



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18637)



Objektadresse: 67547 Worms

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 159.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 445,--

Objekt:

Sehr schöne, komplett renovierte 3-Zimmer ETW mit Balkon in Worms Rheinnähe. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit 8 Parteien aus dem Jahre 1958 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 68 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Es sind keine Renovierungen erforderlich. RAUMAUFTEILUNG; Flur, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer, innen liegendes Bad (mit Dusche). Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung. AUSSTATTUNG: Kunststoffisolierfenster, doppelt bzw. dreifach verglast, teilweise mit Rollläden (neu); Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer bzw. Untertischboiler; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das monatliche Hausgeld beträgt zur Zeit € 440, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien