

## ZINSLISTE

**Objekt:** 2602. ,Blumau/Neurißhof, Teesdorferstr. 8  
**Kurzzeichen:** 26023, UID: ATU60803517

**Jänner 2022**

<b>Top .</b>		<b>KontoNr. 1</b>
Zhlg D, aktiv, Wohnung, Kat , Nutzfläche 0,00 m <sup>2</sup> = 0,000%		

<b>Summen:</b>	0,00		10% Ust: 0,00	<b>0,00</b>
			20% Ust: 0,00	

<b>Top 1</b>	<b>Mieter1</b>	<b>KontoNr. 10</b>
Zhlg E, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 46,51 m <sup>2</sup> = 24,488%		

Heizkosten	36,40 (0,78/m <sup>2</sup> )	25,000/100,000 (25,000%)	20% Ust	7,28	43,68
Garten	33,00 (0,71/m <sup>2</sup> )	100,000/100,000 (100,000%)	20% Ust	6,60	39,60
Richtwertzins	194,91 (4,19/m <sup>2</sup> )	23,334/100,000 (23,334%)	10% Ust	19,49	214,40
Betr.kosten	107,95 (2,32/m <sup>2</sup> )	46,510/189,930 (24,488%)	10% Ust	10,80	118,75
WW-Kosten	15,60 (0,34/m <sup>2</sup> )	25,000/100,000 (25,000%)	10% Ust	1,56	17,16
EDV-Gebühr	1,00 (0,02/m <sup>2</sup> )	1,000/5,000 (20,000%)	0% Ust	0,00	1,00
<b>Summen:</b>	<b>388,86</b>			<b>31,85</b>	<b>434,59</b>
				20% Ust:	13,88

<b>Top 2</b>	<b>Mieter2</b>	<b>KontoNr. 20</b>
Zhlg Z, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 48,32 m <sup>2</sup> = 25,441%		

Heizkosten	36,40 (0,75/m <sup>2</sup> )	25,000/100,000 (25,000%)	20% Ust	7,28	43,68
Richtwertzins	310,40 (6,42/m <sup>2</sup> )	37,160/100,000 (37,160%)	10% Ust	31,04	341,44
Betr.kosten	112,15 (2,32/m <sup>2</sup> )	48,320/189,930 (25,441%)	10% Ust	11,22	123,37
WW-Kosten	15,60 (0,32/m <sup>2</sup> )	25,000/100,000 (25,000%)	10% Ust	1,56	17,16
EDV-Gebühr	1,00 (0,02/m <sup>2</sup> )	1,000/5,000 (20,000%)	0% Ust	0,00	1,00
<b>Summen:</b>	<b>475,55</b>			<b>43,82</b>	<b>526,65</b>
				20% Ust:	7,28

<b>Top 3</b>	<b>Mieter3</b>	<b>KontoNr. 30</b>
Zhlg Z, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 47,98 m <sup>2</sup> = 25,262%		

Heizkosten	36,40 (0,76/m <sup>2</sup> )	25,000/100,000 (25,000%)	20% Ust	7,28	43,68
Richtwertzins	330,00 (6,88/m <sup>2</sup> )	39,506/100,000 (39,506%)	10% Ust	33,00	363,00
Betr.kosten	111,36 (2,32/m <sup>2</sup> )	47,980/189,930 (25,262%)	10% Ust	11,14	122,50
WW-Kosten	15,60 (0,33/m <sup>2</sup> )	25,000/100,000 (25,000%)	10% Ust	1,56	17,16
EDV-Gebühr	1,00 (0,02/m <sup>2</sup> )	1,000/5,000 (20,000%)	0% Ust	0,00	1,00
<b>Summen:</b>	<b>494,36</b>			<b>45,70</b>	<b>547,34</b>
				20% Ust:	7,28

<b>Top 4</b>		<b>LEER ab 1.4.Mieter 4</b>			<b>KontoNr. 40</b>	
Zhlg Z, Leerstand, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 47,12 m <sup>2</sup> = 24,809%						
Heizkosten	36,40	(0,77/m <sup>2</sup> )	25,000/100,000 (25,000%)	0% Ust	0,00	36,40
Betr.kosten	109,37	(2,32/m <sup>2</sup> )	47,120/189,930 (24,809%)	0% Ust	0,00	109,37
WW-Kosten	15,60	(0,33/m <sup>2</sup> )	25,000/100,000 (25,000%)	0% Ust	0,00	15,60
EDV-Gebühr	1,00	(0,02/m <sup>2</sup> )	1,000/5,000 (20,000%)	0% Ust	0,00	1,00
<b>Summen:</b>	<u>162,37</u>			10% Ust:	0,00	<b>162,37</b>
				20% Ust:	0,00	

<b>Top Bügelr.</b>		<b>Mieter I tzky</b>			<b>KontoNr. 50</b>	
Zhlg E, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 0,00 m <sup>2</sup> = 0,000%						
Freie Vereinb.	13,15	(0,00/m <sup>2</sup> )	100,000/100,000 (100,000%)	10% Ust	1,32	14,47
EDV-Gebühr	1,00	(0,00/m <sup>2</sup> )	1,000/5,000 (20,000%)	0% Ust	0,00	1,00
<b>Summen:</b>	<u>14,15</u>			10% Ust:	1,32	<b>15,47</b>
				20% Ust:	0,00	

<b>Top .</b>		<b>Rundungsnutzer</b>			<b>KontoNr. 999</b>	
Zhlg D, aktiv, Wohnung, Kat , Nutzfläche 0,00 m <sup>2</sup> = 0,000%						
<b>Summen:</b>	<u>0,00</u>			10% Ust:	0,00	<b>0,00</b>
				20% Ust:	0,00	

<b>GESAMTSUMMEN</b> Gesamtnutzfläche 189,93 m <sup>2</sup>						
Freie Vereinb.	13,15	(0,07/ m <sup>2</sup> )			1,32	14,47
Heizkosten	145,60	(0,77/ m <sup>2</sup> )			21,84	167,44
Garten	33,00	(0,17/ m <sup>2</sup> )			6,60	39,60
Richtwertzins	835,31	(4,40/ m <sup>2</sup> )			83,53	918,84
Betr.kosten	440,83	(2,32/ m <sup>2</sup> )			33,16	473,99
WW-Kosten	62,40	(0,33/ m <sup>2</sup> )			4,68	67,08
EDV-Gebühr	5,00	(0,03/ m <sup>2</sup> )			0,00	5,00
<b>Netto:</b>	<b>1.535,29</b>		<b>10% Ust:</b>	<b>122,69</b>	<b>20% Ust:</b>	<b>28,44</b>
					<b>Brutto</b>	<b>1.686,42</b>

	<b>Nutzfläche</b>	<b>Fix-Komponenten</b>
<b>Leerstellungen</b>	47,12	--
<b>Befristete MV</b>	0,00	0,00
<b>Unbefristete MV</b>	142,81	990,66
<b>Summe</b>	<b>189,93</b>	<b>990,66</b>