



Objekt-Nr. 729 | Kaufpreis: 345.000,00 € | Lager-/Produktionsfläche: 603,00 m²

Halle mit Verkaufsraum und Werkstattteil in bevorzugter lage

Objektart	Halle/Industrie
Objektadresse	18273 Güstrow
Zimmer	4
Wohneinheit	0
Lager-/Produktionsfläche	603,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.143,00 m ²
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Energiesparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Endenergieverbrauch Strom	43 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Wärme	212 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Primärenergieträger	Gas
Baujahr lt. EAW	1995
Provision	5,95 % Courtage inklusive MwSt vom Käufer



Herr Christian Pawelke
christian.pawelke@vplusv.de
+49 3843 696642
+49 162 1979825

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine ehemalige Fachwerkstatt für Motorräder, Die Gewerbehalle ist in einem guten Zustand. Neben einem einladenden Ausstellungsraum mit ca. 220 m² Ausstellungsfläche, bildet ein ehemaliger Shop mit 110 m² Verkaufsraum ideale Voraussetzungen für vielfältige Nutzungskonzepte.

Im hinteren Teil des Gebäudes liegt der großzügige Werkstattbereich mit ca. 200 m². Lager- und Sozialräume, sowie Büro runden das Gesamtkonzept ab. Die geräumigen Sozialräume sind nach aktuellem Standart mit Dusche und WC ausgestattet. Die ehemalige Werkstatt besitzt nach wie vor eine Abzugsanlage. Die Außenanlagen bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ausreichend Parkplätze. Das Objekt ist direkt von der Rostocker Straße, sowie von hinten aus einer Nebenstraße erreichbar. Massive Zäune, sowie elektrische Tor- und Sicherheitsanlagen bieten ausreichend Schutz.

Lagebeschreibung

Die Gewerbehalle liegt äußerst verkehrsgünstig in Güstrow, Richtung Rostock an der Bundesstraße B103. Zufahrt von vorne und hinten mit Abstellmöglichkeiten sind wie beschrieben ausreichend gegeben. Das Grundstück ist voll erschlossen.

Ausstattung

Die Ausstattung ist teilweise im Objekt-Preis mit inbegriffen. Näheres hierzu wiederum auf Anfrage

Sonstiges

Denkmalschutz ist bei geplanten Umbaumaßnahmen zu beachten. Die Halle wurde ständig renoviert und saniert.



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17