

LOCHAU AM RUGGBACH 14 T5



NEUBAU: Attraktive 3-Zimmerwohnung im 1. OG - Top 5



- 3 Zimmer
- 87,36 m² Wohnfläche
- 14,02 m² Terrasse
- 1 Tiefgaragenplatz
- Bad / WC: 1 / 1
- hochwertige Wohnanlage am Bodensee
- modernes und stilvolles Wohnkonzept
- Echtholzparkett in verschiedensten, erlesenen Varianten
- raumhohe Stockrahmentüren
- barrierefreie Massivbauweise
- mitten im Dreiländereck mit besten Anbindungen
- individuelle Gestaltungsmöglichkeit der Grundrisse
- regionalen Unternehmen bei Planung und Errichtung
- energieeffiziente Erdwärmepumpe und ökologische Photovoltaikanlage
- Rundum-Service-Paket vom Ersttermin bis zur Übergabe
- HWB: 30 kWh/m²a, Klasse B
- Kaufpreis: € 654.000,-
- Kaufpreis Tiefgarage: € 26.000,-



Ihr Berater: Kevin Bachmann
T +43 664 / 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragun
Vertragserrichtungskosten, 2%v inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-