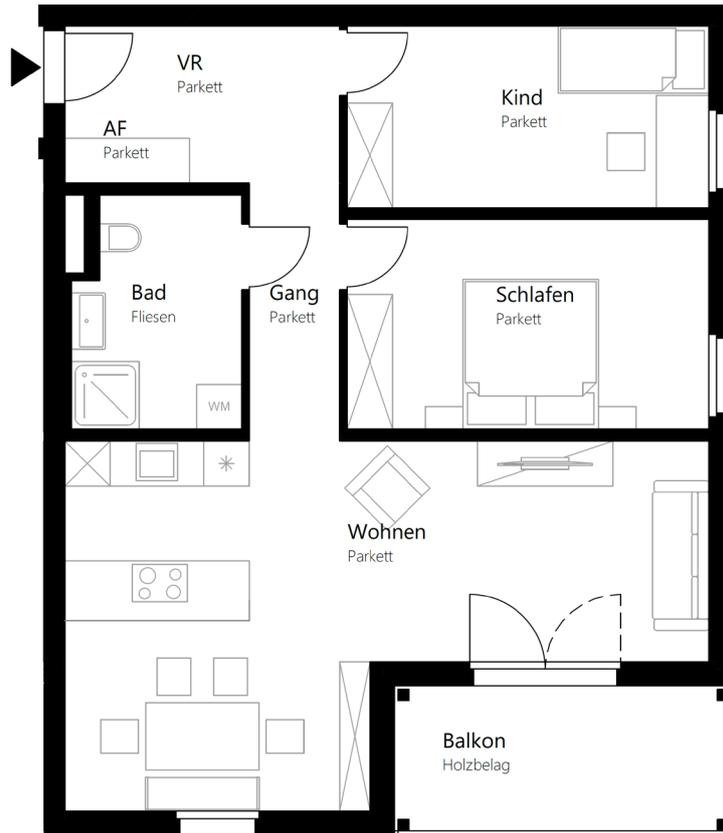


## 2. OBERGESCHOSS TOP 2.20



### Details:

Vorraum / AF	7,68 m <sup>2</sup>
Gang:	4,14 m <sup>2</sup>
Bad:	6,65 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	11,67 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13,45 m <sup>2</sup>
Wohnen:	33,32 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>76,91 m<sup>2</sup></b> plus Kellerabteil
Balkon:	8,59 m <sup>2</sup>

### Kaufpreis:

Eigennutzer: *	296.767 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	279.766 €	inkl. 1 TG-Abstellplatz

\*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

\*\* netto zzgl. 20 % USt



**SINN**vestment  
Immobilien GmbH

Wagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz  
info@sinnvestment.at  
+43 676 32 61 444

[www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at)