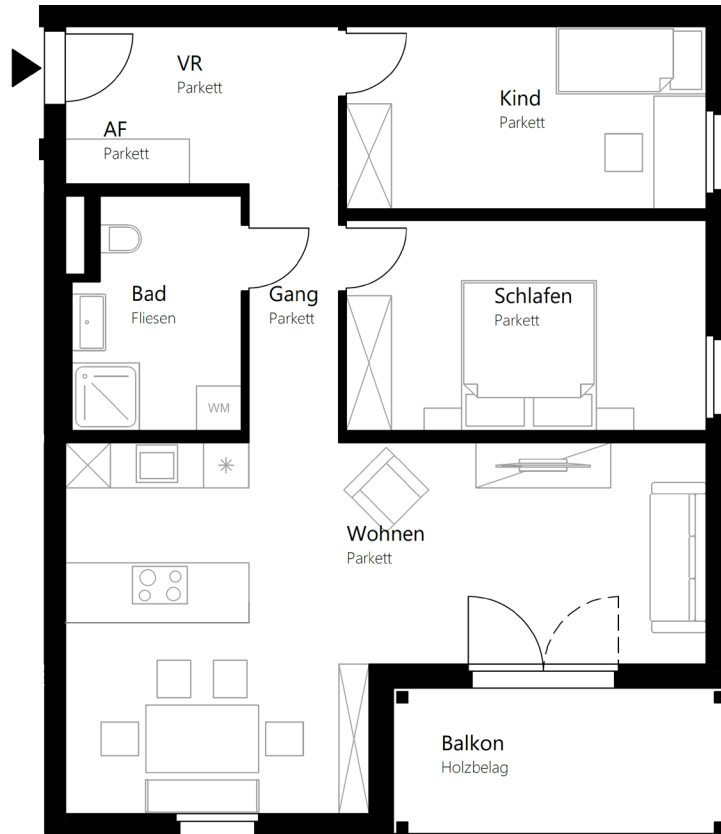


2. OBERGESCHOSS TOP 2.20



Details:

Vorraum / AF	7,68 m ²
Gang:	4,14 m ²
Bad:	6,65 m ²
Kinderzimmer:	11,67 m ²
Schlafzimmer:	13,45 m ²
Wohnen:	33,32 m ²
Wohnfläche:	76,91 m² plus Kellerabteil
Balkon:	8,59 m ²

Kaufpreis:

Eigennutzer: *	296.767 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	279.766 €	inkl. 1 TG-Abstellplatz

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Wagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz
info@sinnvestment.at
+43 676 32 61 444

www.sinnvestment.at