

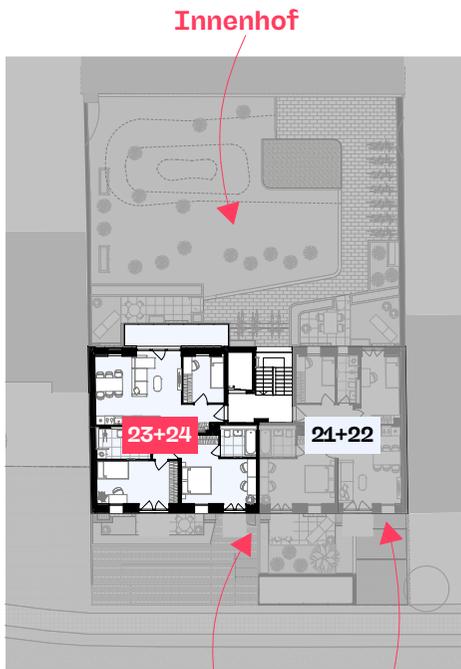
Wohngarten im Dreiländereck

WE 23+24 • Option A

DG • 4 Zimmer • 92,88 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin

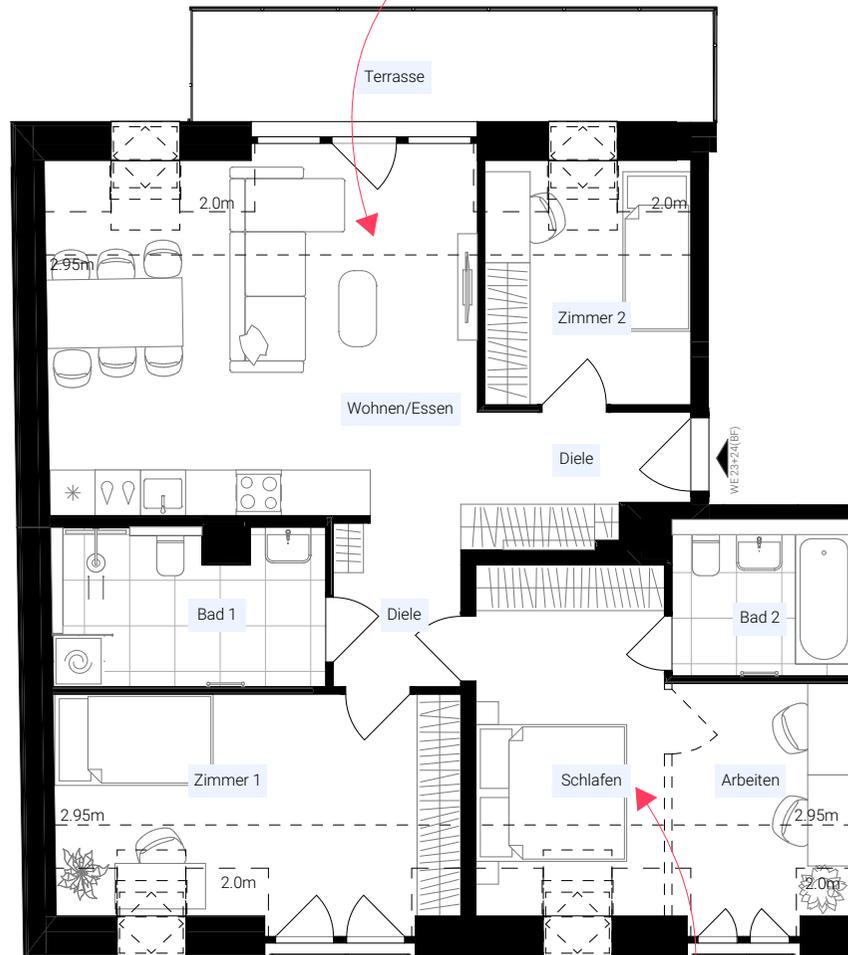


Eingang
Hüttenroder Weg

TG-Zufahrt

Hinweis:
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.
Der Möblierungsvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.

