

Penthousefeeling in modernem Neubau



6890 Lustenau, Steinackerstraße 33 | A12 | DG

Auf einen Blick

Genießen Sie den offenen Wohn-Ess-Bereich und erleben Sie tolle Stunden auf der großzügigen Dachterrasse

- 78 m² Wohnfläche und 88 m² Terrasse
- Dachgeschosswohnung mit sensationeller Terrasse
- offener Wohn-Ess-Bereich mit großer Schiebetüre zur Terrasse
- moderne Tischlerküche mit Keramikarbeitsplatte und Bora-Dunstabzug
- perfekt, nord-ausgerichtete Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Oberlicht
- weitläufige, teils überdachte Terrasse mit vielfältiger Gestaltungsmöglichkeit
- ansprechende Architektur
- Tiefgaragenstellplatz und geräumiges Kellerabteil
- ausreichend, teilweise überdachte Allgemeinparkplätze
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2022
Wohnfläche:	ca. 77,66 m ²
Terrasse:	ca. 88,29 m ²
Keller:	ca. 9,06 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Luftwärmepumpe
HWB:	33 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 549.500,-
Kaufpreis Garage:	€ 26.000,-
Betriebskosten:	€ 260,68 zzgl. Rep Fond € 49,50

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Kochen



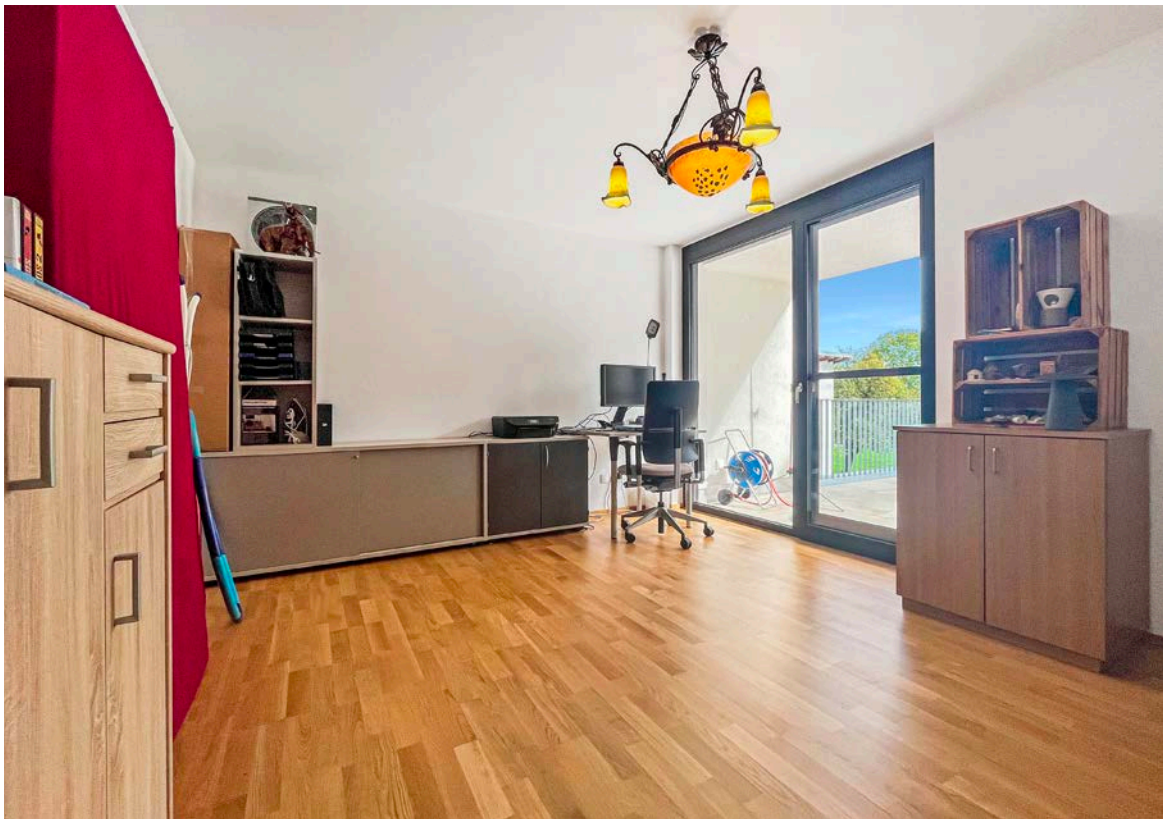
Kochen

Essen



Wohnen

Zimmer I



Zimmer II

Dusche



Bad

Terrasse



Terrasse

Terrasse



Terrasse

Aussicht



Ansicht

Wohnungsansicht



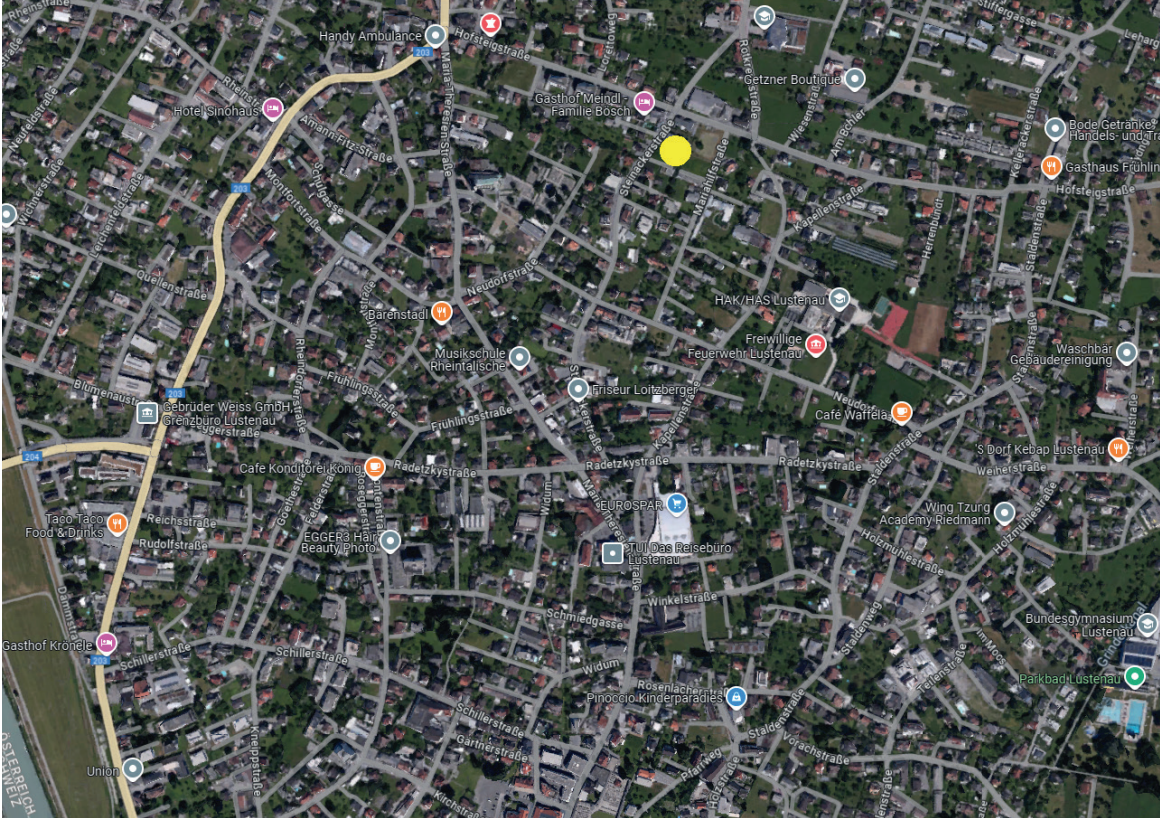
Hausansicht

Draufsicht



Lage

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

