2010	Abrechnung
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2010	Entlastung

	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2011	Wirtschaftsplan
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über die Instandsetzung der Zugtreppe zum Aufzugsmaschinenraum	Instandsetzung Zugtreppe
	TOP 6	Besprechung und Beschlussfassung über den Wechsel des Hausmeisterdienstes	Hausmeisterdienst
	TOP 7	Besprechung und Beschlussfassung über das Entfernen von Gegenständen auf gemeinschaftlichen Flächen (Treppenhaus, Keller)	Gegenstände im Flur
	TOP 8	Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung von Immobilien Regional AG	Wiederbestellung
<b>Eigentümerversammlung vom 06.02.2012</b>	TOP 1	Berichterstattung des Verwalters über das vergangene Wirtschaftsjahr	Berichterstattung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2011	Abrechnung
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2011	Entlastung
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2012	Wirtschaftsplan
<b>Eigentümerversammlung vom 25.03.2013</b>	TOP 1	Berichterstattung des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2012	Berichterstattung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2012	Abrechnung
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2012	Entlastung
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2013	Wirtschaftsplan
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über den Tausch der Fassungen der Treppenhausbeleuchtung	Tausch Fassungen Treppenhaus
	TOP 6	Besprechung und Beschlussfassung über die Nachrüstung von Wärmezählern zur Warmwasserversorgung	Nachrüstung Wärmezähler
<b>ao Eigentümerversammlung vom 27.01.2014</b>	TOP 1	Besprechung und Beschlussfassung: Bereich Erdgeschoss – Verschönerung / Veränderung der Fassade / Schaufenster	Fassade
<b>Eigentümerversammlung vom 24.03.2014</b>	TOP 1	Berichterstattung des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2013	Berichterstattung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2013	Abrechnung
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2013	Entlastung

	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2014	Wirtschaftsplan
	TOP 5	Information über die gesetzliche Nachrüstung von Rauchwarnmeldern für Baden-Württemberg im Sondereigentum	Information Rauchmelder
	TOP 6	Besprechung und Beschlussfassung über die Nachrüstung von Rauchwarnmeldern in gemeinschaftlichen Räumen	Rauchmelder Gemeinschaftsräume
	TOP 7	Information über den Rahmenvertrag mit dem Gaslieferanten Badenova	Information Wechsel Gaslieferant
	TOP 8	Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung der Immobilien Regional AG	Wiederbestellung
<b>ao Eigentümerversammlung vom 30.06.2014</b>	TOP 1	Besprechung und Beschlussfassung: Bereich Erdgeschoss - Außen Rollläden	Außen Rollläden
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung: Videoüberwachung des Ladengeschäfts	Videoüberwachung
<b>ao Eigentümerversammlung vom 13.04.2015</b>	TOP 1	Berichterstattung des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2014	Berichterstattung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2014	Abrechnung
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2014	Entlastung
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2015	Wirtschaftsplan
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über eine einmalige Grunddeckung des Giro-Kontos in Höhe von 5.000,00 €	Grunddeckung Giro Konto
	TOP 6	Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassung des Verwalterhonorars auf 30,00 € pro Einheit / pro Monat zzgl. gesetzlicher MwSt.	Anpassung Verwalterhonorar
<b>Umlaufbeschluss v. 14.09.2015</b>	TOP 1	Beschlussfassung über die Anbringung eines Firmenschildes	Anbringung Firmenschild
<b>Eigentümerversammlung vom 14.03.2016</b>	TOP 1	Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2015	Berichterstattung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2015	Abrechnung
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2015	Entlastung
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2016	Wirtschaftsplan

