

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63101 Innere Stadt
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 494

Letzte TZ 3669/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
356/2	GST-Fläche *	408	
	Bauf.(10)	270	
	Bauf.(20)	138	Tummelplatz 3

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

***** B *****

1 ANTEIL: 40/770

Dr. Astrid Lackner

GEB: 1962-05-11 ADR: Professor-Franz-Spath-Ring 41/17 8010

b 50/1958 Wohnungseigentum an W 18

c 14512/2002 Einantwortungsurkunde 2002-03-25 Eigentumsrecht

d 14512/2002 Belastungs- und Veräußerungsverbot

2 ANTEIL: 19/770

Hertha Diemayer

GEB: ADR: Sackstr. 22 8010

a 50/1958 Wohnungseigentum an W 4

b 18384/1971 Amtsurkunde 1971-09-16 Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 34/770

Brigitte Ferk

GEB: ADR: Tummelpl. 3 8010

a 50/1958 Wohnungseigentum an W 9

b 19990/1978 Schenkungsvertrag 1978-11-13 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 34/770

Karin Hartweger

GEB: 1960-07-11 ADR: Josef Krainer-Str. 55, Raaba 8074

b 50/1958 Wohnungseigentum an W 13

h 28351/2003 gerichtl Vergleich 2003-06-23 Eigentumsrecht

9 ANTEIL: 28/770

Sandro Scholz, mj.

GEB: 2006-08-02 ADR: Lindengasse 15, Lieboch 8501

a 50/1958 Wohnungseigentum an W 23

i 21893/2014 Schenkungsvertrag 2014-04-09 Eigentumsrecht

j 21893/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot

11 ANTEIL: 42/770

Gertrud Johanna Fink

GEB: 1958-06-08 ADR: Rathausg. 40, Gleisdorf 8200

b 50/1958 Wohnungseigentum an W 10

g 23361/2004 Kaufvertrag 2004-10-25 Eigentumsrecht

- h 16533/2008 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 12 ANTEIL: 20/770
Karin Hartweger
GEB: 1960-07-11 ADR: Josef Krainer-Str. 55, Raaba 8074
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 12
e 28351/2003 gerichtl Vergleich 2003-06-23 Eigentumsrecht
- 13 ANTEIL: 21/770
Dr. Gertraud Luze
GEB: 1959-07-10 ADR: Nibelungeng. 66, Graz 8010
a 50/1958 Kaufvertrag 1957-06-06 Eigentumsrecht
b 50/1958 Wohnungseigentum an W 15
c 6983/2001 Übergabsvertrag 2000-12-11 Eigentumsrecht
d 6983/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
e 21520/2003 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 16 ANTEIL: 20/770
Monika Mag. Stanek
GEB: 1946-09-13 ADR: Tummelpl. 3 8010
b 50/1958 Wohnungseigentum an W 16
c 3826/1993 Einantwortungsurkunde 1991-03-11 Eigentumsrecht
d gelöscht
- 18 ANTEIL: 20/770
Udo Stark
GEB: 1925-02-10 ADR: Reitgutweg 8, Salzburg 5026
b 50/1958 Wohnungseigentum an W 3
c 23725/1985 Schenkungsvertrag 1985-09-05 Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 68/770
Claudia-Felicitas Weitzer
GEB: 1954-08-04 ADR: Klammstr. 24, Weiz 8160
a 50/1958 Wohnungseigentum an GR 1
g 9056/1992 IM RANG 19859/1990 Amtsbestätigung 1990-07-10 Eigentumsrecht
- 21 ANTEIL: 21/770
Hermine Schwimmer
GEB: 1957-03-19 ADR: Halbenrain 157 8492
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 7
c 11532/1982 Übergabsvertrag 1982-05-05 Eigentumsrecht
d 8971/1987 Adressenänderung
- 22 ANTEIL: 53/770
Klaus Mag. Garms
GEB: 1956-11-11 ADR: Ruckerlbergg. 66, Graz 8010
b 50/1958 Wohnungseigentum an GR 2
e 4771/2002 Schenkungsvertrag 2001-11-30 Eigentumsrecht
f 4771/2002 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 23 ANTEIL: 17/1540
Peter Kronberger
GEB: ADR: Tummelpl. 3 8010
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 1
b 2633/1968 Schenkungsvertrag 1967-02-16 Eigentumsrecht
c 16359/1976 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 24 ANTEIL: 17/1540
Christine Kronberger
GEB: 1948-03-05 ADR: Waltersdorf 65 8271
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 1
b 16359/1976 Übergabsvertrag 1976-08-04 Eigentumsrecht
c 16359/1976 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 28 ANTEIL: 42/770
Dr. Ulrich Leitner
GEB: 1953-09-03 ADR: Bergstr. 8, Langenwang 8665
b 50/1958 Wohnungseigentum an W 6
c 11252/2003 Kaufvertrag 2003-04-04 Eigentumsrecht

- 29 ANTEIL: 20/770
Dipl.-Ing. Robert Wurzinger
GEB: 1975-07-17 ADR: Mariatroster Straße 135, Graz 8043
b 50/1958 Wohnungseigentum an W 8
c 14784/2006 Kaufvertrag 2006-03-16 Eigentumsrecht
- 30 ANTEIL: 21/770
Rosa Hickel
GEB: 1957-01-27 ADR: Tummelplatz 3, Graz 8010
b 50/1958 Wohnungseigentum an W 11
c 27062/2003 Kaufvertrag 2003-10-07 Eigentumsrecht
d 2693/2013 Namensänderung
- 31 ANTEIL: 17/770
Theresia Kroiss
GEB: 1950-10-30 ADR: Kreßg. 12 8054
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 17
c 11030/1993 Schenkungsvertrag 1992-09-18, Einantwortungsurkunde
1992-10-07 Eigentumsrecht
d 11030/1993 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 32 ANTEIL: 17/770
Herbert Kroiß
GEB: 1947-08-21 ADR: Kreßg. 12 8054
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 17
b 11029/1993 Einantwortungsurkunde 1992-10-07 Eigentumsrecht
c 11030/1993 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 33 ANTEIL: 33/1540
Viktor Ing. Riegler
GEB: 1956-06-07 ADR: Scheedgraben 11, Mürzzuschlag 8680
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 5
b 22677/1997 IM RANG 16236/1997 Kaufvertrag 1997-06-16 Eigentumsrecht
c 22677/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 34 ANTEIL: 33/1540
Marianne Mag. Riegler
GEB: 1958-11-10 ADR: Scheedgraben 11, Mürzzuschlag 8680
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 5
b 22677/1997 IM RANG 16236/1997 Kaufvertrag 1997-06-16 Eigentumsrecht
c 22677/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 35 ANTEIL: 19/1540
Eva Lamprecht
GEB: 1961-12-31 ADR: Haberwaldg. 5a 8047
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 20
b 16654/2007 IM RANG 12102/2007 Kaufvertrag 2007-07-11 Eigentumsrecht
c 16654/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 36 ANTEIL: 19/1540
Karl Lamprecht
GEB: 1961-04-24 ADR: Haberwaldg. 5a 8047
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 20
b 16654/2007 IM RANG 12102/2007 Kaufvertrag 2007-07-11 Eigentumsrecht
c 16654/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 37 ANTEIL: 33/1540
Ursula Seller
GEB: 1935-01-16 ADR: Erfstadt-Liblar, Stettiner Straße 28, D-50374
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 21
b 20011/2007 Schenkungsvertrag 2007-08-08 Eigentumsrecht
d 12708/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 38 ANTEIL: 33/1540
Eva Seller
GEB: 1971-03-06 ADR: Wolfsgangstraße 1, 60322 Frankfurt, Deutschland
a 50/1958 Wohnungseigentum an W 21
e 12708/2018 Erbschein 2016-04-06, Vereinbarung 2017-11-20, Europäisches

39 ANTEIL: 20/770

Robert Dipl.-Ing. Wurzinger

GEB: 1975-07-17 ADR: Mariatroster Straße 10/53 8043

a 50/1958 Wohnungseigentum an W 19

b 3057/2008 Kaufvertrag 2008-01-21 Eigentumsrecht

42 ANTEIL: 42/770

Anita Ehrenreich

GEB: 1991-10-15 ADR: Tummelplatz 5/9, Graz 8010

a 50/1958 Wohnungseigentum an W 14

b 3432/2017 Kaufvertrag 2017-01-24 Eigentumsrecht

43 ANTEIL: 40/770

Lukas Salentinig

GEB: 1994-10-11 ADR: Tummelplatz 3, Graz 8010

a 50/1958 Wohnungseigentum an W 2

b 9004/2021 Amtsbestätigung 2021-01-07 Eigentumsrecht

44 ANTEIL: 29/770

Adrian Moritz Richter

GEB: 1996-03-15 ADR: Tummelplatz 3/W 22, Graz 8010

a 50/1958 Wohnungseigentum an W 22

b 3669/2022 IM RANG 2340/2022 Kaufvertrag 2022-02-08 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 12670/1954

DIENTSTBARKEIT des Durchganges, der Durchfahrt, des Geh- und
Fahrweges, der Toreinfahrt, der immerwährenden
unentgeltlichen Duldung der Namens- und Firmentafeln über
Gst 356/2 bzw auf dem darauf befindlichen Gebäude gem Pkt
IV b) d) Kaufvertrag 1954-07-23 für EZ 263

2 auf Anteil B-LNR 2 23 24 31 32

a 9915/1956 Schuldschein 1956-05-28

PFANDRECHT

2,705.000,--

für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds (St 968)

b 16285/1959 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

3 auf Anteil B-LNR 2 23 24 31 32

a 16285/1959 Schuldschein 1959-07-30

PFANDRECHT

353.710,--

für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds (St 968)

18 auf Anteil B-LNR 13

a 6983/2001

FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt 7. Übergabsvertrag 2000-12-11 für
MÜLLEGGER Erika, Dipl.-Ing., geb 1929-07-26

19 auf Anteil B-LNR 13

a 6983/2001

BELASTUNGS- UND VERÄÜSSERUNGSVERBOT für
MÜLLEGGER Erika, Dipl.-Ing., geb 1929-07-26

20 auf Anteil B-LNR 22

a 4771/2002

BELASTUNGS- UND VERÄÜSSERUNGSVERBOT
gem § 7 Schenkungsvertrag 2001-11-30
für FREDERICKS Inge, geb 1927-12-08

21 auf Anteil B-LNR 22

a 4771/2002

FRUCHTGENUSSRECHT
gem § 6 Schenkungsvertrag 2001-11-30
für FREDERICKS Inge, geb 1927-12-08

22 auf Anteil B-LNR 1

a 14512/2002

- FRUCHTGENUSSRECHT für
Dewaty Helene geb 1938-11-23
- 23 auf Anteil B-LNR 1
a 14512/2002
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Dewaty Helene geb 1938-11-23
- 24 auf Anteil B-LNR 30
a 9/2004 Pfandurkunde 2003-12-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 58.750,--
für Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft
- 26 auf Anteil B-LNR 29
a 16950/2006 Pfandurkunde 2006-03-29
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 72.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
b 14522/2011 Kautionsband
- 28 auf Anteil B-LNR 35 36
a 16654/2007 Pfandurkunde 2007-07-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--
für Raiffeisen Landesbank Steiermark AG
b 21027/2011 Kautionsband
- 29 auf Anteil B-LNR 11
a 16533/2008
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Schrotter Gabriele Dr. geb 1975-12-23
- 34 auf Anteil B-LNR 9
a 21893/2014
FRUCHTGENUSSRECHT
gem Pkt II. Schenkungsvertrag 2014-04-09 für
DDr. Karl Scholz geb 1970-07-26
- 35 auf Anteil B-LNR 9
a 21893/2014
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
DDr. Karl Scholz geb 1970-07-26
Nicole Scholz geb 1978-01-25
- 38 auf Anteil B-LNR 42
a 5935/2017 Pfandurkunde 2017-03-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 93.240,--
für Landes-Hypothekenbank Steiermark Aktiengesellschaft
(FN 136618i)
b 5935/2017 Kautionsband
- 39 auf Anteil B-LNR 44
a 3669/2022 Pfandurkunde 2022-02-17
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 172.000,--
für Salzburger Sparkasse Bank Aktiengesellschaft
(FN 34761w)
b 3669/2022 Kautionsband

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