großes Wohnzimmer mit Terrasse und Blick auf den Garten



großes Schlafzimmer mit Ensuite Bad



Stand: 28.03.2025

Wohnung WE 23+24		
	WoFIV (m ²)	NUF (m ²)
Diele	4,49	4,49
Diele	3,71	3,71
Bad 2	4,87	4,87
Schlafen	18,34	19,61
Zimmer 1	15,05	16,23
Bad 1	7,30	7,30
Wohnen/Essen	26,38	27,46
Zimmer 2	7,72	8,77
Terrasse (50%)	5,02	10,05
Gesamtfläche:	92,88 m²	102,49 m²



1:100 • A4

Liven Wohnungsbau GmbH
Augsburger Straße 37
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch
neueszuhaue@liven.de
+49 30 2862 2950



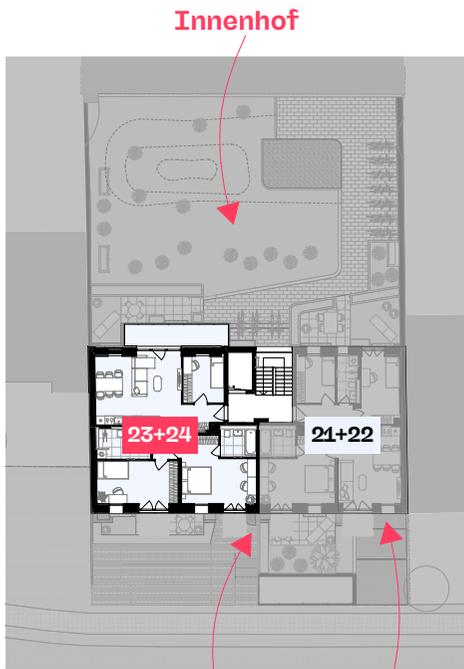
Wohngarten im Dreiländereck

WE 23+24 • Option B

DG • 4 Zimmer • 92,74 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin



Eingang
Hüttenroder Weg

TG-Zufahrt

Hinweis:
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.
Der Möblierungsvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.

großes Wohnzimmer mit Terrasse und Blick auf den Garten



großes Schlafzimmer mit Ensuite Bad



Stand: 28.03.2025

Wohnung WE 23+24		
	WoFIV (m ²)	NUF (m ²)
Diele	4,49	4,49
Diele	4,16	4,15
Bad 2	5,02	5,02
Zimmer 1	13,84	15,06
Schlafen	18,40	19,58
Bad 1	7,01	7,01
Wohnen/Essen	27,08	28,15
Zimmer 2	7,72	8,77
Terrasse (50%)	5,02	10,05
Gesamtfläche:	92,74 m²	102,28 m²



1:100 • A4
Liven Wohnungsbau GmbH
Augsburger Straße 37
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch
neueszuhaue@liven.de
+49 30 2862 2950



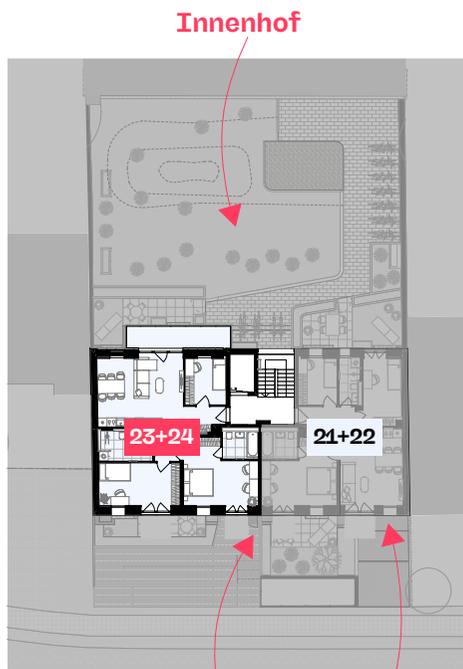
Wohngarten im Dreiländereck

WE 23+24 • Option C

DG • 5 Zimmer • 92,65 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Obergeschossen und einem Dachgeschoss, mit Innenhof und Tiefgarage.