	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung der Wohnungseigentümer gem. § 27 Abs. 3 S. 1 Nr. 7 WEG; Löschung einer Zwangssicherungshypothek durch Abgabe einer Löschungsbewilligung durch den Verwalter; grundbuchmäßiger Nachweis des Ermächtigungsbeschlusses der Wohnungseigentümergeinschaft durch öffentliche Urkunde	Löschung einer Zwangssicherungshypothek
	TOP 6	Besprechung und Beschlussfassung über den Austausch der Messausstattung zur verbrauchsabhängigen Wärmekostenabrechnung	Austausch der Messausstattung
	TOP 7	Besprechung und Beschlussfassung über die Anbringung einer Markise in der Gewerbe-einheit im Erdgeschoss, Fassade zur Kreuzstr. Hin	Anbringung einer Markise
	TOP 8	Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassung des Verwalterhonorars auf 30,00 € pro Einheit / pro Monat zzgl. gesetzlicher MwSt.	Anpassung Verwalterhonorar
<b>Eigentümerversammlung vom 10.04.2017</b>	TOP 1	Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2015	Berichterstattung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2016	Abrechnung
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2016	Entlastung
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2017	Wirtschaftsplan
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung der Immobilien Regional AG	Wiederbestellung
<b>Eigentümerversammlung vom 26.03.2018</b>	TOP 1	Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2017	Berichterstattung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2017	Abrechnung
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2017	Entlastung
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2019	Wirtschaftsplan
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über die Erneuerung des Eingangsbereich Fußmatte	Fußmatte
<b>Eigentümerversammlung vom 22.07.2019</b>	TOP 1	Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2018	Berichterstattung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2018	Abrechnung

	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2018	Entlastung
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über die Abbestellung von grauen Tonnen	graue Tonne abbestellen
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über die nachträgliche Genehmigung der ange-brachten Klimaanlage im Innenhof bei Wohnung [REDACTED]	Genehmigung Klimagerät
<b>Eigentümerversammlung vom 29.06.2020</b>	TOP 1	Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2019	Berichterstattung
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung 2019	Abrechnung
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2019	Entlastung
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung der Immobilien Regional AG	Wiederbestellung
<b>Eigentümerversammlung vom 23.08.2021</b>	TOP 1	Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2020	Bericht des Verwalters Wirtschaftsjahr 2020
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Abrechnungsspitze 2020	Abrechnungsspitze 2020
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2020	Entlastung IR AG Wirtschaftsjahr 2020
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2022	Wirtschaftsplan 2022
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über den Einbau einer Brandschutztür zum Gasanschlussraum	Brandschutztür Einbau
	TOP 6	Besprechung und Beschlussfassung über Malerarbeiten im Treppenhaus/obere Etage	Malerarbeiten Treppenhaus/obere Etage
	TOP 7	Besprechung und Beschlussfassung über den Anstrich der Terrassenaußenseite der obersten Wohnung	Anstrich Terrassenaußenseite
	TOP 8	Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassung des Verwalterhonorars	Anpassung Verwalterhonorars
<b>Eigentümerversammlung vom 31.07.2023</b>	TOP 1	Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2022	Bericht
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Abrechnungsspitze 2022	Abrechnungsspitze
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG für das Wirtschaftsjahr 2022	Entlastung

	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den <b>Wirtschaftsplan 2024</b>	Wirtschaftsplan
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über die Genehmigung zur Montage und des Betriebes einer Klimaanlage im Innenhof bei Wohnung [REDACTED]	Klimaanlage
	TOP 6	Information über das EWämeG bis 31.12.2023 (Inbetriebnahme der Heizung) bzw. das EWämeG ab dem 01.01.2024 und das Gebäudeenergiegesetz	EWrmG
	TOP 7	Besprechung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zum Austausch der Heizungsanlage.	Austausch Heizung
	TOP 8	Besprechung und Beschlussfassung, künftig die WEG Akten ausschließlich in digitaler Form aufzubewahren sowie die künftigen Jahresabrechnungen ebenfalls digital zu erstellen	Digitalisierung
<b>Eigentümerversammlung vom 01.07.2024</b>	TOP 1	Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2023	Bericht
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Abrechnungsspitze 2023	Abrechnungsspitze 2023
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG	Entlastung
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2025	Wirtschaftsplan 2025
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über den Fortbestand bzw. Kündigung des Vodafonevertrags	Vodafonevertrag
	TOP 6	Besprechung und Beschlussfassung über eine einmalige Digitalisierungspauschale in Höhe von 1.500,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt.	Digitalisierung
<b>Eigentümerversammlung vom 26.05.2025</b>	TOP 1	Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2024	Bericht
	TOP 2	Besprechung und Beschlussfassung über die Abrechnungsspitze 2024	Abrechnungsspitze 2023
	TOP 3	Besprechung und Beschlussfassung über die Entlastung der Immobilien Regional AG	Entlastung
	TOP 4	Besprechung und Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan 2026	Wirtschaftsplan 2026
	TOP 5	Besprechung und Beschlussfassung über die Wiederbestellung der Immobilien Regional AG	Wiederbestellung IRAC













