



WA 1	I
0,4	—
32°-38°	

WA 2	I
0,4	—
38°-45°	

WA 3	I
0,4	—
38°-45°	

WA 4	II
0,4	—
32°-38°	

WA 5	II
Siehe Festsetzung GRZ 0,4	—
38° - 45°	

angrenzender
Bebauungsplan
"Erlenbuck I"

angrenzender
Bebauungsplan
"Erlenbuck I"

angrenzender Bauungsplan
"Neues Krankenhaus"



Stadt Müllheim
2. Bauungsplanänderung
"Erlenbuck II"
ausgefertigt: 14. April 2011
2. 1. 04. 11
rechtswirksam:
Stad Müllheim, den 13. 04. 11

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	UG = Untergeschoss
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	DG = Dachgeschoss
Dachneigung	Bauweise	

Grünflächen

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Ausgleichsfläche Biotopentwicklung F1 + F2 + F3 + F4

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege von Natur und Landschaft

- Bäume Pflanzbindung
- Bäume Pflanzgebot

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Sondergebiet

Bauweise, Baugrenzen

- Nur Einzelhäuser
- Nur Doppelhäuser
- Baugrenzen

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Verkehrsbenutzte Bereiche
- Straßenverkehrsgrün
- Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (ST) und Garagen (GA) Mit Geh-Fahr- und Leitungsrecht zu belastete Fläche von Bauung freizuhaltende Fläche
- Böschungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Einzelanlagen d. d. Denkmalschutz unterliegen
- Schnittachsen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Grundstücksplannummer
- vorhandene/geplante Bebauung
- Früstrichtung
- Spielplatz
- Fläche für die Landwirtschaft

Plangrundlage:
Staatliches Vermessungsamt Müllheim
Auftragsnummer: 10223469, 19.02.2004
Die Darstellungen entsprechen dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Zeichnerischer Teil mit örtlichen Bauvorschriften 20.07.2005 Fertigung 1 Anlage 1

Zeichenerklärung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
nur Hausgruppen zulässig

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport
- GRZ 0,45
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
aufzuhebende Flurstücksgrenze

Stad Müllheim Erlenbuck II

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
Gemeinderatsbeschluss am 26.07.2000

Bürgerbeteiligung
Nach § 3 Abs. 1 BauGB
vom 30.08.2004 bis 30.09.2004

Öffentlich ausgelegen
Nach § 3 Abs. 2 BauGB
vom 21.03.2005 bis 22.04.2005

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörigen Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Stadt Müllheim so beschlossen.

ausgefertigt, den 04. Aug. 05

Der Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Als Tag der Bekanntmachung gem. § 1 der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung des GVV Müllheim - Badenweiler und somit als Tag des Inkrafttretens gilt der 02. September 2005.

79379 Müllheim, den 16.09.2005
Gemeindeverwaltungsverband Müllheim - Badenweiler

M 1 : 1 000

Der Satzungsbeschluss des Bauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäss § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 02. SEP. 2005

Der Bauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften traten damit am 02. SEP. 2005 in Kraft

Müllheim, den 16. SEP. 2005

Der Bürgermeister

Fr. Architekt u. Stadtplaner KH. Allgayer 79104 Freiburg Stadstr. 43 T 0761/383018 F 39159

© : Allgayerplanung@t-Online.de