

Niederschlesische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Lageplan zu einem Bauvorhaben		GÖTTINGEN		HEINZ LEUFFE		Zustimmung des Antragstellers		Merkmal	
Baugrundstück		Gemarkung		Mündener		Bauart		1	
Lageplan		Lageplan		Lageplan		Lageplan		Lageplan	
Flur	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück
30	77/2	Wiesenfeld 41-15	12 16	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

Die Richtigkeit der Angaben aus dem Nachweis des Liegenschaftskatasters wird gem. § 3 (1) der Bauvermessung (BauVerm) vom 14. 12. 1973 (weitere DVBl. S. 520) bescheinigt. Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für architektonisch beglaubigte Ausfertigungen übernommen.

Die Grenzen des oben bezeichneten Grundstücks sind nach dem Katasterstand:

einwandfrei abgemessen  
 nicht einwandfrei abgemessen  
 nicht abgemessen

Ort: Göttingen, den 02.06.1983  
 Katasteramt  
 im Auftrage  

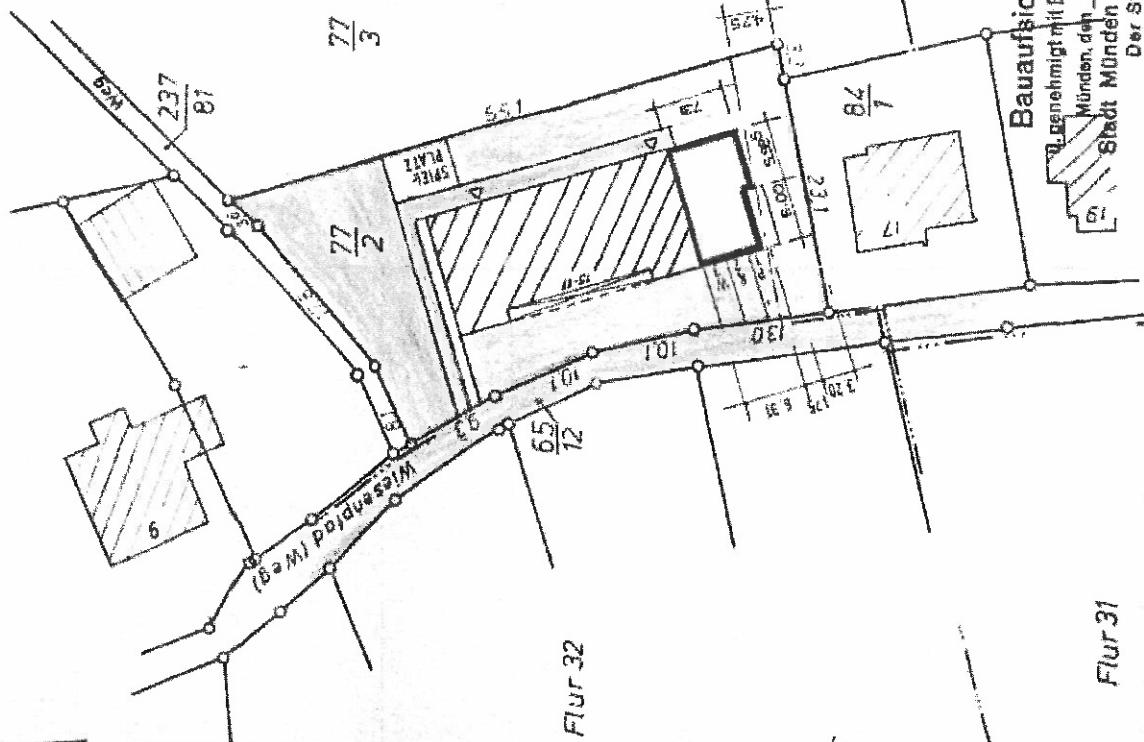

Flur	Flurstück	Eigentümer	Grundstück	Entschieden
32	65/12	Stadt Münden	Grundstück	Entschieden
30	84/1	Schäfer Reihold	Grundstück	Entschieden
	77/3	Schäfer Wolfrene	Grundstück	Entschieden
	237/81	Stadt Münden	Grundstück	Entschieden

Antragskarte Nr. LA 248/82  
 Dr. F. Lageplan wurde zur Verfertigung unter den am anerkannten Bodenrichtwert festzulegen durch KATASTERAMT GÖTTINGEN.

Zustimmung:

Gemeindevorstand  
 Bauamt  
 Katasteramt  
 Amt für Vermessung  
 Amt für Kataster  
 Amt für Bauwesen  
 Amt für Grundbesitz

Gilt nicht als Maßstab

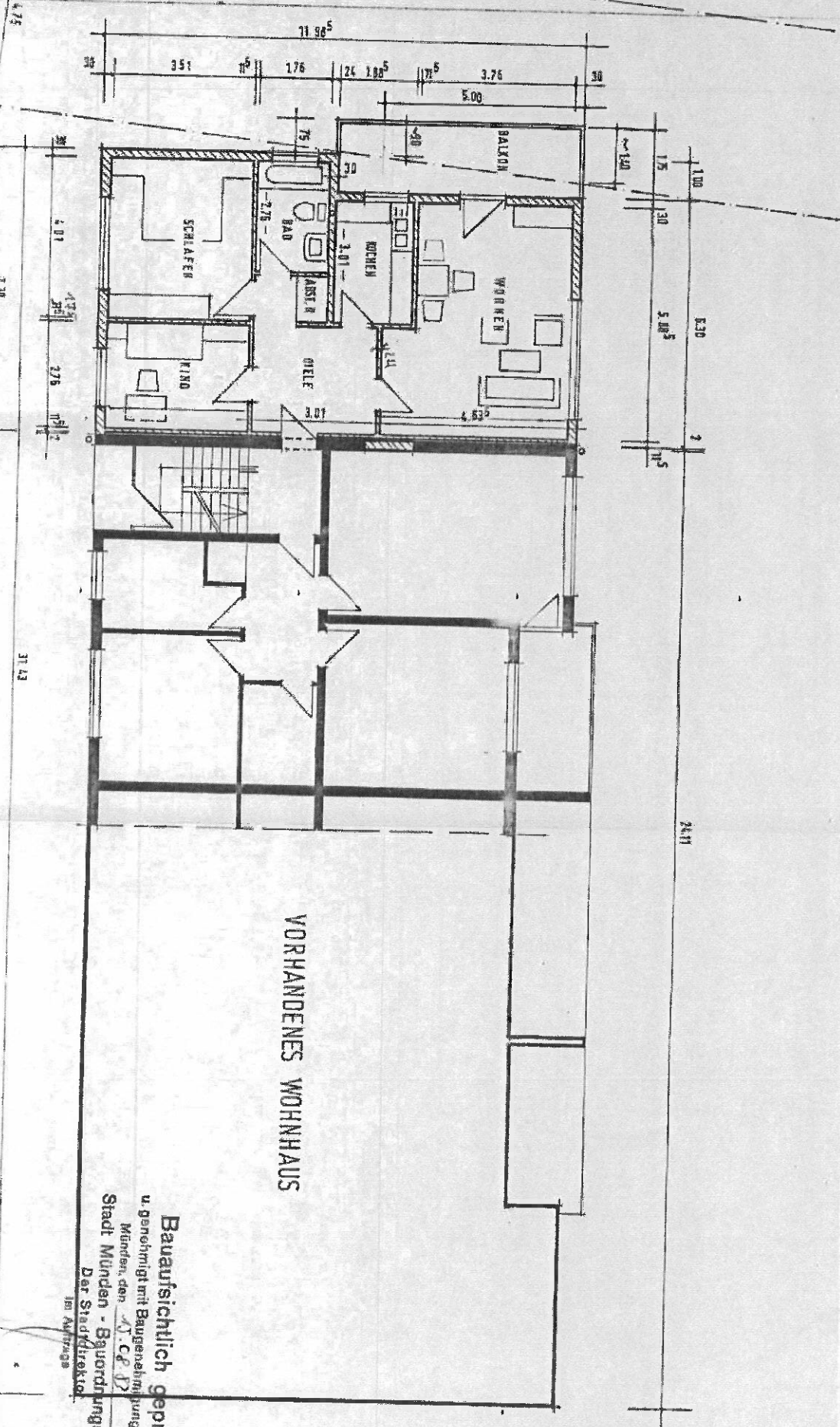


Baufähiglich geprüft  
 Genehmigt mit Baugenehmigung Nr. 225/83  
 Münden, den 14.06.83  
 Der Stadtdirektor  
 im Auftrag

