



Factsheet Cadenberge

- **Aufbruchsstimmung in der Samtgemeinde:**

Erfolgreiche, ansässige Unternehmen erwirtschaften Überschüsse. Durch erhöhte Gewerbesteuererinnahmen, können deutliche Investitionen in die Infrastruktur getätigt werden, wie die Ausweisung weiterer Gewerbeflächen, Baugrundstücke u.v.m.

- **Geografische Lage:**

Verkehrsgünstig direkt an der B73 gelegen, zwischen Hamburg und Cuxhaven mit dem signifikanten Verkehrsaufkommen von über 20.000 PKW / Tag durch Pendler, sowie dem Fernverkehr u.a. durch die weltweit einmalige Offshore- / Windkraft-Technik in dieser Region oder internationale Firmen, wie Dow Chemical in Stade, etc.

- Direkte Bahnverbindung im Stundentakt, mit dem 1. wasserstoffbetriebenen Metronom Cuxhaven – Stade – Hamburg.

- Tourismus als zusätzlicher Faktor, Urlauber auf dem Weg zur Küste machen Halt, um sich hier noch einmal zu ‚versorgen‘. Dazu zählen ebenfalls die 60.000 Besucher (2019) des jährlich stattfindenden Deichbrand Festivals.
Demnächst wird ebenfalls ein Grönemeyer Museum, als weitere Attraktion hinzukommen.

- „Plattes Land und viel Gegend“ – finden sich im Umland. Zum Einzugsgebiet Cadenberge ca. 5.000 EW zählen unmittelbar die Wingst (3.700 EW), Oberndorf (1.500 EW), Neuhaus/Oste (1.200 EW), Balje / Bellum (2.000 EW), Bülkau (900 EW), Steinau (850 EW), Osterbruch (600 EW), Odisheim (600 EW).

Da in diesen umliegenden Orten keine Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind, gehen zusätzlich mehr als 16.000 Menschen in Cadenberge einkaufen!

- „Capture Rate“ – diese o.g. Standortvorteile der Samtgemeinde Cadenberge, bewirken messbare KPI'S (Key Performance Indikatoren) für Investitionen bei den ortsansässigen Anbietern, wie Aldi, Lidl, Edeka. Durch die erhöhte Abgreifquote / Capture Rate und dem verstärkten Konsumverhalten, wurden hier bereits Flächenausweitungen vorgenommen.

Die Präsenz dieser Anbieter, mit den aktuellsten Shopformaten, bestätigt zugleich die positiven Kennzeichen dieses Standorts.

Die exponierte Lage des Objektes und die vorhandene Kundenfrequenz in Cadenberge, bietet die Möglichkeit eines hochprofitablen Investments, in den verschiedensten Bereichen.