

# Wohnung Nr. 4 im Obergeschoss

## 3 Zimmerwohnung mit Balkon



### Wohnflächenberechnung

Wohnung Nr. 4 m<sup>2</sup>

WC	3,31
Abstellraum	3,92
Wohnen/Essen/Kochen	23,89
Schlafen	14,47
Diele	10,72
Kind	13,47
Bad	7,82
Balkon (1/2)	3,77

Wohnfläche W4 gesamt 81,37

Die Abbildungen, sowie die auf zwei Nachkommastellen gerundeten Wohn-, Nutz-, Terrassen- und Balkonflächen entsprechen den Angaben der Aufteilungs- bzw. Genehmigungspläne. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben können in geringem Maße von den tatsächlichen Flächen abweichen. Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags überreichten Grundrisse.