Flur 32

Flur 31

GRUNDSTÜCKSGRENZE



VORHANDENE BAUTEILE
   
 NEUE BAUTEILE

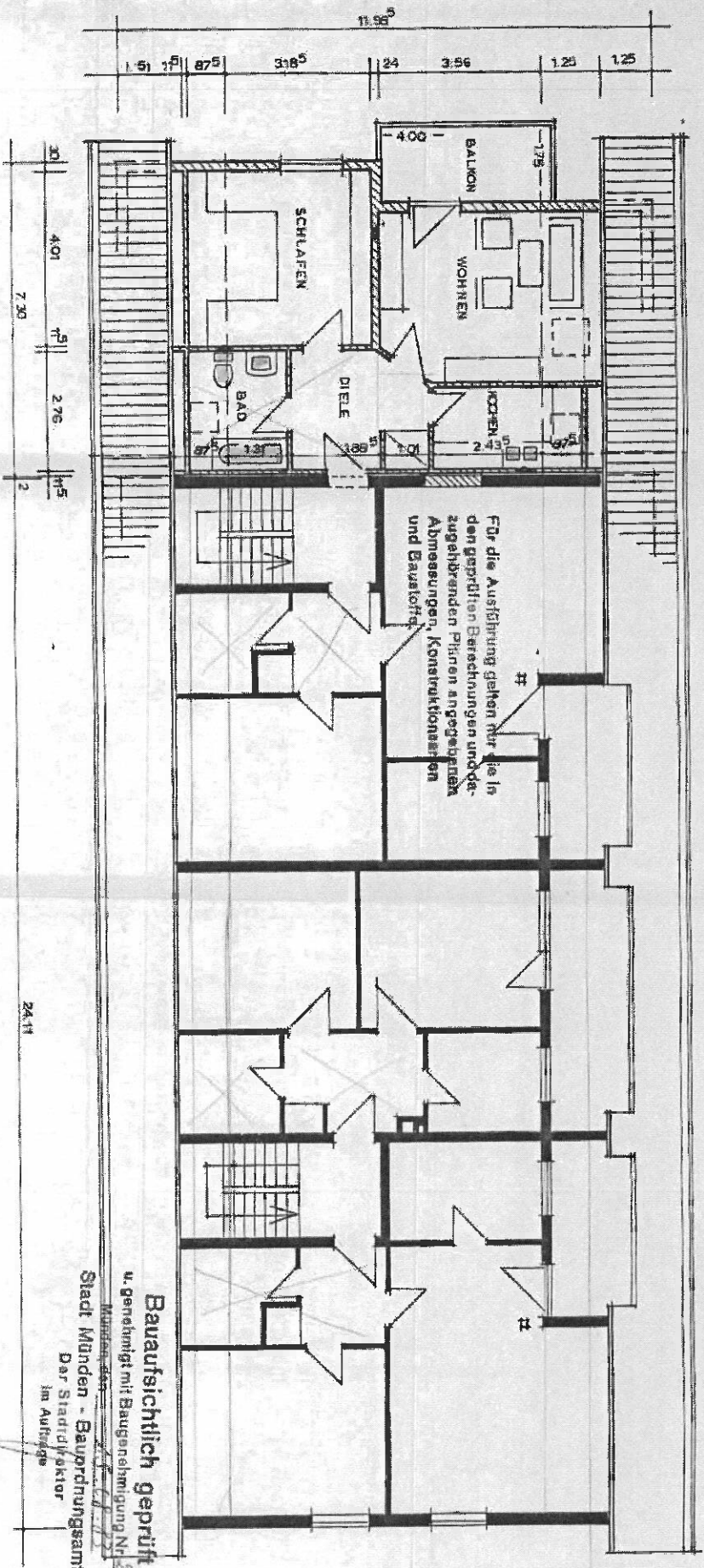
ERD- / OBERGESCHOSS

VORHANDENES WOHNHAUS

Bauaufsichtlich geprüft  
 u. genehmigt mit Baugenehmigung Nr. 225/83  
 Münden, den 17.06.83  
 Stadt Münden - Bauordnungsamt -  
 Der Stadtdirektor  
 im Auftrage

<b>BERNDT UND NEUHÄUSER</b>		<b>ARCHITEKTEN</b>	
