

Einfam. Wohnhaus Jürgen + Rosel VANDREE

Ermittlung des umbauten Raumes W O H N H A U S

<u>Kellergeschob</u>	12.41 × 13.66	Gehört zur Baugenehmigung	168,52 m³
	- 3.75 × 7.15		= 26,812 m ³
	- 8.02 × 0.62 ⁵		= 5,013 m ³

2.45 × = 137695 = 337,352 m³

<u>Erdgeschoss</u>	12.49 × 13.74		= 171,612 m ³
	- 3.75 × 7.19		= 26,962 m ³
	- 0.62 ⁵ × 8.06		= 5,037 m ³

2.87⁵ = 139.613 m³ = 401,387 m³

<u>Dachgeschoss Ausgebaut</u>	6.49 × 6.20 × 2.69		= 108,240 m ³
	6.49 × 1.48 ⁵ × $\frac{1.60 + 2.69}{2}$		= 20,672 m ³
	5.99 × 1.00 × 2.69		= 16,113 m ³

= 145,025 m³

Dachgeschoss
(nicht ausgebaut)

Abseite	$(6.49 \times 1.67^2 \times \frac{0.70 + 1.60}{2}) \cdot \frac{1}{3}$		4,167 m ³
	$(1.00 \times 3.37^2 \times \frac{0.70 + 2.69}{2}) \cdot \frac{1}{3}$		1,906 m ³

Trockenspeicher und Abseite bis unter First	$\frac{6.87 \times 0.57^2 \times 4.50}{2 \times 3}$		2,904 m ³
--	---	--	----------------------

	$6.24^2 \times 0.57^2 \times \frac{0.70 + 4.50}{2} \times \frac{1}{3}$		3,112 m ³
--	--	--	----------------------

	$\frac{4.42^2 \times 4.50 \times 13.74}{2 \times 3}$	=	$\frac{45,599 m^3}{57,748 m^3}$
--	--	---	---------------------------------

Speicher (nur über Flur + Wohnräumen)

	$\frac{7.49 \times 1.81 \times 6.20}{2 \cdot 3}$		= 14,008 m ³
--	--	--	-------------------------

<u>umbauten Raum Wohnhaus</u>			<u>955,52 m³</u>
-------------------------------	--	--	-----------------------------

Aufgestellt: Mainz, im Juli 1977

Der Bauherr:

Vandree

Der Planfertiger

Prober

Einfam. Haus Rosel und Jürgen VANDREE
 Ermittlung der Geschosßflächenzahl

I. Erdgeschoss: Gehört zur Baugenehmigung

$$= 12,49 \times 13,74 = 171,61 \text{ m}^2$$

$$- 3,75 \times 7,19 = -26,96 \text{ m}^2$$

$$- 0,62^5 \times 8,06^5 = -5,04 \text{ m}^2$$

$$= 139,61 \text{ m}^2$$

II. Parterreschob

$$\text{Gästezim. + Klinderz.} = 7,49 \times 4,61^7 = + 34,57 \text{ m}^2$$

$$+ 0,55^5 \times 3,61^5 = + 2,01 \text{ m}^2$$

$$= 36,58 \text{ m}^2$$

$$= 4,88 \text{ m}^2$$

Flur

$$3,87^7 \times 1,26 =$$

$$1,45^5 \times 3,61^5 = 5,26$$

Bad

$$+ 1,12^5 \times 3,61^5 = 2,03$$

$$= 7,29 \text{ m}^2$$

$$= 188,36 \text{ m}^2$$

Aufgestellt: Mainz, im Juli 1977

per Bauherr:
Vandree

per Planfertiger:
Hock

-3-

Rosel + Jürgen Vandree
Neubau einer Garage

Gehört zur Baugenehmigung

1) Überbaute Fläche

$$6.49 \times 4.51 = \underline{\underline{29,27}} \text{ m}^2$$

2) Umbauter Raum

$$6.49 \times 4.51 \times 2.50 = \underline{\underline{73,174}} \text{ m}^3$$

3) Nutzfläche

$$4.27 \times 6.01 \times 0.97 = \underline{\underline{24,893}} \text{ m}^2$$

4) Voraussichtlichen reinen Baukosten

$$73.174 \text{ m}^3 \times 80 \text{ DM} = 5853,90$$

~ 6000,- DM

Aufgestellt: Mainz im Juni 1977

Der Bauherr:

Vandree

Der Planfertiger

Prohn

Einfam. Wohnhaus Rosel + Jürgen VANDREE

Berechnung der Nutzfläche

Gehört zur Baugenehmigung

1. Kellergeschoß

Hobbykeller	4.53×7.66	=	34,70	m ²
Keller	3.91×3.70	=	14,47	m ²
Öl	$2.97 \times 4.46^{\overset{13,26}{\uparrow}} - 0.47^{\overset{0,33}{\uparrow}} \times 0.68^{\overset{0,33}{\uparrow}}$	=	12,93	m ²
Heizung	$1.97^{\overset{5}{\uparrow}} \times 2.97$	=	5,85	m ²
Waschküche	1.76×2.97	=	5,23	m ²
Gang	$5.15^{\overset{5}{\uparrow}} \times 1.63^{\overset{5}{\uparrow}} + 1.52 \times 1.56$	=	10,80	m ²
Hausanschlubr.	$1.63^{\overset{5}{\uparrow}} \times 2.75^{\overset{5}{\uparrow}}$	=	4,50	m ²
Vorrat	$3.28 \times 3.72 + 1.75 \times 3.20^{\overset{5,60}{\uparrow}}$	=	17,80	m ²
Vorraum	$1.50 \times 1.13^{\overset{5}{\uparrow}}$	=	1,70	m ²
		=	107,98	m ²
	- 3% für Putz	= -	3,24	m ²
	<u>Nutzfläche Kellergeschoß</u>	=	<u>104,74</u>	<u>m²</u>

2. Dachgeschoß

Trockenspeicher	$\frac{1.80^{\overset{4,23}{\uparrow}} \times 4.70^{\overset{21,35}{\uparrow}} + 6.14 \times 4.70}{2}$	=	33,08	m ²
	- 3% für Putz	= -	0,99	m ²
	<u>Nutzfläche Dachgeschoß</u>	=	<u>32,09</u>	<u>m²</u>

3) Zusammenstellung Nutzfläche Wohnhaus

Kellergeschoß	=	104,74	m ²
Dachgeschoß	=	32,09	m ²
	=	136,83	m ² + Garage
		Ges. =	161,72 m ²

Aufgestellt: Mainz, im Juli 1977

Der Bauherr:

Vandree

Der Planfestiger

Proky