Anschrift: Hüttenroder Weg 11, 12056 Berlin

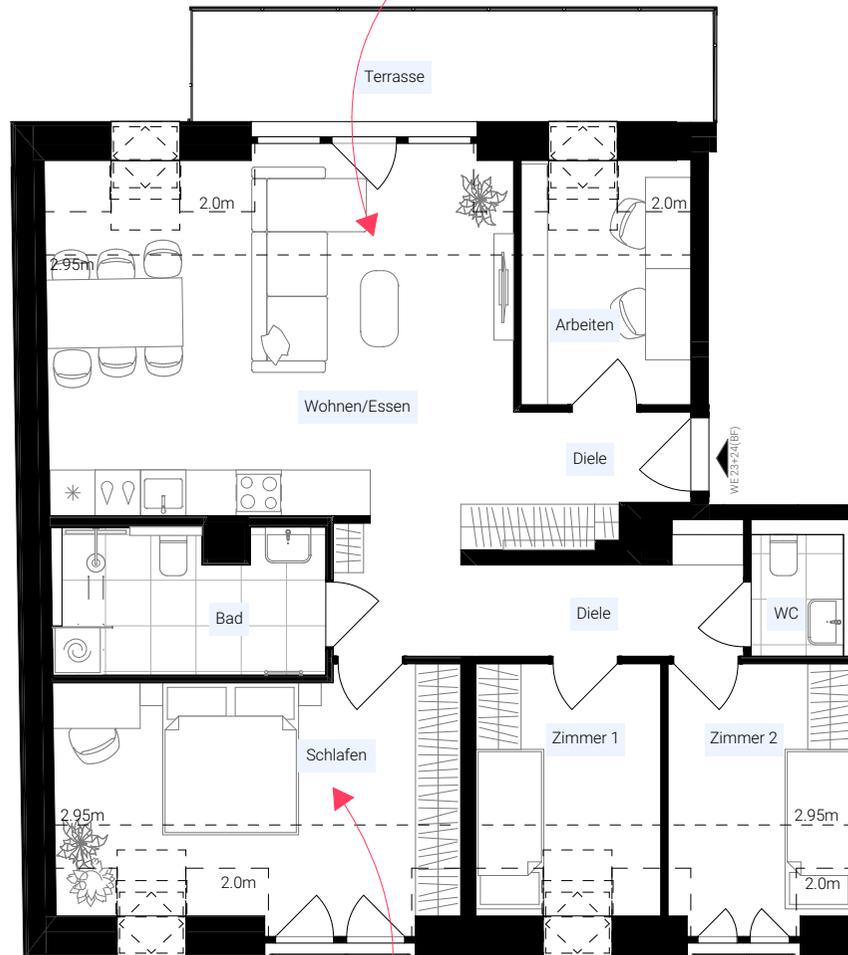


Eingang
Hüttenroder Weg

TG-Zufahrt

Hinweis:
Ausführungspläne können aus statischen oder haustechnischen Gründen Stützen, Träger, Abmauerungen und Rohrverkleidungen enthalten. Alle Angaben (z.B. Wohnungsgrößen) sind unverbindlich und circa-Werte.
Der Möblierungsvorschlag dient nur zur Veranschaulichung. Möbel sind nicht im Wohnungspreis enthalten. Terrassen und Balkone werden zu 50% angerechnet. Änderungen in benachbarten Wohnungen sind nicht im Grundriss dargestellt.

großes Wohnzimmer mit Terrasse und
Blick auf den Garten



großes Schlafzimmer



Stand: 28.03.2025

Wohnung WE 23+24		
	WoFIV (m ²)	NUF (m ²)
Diele	3,62	3,62
Diele	7,60	7,60
WC	2,43	2,43
Zimmer 2	8,15	8,50
Zimmer 1	7,30	8,13
Schlafen	16,29	17,47
Bad	6,75	6,75
Wohnen/Essen	29,13	30,40
Arbeiten (50%)	6,36	7,23
Terrasse	5,02	10,05
Gesamtfläche:	92,65 m²	102,18 m²



1:100 • A4

Liven Wohnungsbau GmbH
Augsburger Straße 37
10789 Berlin

Kontakt: Kaspar Storch
neueszuhaue@liven.de
+49 30 2862 2950

