

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	251.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Unterschwaningen ca. 700 m² à 82 €	57.400 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **367.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 367.000 € Eigenkapital **3.600 €** Darlehen **363.400 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	263.400 €	906,54 €
Tilgung 1,25%				274,38 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.615,49 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 367.000 € Eigenkapital **55.100 €** Darlehen **311.900 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	311.900 €	933,10 €
Tilgung 1,25%				324,90 €

Finanzierungskosten gesamt **1.258,00 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 367.000 € Eigenkapital **56.000 €** Darlehen **311.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	171.000 €	495,90 €
Tilgung 2,00%				285,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.168,40 €**

Datum der Zinskonditionen : 09.09.25