GEANDERT		3510 HANN. MÜNDEN TELEFON 4253	
ANBAU AN DAS WOHNHAUS IN HANN. MÜNDEN, AM WIESENPFAD		BAUHERR: DR. WERNER STRAUCH	
PLANNR. 2222/11	DATUM 6.6.1983/SCHW	MASSSTAB 1:100	ARCHITEKT

1001 30 3.885 115 1.895 115



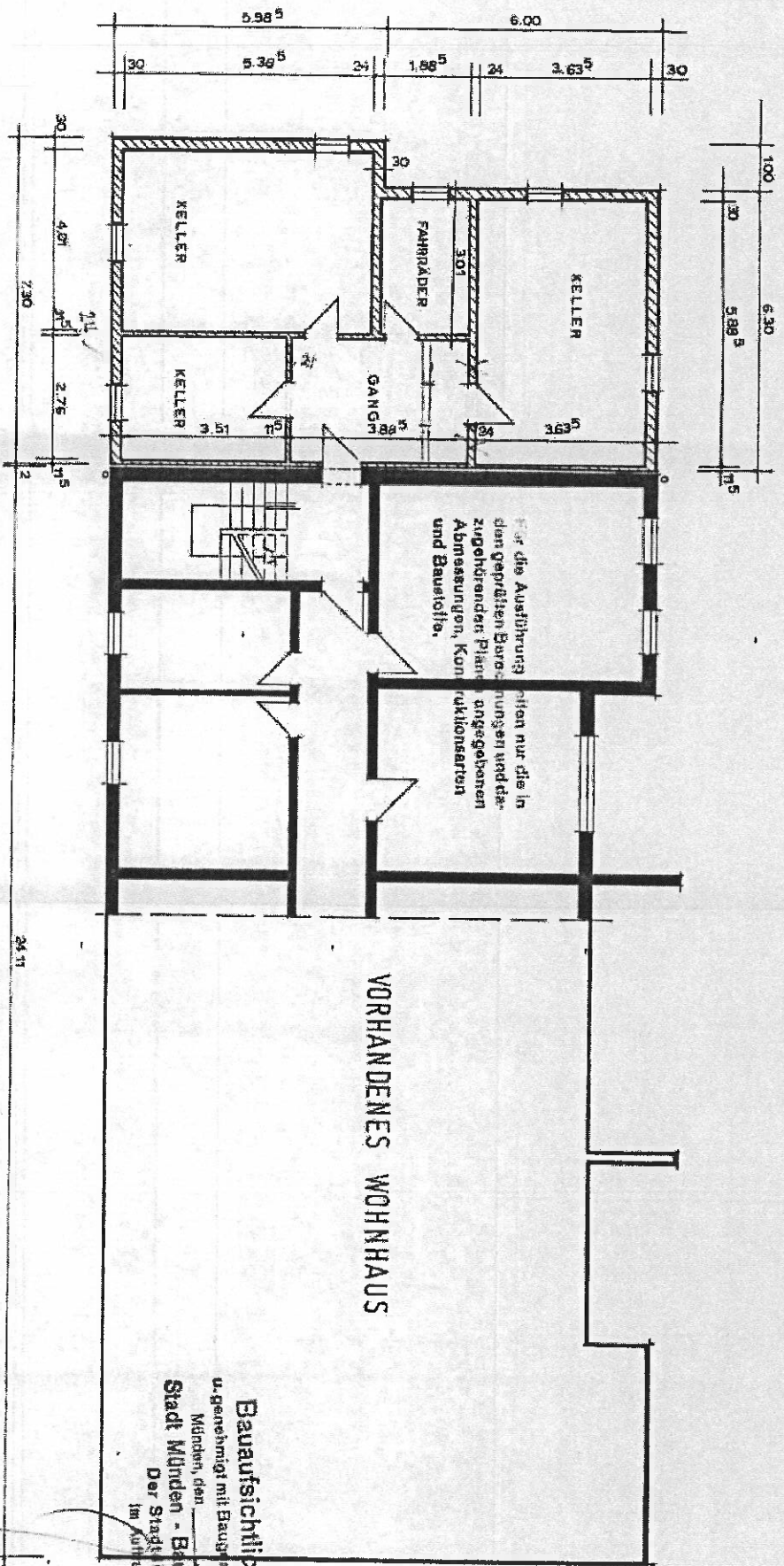
Für die Ausführung gehen nur die in den gerippten Berechnungen und den zugehörigen Plänen angegebenen Abmessungen, Konstruktionen und Baustoffe.

