

TRAUMGRUNDSTÜCK AM KROSSINSEE

15713 KÖNIGS WUSTERHAUSEN

Informationen auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: 867 qm (Bauland)
- Voll erschlossen
- Bebaubarkeit nach §34 BauGB
- Bezugsfrei ab: 01.12.2023
- Provision: keine anfallende Maklercourtage

- Information zum Gebäude:
- Baujahr: 1914
- Wohnfläche: 62 qm / teilunterkellert
- 3 - Zimmer
- Heizung: Gas
- Bauart: Stein auf Stein



BEI INTERESSE MELDEN SIE SICH UNTER:

TEL: +491520/6925829 EMAIL: KEY@DK-IMMOBILIEN.BERLIN

DK - IMMOBILIEN BERLIN GMBH

Detaillierte Objektinformationen

Das hier in einem Makleralleinauftrag angebotene Baugrundstück befindet sich in Ziegenhals, einer Ortschaft in der Nähe von Königs Wusterhausen, im Landkreis Dahme-Spreewald in Brandenburg.

Das Grundstück bietet eine Fläche von 876 qm. Die Bebaubarkeit wird nach §34 BauGB geregelt und orientiert sich demnach hinsichtlich der Bauweise an der Eigenart der näheren Umgebung.

Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Haus aus dem Jahr 1914.

Das Haus ist sanierungsbedürftig.

Die Entfernung zum Krossinsee beträgt nur 70 Meter. Der Krossinsee ist ein beliebtes Naherholungsgebiet und bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Baden, Angeln und Wandern. In unmittelbarer Nähe von Ziegenhals befinden sich mehrere Gewässer, darunter der Zeesener See im Nordwesten, der Krimnicksee im Südwesten und der Zernsdorfer See im Osten. Diese Seen bieten ebenfalls Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Bootfahren und Angeln. Die umliegende Landschaft ist von Wäldern und Feldern geprägt und lädt zu Spaziergängen und Radtouren zu allen Jahreszeiten ein.

Details:

- Grundstücksgröße: 868 qm
- Bebauung nach §34 BauG**b**
- Voll erschlossen
- Mehrfach Bebauung möglich
- Haus: 62 qm, 3 Zimmer, Baujahr 1914, Sanierungsstau, Abriss empfohlen
- Entfernung zum Krossinsee: 70 m



Lagebeschreibung

Träumen Sie von einem eigenen Haus, in dem Sie sich mit Ihrer Familie wohlfühlen können?

Dann ist dieses Baugrundstück in Königs Wusterhausen genau das Richtige für Sie! Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen Einfamilienhausgebiet und ist nur 70 Meter vom Krossinsee entfernt.

Das Grundstück liegt in einem als ruhig und kultiviert zu bewertenden Siedlungsgebiet. Wiesen, Wälder und Gewässer in fußläufiger Umgebung tragen zum Wohlfühlfaktor bei. Ideal für Familien oder Paare, die ruhiges Wohnen im grünen, schönen Umfeld lieben, aber auch die schnelle Anbindung in die Hauptstadt zu schätzen wissen.

In Geknähle befinden sich neben Restaurants und Eisdielen, auch eine Kita, eine Grundschule und weiterführende Schulen. Verschiedene Supermärkte sowie Arztpraxen sind ebenfalls auf kürzestem Wege zu erreichen.

Die Nachbargemeinden Königs Wusterhausen, Niederlehme und Weindorf bieten hier weitere Möglichkeiten. Andernfalls können alle Bedürfnisse durch die Nähe zur Berliner City abgedeckt werden.

Das Grundstück liegt unweit der Autobahn A10 als Zubringer zum Berliner Ring oder direkt in die Hauptstadt. Alternativ ist der S-Bhf. Königs Wusterhausen ebenfalls gut zu erreichen. Der Ort ist durch die S- Bahnlinie S46 und zahlreichen Regionalzügen direkt mit der Berliner-Innenstadt verbunden. Ideal auch für Pendler.

Der Flughafen BER ist in nur 15-20 Minuten mit dem Auto von Ihrem Wohnort entfernt, hat aber lärmtechnisch keine Auswirkungen auf dieses Objekt.

