

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%) | Betriebskosten | *Bemerkung |
|-------------------|---------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------|--------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|
| 86836 | 1 | RH | 4 | SOW | 104,60 | 119,12 | 14,66 | 71,89 | € 4.178,21 | € 559.000 | € 497.704 | € 189 | Reihenhaus |
| 86837 | 2 | RH | 4 | OW | 106,07 | 115,79 | 14,51 | 24,69 | € 3.873,40 | € 499.000 | € 448.516 | € 189 | Reihenhaus |
| 86840 | 5 | DH | 4 | NOW | 99,94 | 116,05 | 19,00 | 66,11 | € 3.916,93 | € 499.000 | € 454.564 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86841 | 6 | RH | 4 | SOW | 104,61 | 118,49 | 14,66 | 65,46 | € 3.948,46 | € 519.000 | € 467.837 | € 189 | Reihenhaus |
| 86842 | 7 | RH | 4 | OW | 106,08 | 115,89 | 14,51 | 25,53 | € 3.947 | € 499.000 | € 457.410 | € 189 | Reihenhaus |
| 86843 | 8 | RH | 4 | NOW | 104,78 | 117,62 | 14,66 | 55,10 | € 3.951,16 | € 519.000 | € 464.736 | € 189 | Reihenhaus |
| 86844 | 9 | DH | 4 | SOW | 99,72 | 112,74 | 19,00 | 35,17 | € 3.925,07 | € 499.000 | € 442.501 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86845 | 10 | DH | 4 | NOW | 99,93 | 115,70 | 19,00 | 62,65 | € 3.917,70 | € 499.000 | € 453.258 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86850 | 15 | RH | 4 | SOW | 105,28 | 119,39 | 14,66 | 67,81 | € 3.947,32 | € 519.000 | € 471.275 | € 189 | Reihenhaus |
| 86852 | 17 | RH | 4 | OW | 106,14 | 115,88 | 14,69 | 23,92 | € 3.950,12 | € 499.000 | € 457.728 | € 189 | Reihenhaus |
| 86853 | 18 | RH | 4 | OW | 106,14 | 115,70 | 14,69 | 22,12 | € 3.950,66 | € 499.000 | € 457.080 | € 189 | Reihenhaus |
| 86854 | 19 | RH | 4 | NOW | 104,78 | 117,60 | 14,64 | 55,01 | € 3.877,38 | € 499.000 | € 455.984 | € 189 | Reihenhaus |
| 86855 | 20 | DH | 4 | SOW | 99,72 | 115,76 | 19,00 | 65,35 | € 3.916,70 | € 499.000 | € 453.378 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86856 | 21 | DH | 4 | NOW | 99,89 | 117,70 | 19,00 | 83,07 | € 3.911,37 | € 519.000 | € 460.357 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86860 | 25 | DH | 4 | NOW | 99,88 | 117,28 | 19,00 | 78,96 | € 3.861,85 | € 499.000 | € 452.902 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86861 | 26 | DH | 4 | SOW | 99,72 | 113,89 | 19,00 | 46,67 | € 3.783,65 | € 479.000 | € 430.909 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86864 | 29 | RH | 4 | SOW | 104,60 | 121,72 | 14,66 | 97,87 | € 3.872,36 | € 519.000 | € 471.332 | € 189 | Reihenhaus |
| 86865 | 30 | DH | 4 | NOW | 99,89 | 117,26 | 19,00 | 78,74 | € 3.904,03 | € 504.000 | € 457.802 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86866 | 31 | DH | 4 | SOW | 99,71 | 114,98 | 19,00 | 57,73 | € 3.758,84 | € 489.000 | € 432.203 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86867 | 32 | DH | 4 | SOW | 99,72 | 117,01 | 19,00 | 77,91 | € 4.177,18 | € 519.000 | € 488.776 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86869 | 34 | RH | 4 | SOW | 104,61 | 119,51 | 14,66 | 75,67 | € 4.309,57 | € 569.000 | € 515.024 | € 189 | Reihenhaus |
| 86870 | 35 | RH | 4 | OW | 106,25 | 117,34 | 14,53 | 38,23 | € 3.866,85 | € 499.000 | € 453.728 | € 189 | Reihenhaus |
| 86872 | 37 | RH | 4 | SOW | 104,74 | 119,56 | 14,66 | 74,89 | € 3.872,57 | € 519.000 | € 463.000 | € 189 | Reihenhaus |
| 86876 | 41 | DH | 4 | SOW | 99,72 | 116,79 | 19,00 | 75,66 | € 3.843,73 | € 494.000 | € 448.894 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86877 | 42 | DH | 4 | NOW | 99,89 | 117,62 | 19,00 | 82,29 | € 3.915,35 | € 519.000 | € 460.520 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86879 | 44 | DH | 4 | NOW | 101,94 | 122,77 | 17,52 | 120,72 | € 3.519,19 | € 449.000 | € 432.058 | € 189 | Doppelhaushälfte |

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%) | Betriebskosten | *Bemerkung |
|-------------------|---------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------|--------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|
| 86881 | 46 | DH | 4 | NOW | 99,89 | 117,62 | 19,00 | 82,30 | € 3.915,35 | € 509.000 | € 460.524 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86882 | 47 | DH | 4 | SOW | 101,80 | 119,14 | 17,52 | 85,85 | € 3.516,72 | € 439.000 | € 419.000 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86883 | 48 | DH | 4 | NOW | 101,94 | 122,80 | 17,52 | 121,00 | € 3.519,20 | € 454.000 | € 432.158 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86885 | 50 | DH | 4 | NOW | 99,89 | 117,62 | 19,00 | 82,30 | € 3.915,35 | € 509.000 | € 460.524 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86886 | 51 | DH | 4 | SOW | 101,80 | 119,14 | 17,52 | 85,85 | € 3.516,72 | € 439.000 | € 419.000 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86889 | 54 | DH | 4 | NOW | 99,89 | 116,38 | 19,00 | 69,92 | € 3.916,03 | € 509.000 | € 455.755 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86890 | 55 | DH | 4 | SOW | 101,80 | 116,79 | 17,52 | 62,31 | € 3.515,05 | € 423.900 | € 410.526 | € 189 | Doppelhaushälfte |
| 86891 | 56 | DH | 4 | NOW | 102,06 | 118,94 | 17,52 | 81,24 | € 3.516,59 | € 439.000 | € 418.277 | € 189 | Doppelhaushälfte |

Provisionsfrei für den Käufer!

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2024

Zwei Tiefgaragenstellplätze sind im Kaufpreis enthalten.

Die Betriebskosten werden noch bekannt gegeben.

RH= Reihenhaus

DH= Doppelhaushälfte