**Baufaufsichtlich gerippt**  
 u. genehmigt mit Baugenehmigung Nr. 225183  
 Münden, den 27.11.83  
 Stadt Münden - Bauprüfungsamt -  
 Der Stadtdirektor  
 im Auftrage

**DACHGESCHOSS**

— VORHANDENE BAUTEILE  
 - - - - - NEUE BAUTEILE

<b>BERNDT UND NEUHÄUSER</b> ARCHITEKTEN 3510 HANN. MÜNDEN, TELEFON 42 53	
GEANDERT <b>ANBAU AN DAS WOHNHAUS IN HANN. MÜNDEN, AM WIESENPFAD</b> BAUHERR: DR. WERNER STRAUCH	
PLANNR. 2222/13	DATUM 6.6.1983/SCHW.
1:100 <i>M. F. Schwan</i>	



**KELLERGESCHOSS**

 VORHANDENE BAUTEILE  
 NEUE BAUTEILE

VORHANDENES WOHNHAUS

Baufaufsichtlich geprüft  
 u. genehmigt mit Baugenehmigung Nr. 220/87  
 Münden, den 15.01.87  
 Der Stadtdirektor  
 im Auftrag

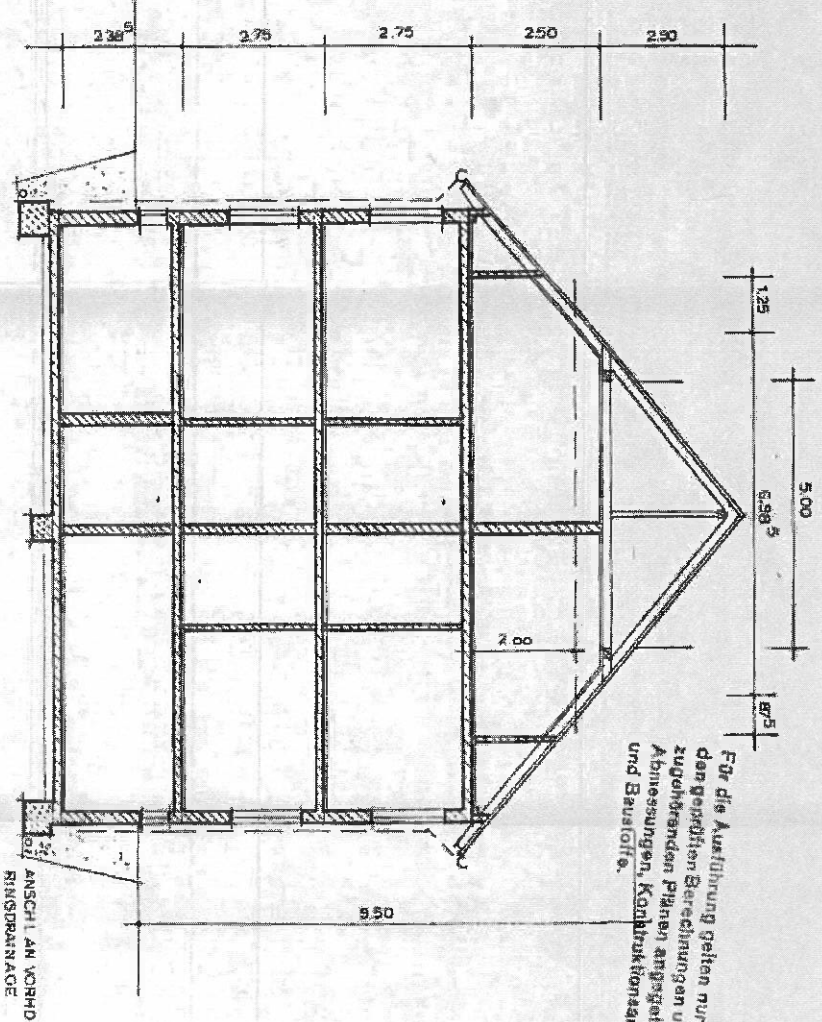
**BERNDT UND NEUHÄUSER**  
 ARCHITEKTEN  
 3510 HANN. MÜNDEM, TELEFON 42 53

ANBAU AN DAS WOHNHAUS IN  
 HANN. MÜNDEM, AM WIESENPFAD  
 BAUHERR: DR. WERNER STRAUCH

PL.-Nr. P 2222/12  
 DATUM 6.6.1983/SCHW

1:100

*Handwritten signatures and notes:*  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

