

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	251.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Unterschwaningen ca. 700 m ² à 82 €	57.400 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	367.000 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück	mtl. Aufwand
---	--------------

Gesamtkosten	367.000 €	Eigenkapital	3.600 €	Darlehen	363.400 €
Bankdarlehen					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	263.400 €
Tilgung	1,25%				906,54 € 274,38 €

KfW-Wohneigentumsprogramm	
Zins	3,76%
Tilgung	1,46%

Finanzierungskosten gesamt	1.615,49 €
-----------------------------------	-------------------

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	367.000 €	Eigenkapital	55.100 €	Darlehen	311.900 €
Bankdarlehen					
Zins	3,59%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	311.900 €
Tilgung	1,25%				933,10 € 324,90 €

Finanzierungskosten gesamt	1.258,00 €
-----------------------------------	-------------------

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	367.000 €	Eigenkapital	56.000 €	Darlehen	311.000 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 € 66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 € 166,67 €
Bankdarlehen					
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	171.000 €
Tilgung	2,00%				495,90 € 285,00 €

Finanzierungskosten gesamt	1.168,40 €
-----------------------------------	-------------------

Datum der Zinskonditionen : 09.09.25