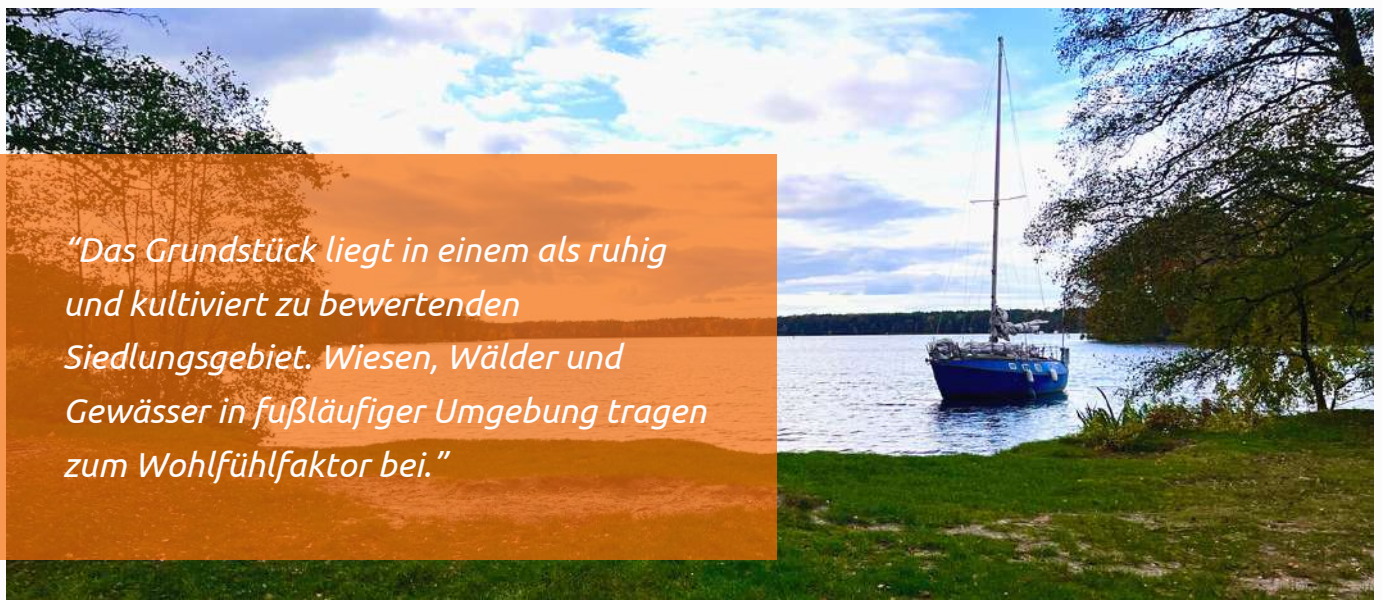
Das Königs Wusterhausener Umland erfreut sich seit Jahren wachsender Beliebtheit besonders bei jungen Familien. Wer für Natur viel übrig hat und dennoch die Nähe zu einer Großstadt nicht missen möchte, für den ist dieses Grundstück der perfekte Ort, um sich in einem Eigenheim niederzulassen.



Lage auf der Karte:



Quelle: GoogleMaps



“Das Grundstück liegt in einem als ruhig und kultiviert zu bewertenden Siedlungsgebiet. Wiesen, Wälder und Gewässer in fußläufiger Umgebung tragen zum Wohlfühlfaktor bei.”

Haus und Grundstück



Grundstück





Courtage

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages, für den/die Käufer, fällt keine Provision an.

Besichtigung

- Umfassende Objektbesichtigung möglich.
- Bitte vereinbaren Sie mit uns im Vorfeld einen Termin.

Hinweis

Die Angaben zum Objekt stammen von den Verkäufern und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Kaufpreis:
330.000 €

**Bei Interesse oder Rückfragen,
melden Sie sich bei uns!
Wir stehen Ihnen jederzeit zur
Verfügung. - Ihr DK-Immobilien-Team**



BEI INTERESSE MELDEN SIE SICH UNTER:

TEL: +491520/6925829 EMAIL: KEY@DK-IMMOBILIEN.BERLIN

DK - IMMOBILIEN BERLIN GMBH