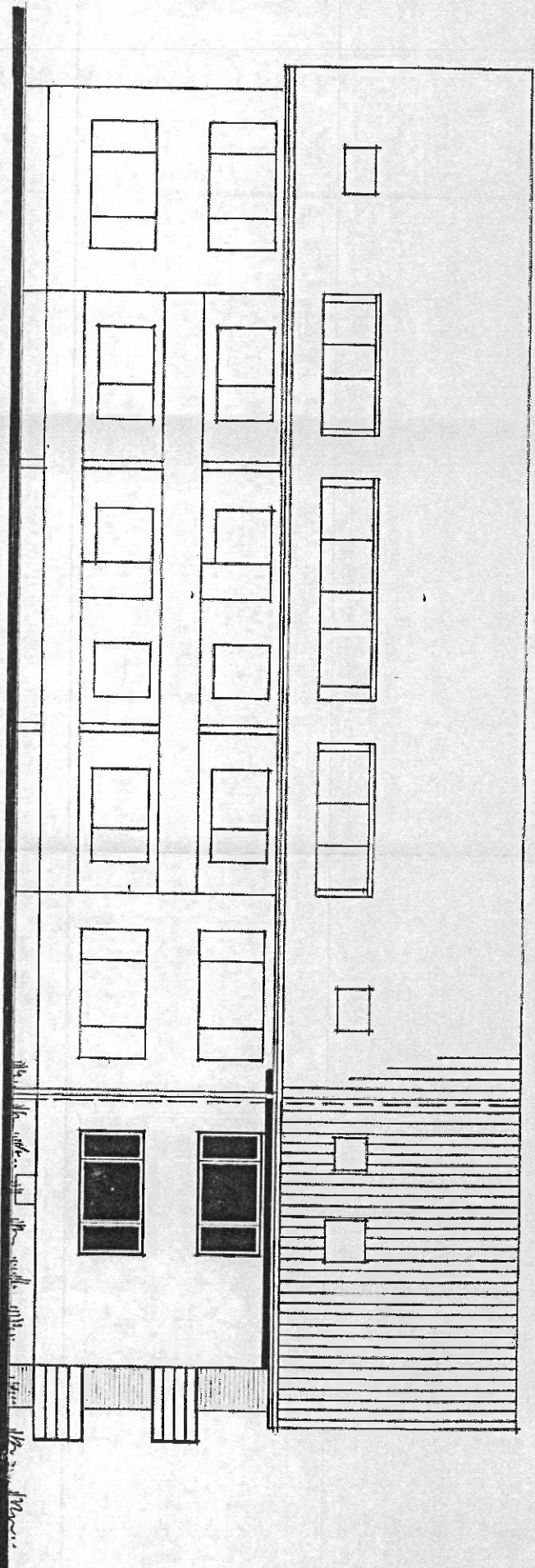


Für die Ausführung gelten nur die in den gezeichneten Berechnungen und den zugehörigen Plänen angegebenen und die Abmessungen, Konstruktionsarten und Baustoffe.

**Baufaufsichtlich geprüft**  
 u. genehmigt mit Baugenehmigung N. 225/83  
 Münden, den 11.01.83  
**Stadt Münden - Bauordnungsamt -**  
 Der Stadtdirektor  
 Im Auftrage

<b>BERNDT UND NEUHÄUSER</b>	
ARCHITEKTEN	
3510 HANN. MÜNDEM, TELEFON 4253	
GEMEINDE	
<b>ANBAU AN DAS WOHNHaus IN HANN. MÜNDEM, AM WIESENPFAD</b>	
<b>BAUHERR: DR. WERNER STRAUCH</b>	
PLANNR.	222/16
DATUM	6.6.1983/SCHW.
1:100	

*Handwritten signature: Werner Strauch*



ANBAU

Baufachlich geprüft  
 u. genehmigt mit Baugenehmigung Nr. 235/83  
 Münden, den 15. 08. 83  
 Der Stadtdirektor  
 im Auftrag

**WESTANSICHT**

**BERNDT UND NEUHÄUSER**  
 ARCHITEKTEN  
 3510 HANN. MÜNDEM, TELEFON 42 52

ANBAU AN DAS WOHNHAUS IN  
 HANN. MÜNDEM, AM WIESENPFAD  
 BAUHERR: DR. WERNER STRAUCH

2222/83 6.6.1983/SCHW

1:100

*Handwritten signature and notes*

Kind:

$$3,51 \times 2,76 = 9,69 \quad ./. 3 \% = 9,40 \text{ m}^2$$

Kochen:

$$3,01 \times 1,88^5 = 5,67 \quad ./. 3 \% = 5,50 \text{ m}^2$$

Bad:

$$1,76 \times 2,76 = 4,86 \quad ./. 3 \% = 4,71 \text{ m}^2$$

Diele:

$$3,01 \times 2,76 + \\ 1,25 \times 1,76 = 10,51 \quad ./. 3 \% = 10,19 \text{ m}^2$$

Balkon:

$$6,00 \times 1,75 = 10,50 \quad ./. 75\% = 2,63 \text{ m}^2$$

---



---


$$69,89 \text{ m}^2$$

OBERGESCHOSS wie ERDGESCHOSS

---



---


$$69,89 \text{ m}^2$$

DACHGESCHOSS

Wohnen:

$$3,88^5 \times 3,56 + \\ \frac{3,88^5 \times 1,25}{2} = 16,26 \quad ./. 3 \% = 15,77 \text{ m}^2$$

Kochen:

$$2,43^5 \times 1,88^5 + \\ \frac{1,88^5 \times 0,87^5}{2} = 5,41 \quad ./. 3 \% = 5,25 \text{ m}^2$$

Schlafen:

$$4,01 \times 3,18^5 + \\ \frac{4,01 \times 0,87^5}{2} = 14,53 \quad ./. 3 \% = 14,09 \text{ m}^2$$

Kind:

$$3,51 \times 2,76 = 9,69 \quad ./. 3\% = 9,40 \text{ m}^2$$

Kochen:

$$3,01 \times 1,88^5 = 5,67 \quad ./. 3\% = 5,50 \text{ m}^2$$

Bad:

$$1,76 \times 2,76 = 4,86 \quad ./. 3\% = 4,71 \text{ m}^2$$

Diele:

$$\begin{array}{l} 3,01 \times 2,76 + \\ 1,25 \times 1,76 = 10,51 \end{array} \quad ./. 3\% = 10,19 \text{ m}^2$$

Balkon:

$$6,00 \times 1,75 = 10,50 \quad ./. 75\% = 2,63 \text{ m}^2$$

---



---

 69,89 m<sup>2</sup>

 OBERGESCHOSS wie ERDGESCHOSS
 

---



---

69,89 m<sup>2</sup>DACHGESCHOSS

Wohnen:

$$\begin{array}{l} 3,88^5 \times 3,56 + \\ \frac{3,88^5 \times 1,25}{2} = 16,26 \end{array} \quad ./. 3\% = 15,77 \text{ m}^2$$

Kochen:

$$\begin{array}{l} 2,43^5 \times 1,88^5 + \\ \frac{1,88^5 \times 0,87^5}{2} = 5,41 \end{array} \quad ./. 3\% = 5,25 \text{ m}^2$$

Schlafen:

$$\begin{array}{l} 4,01 \times 3,18^5 + \\ \frac{4,01 \times 0,87^5}{2} = 14,53 \end{array} \quad ./. 3\% = 14,09 \text{ m}^2$$



Bad:

$$2,76 \times 1,31 + \frac{2,76 \times 0,87^5}{2} = 4,82 \quad ./. 3\% = 4,68 \text{ m}^2$$

Diele:

$$3,01 \times 2,76 = 8,31 \quad ./. 3\% = 8,06 \text{ m}^2$$

Balkon:

$$4,00 \times 1,75 = 7,00 \quad ./. 75\% = \frac{1,75 \text{ m}^2}{49,60 \text{ m}^2}$$

Wohnfläche insgesamt :

Erdgeschoß	=	69,89 m <sup>2</sup>
Obergeschoß	=	69,89 m <sup>2</sup>
Dachgeschoß	=	49,60 m <sup>2</sup>
		<u>189,38 m<sup>2</sup></u>

## 4.) Berechnung der GRZ und GFZ

$$\text{Grundstücksgröße} = 1.216,00 \text{ m}^2$$

$$\text{mögliche GRZ} = 1.216 \text{ m}^2 \times 0,4 = \underline{486,40 \text{ m}^2}$$

$$\text{bebaute Fläche (vorhanden)} = 287,46 \text{ m}^2$$

$$\text{bebaute Fläche (geplant)} = 81,49 \text{ m}^2$$

$$\underline{368,95 \text{ m}^2}$$

$$\text{GRZ} = \underline{0,3}$$

$$\text{mögliche GFZ} = 1.216 \text{ m}^2 \times 0,8 = \underline{972,80 \text{ m}^2}$$

$$\text{vorhandene GFZ} = 735,53 \text{ m}^2$$

$$\text{Zugang} = 212,58 \text{ m}^2$$

$$\underline{948,11 \text{ m}^2}$$

$$\text{GFZ} = \underline{0,78}$$

## 5.) Berechnung der Baukosten

Gesamtkosten des Anbaus:

$$807,23 \text{ m}^3 \times \overset{300}{280,00} \text{ DM/m}^3$$

$$= \overset{242.169,-}{226.024,40} \text{ DM}$$

Rohbaukosten:

$$226.024,40 \times 0,45$$

$$807,23 \times 150 \text{ DM/m}^3$$

$$= \overset{121.024,-}{101.710,00} \text{ DM}$$

*i.A. Schwan*  
ARCHITEKTEN-INGENIEURE  
BERNDT UND NEUHÄUSER  
3510 HANN. MÜNDE TEL. 4254

Aufgestellt:

HMJ, 10.06.1983  
Schw./Ko.