

# Immobilie Blue Water

Ein Objekt der Briese Gruppe aus Leer



- ✓ Kleine und große Büroflächen
- ✓ **Preis: 6,50 € / m<sup>2</sup> VB**
- ✓ Provisionsfrei
- ✓ Zugehöriger Besprechungsraum flexibel buchbar
- ✓ Teppichboden
- ✓ Deckenbeleuchtung, EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, getrennte Damen- und Herren-WC's, Sonnenschutz
- ✓ Teeküche
- ✓ Hausmeister
- ✓ Stellplatz
- ✓ Direkte Stadt- und Hafennähe
- ✓ Hafenstraße 15 in Leer

Blue Water wird der neue Platz für Ihre Kreativität?  
Dann kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung!

Briese Schiffahrts GmbH & Co. KG  
Hafenstraße 12  
26789 Leer

[immobilien@briese.de](mailto:immobilien@briese.de)  
Asp.: Bianca Both  
0491 92520547



Telefon: +49-491-92520-0  
Telefax: +49-491-92520-25  
Mail: [info@briese.de](mailto:info@briese.de)  
Internet: [www.Briese.de](http://www.Briese.de)

Bankverbindung  
Ostfriesische Volksbank  
BLZ 285 900 75  
Konto Nr. 14052000

UST-ID DE 251 414 894  
ST-Nr. 60/220/49907  
IBAN: DE36 2859 0075 0014 0520 00  
SWIFT: GENODEF1LER

AG Aurich, HRA200220  
p.h.G.: Briese Immobilien  
GmbH  
Sitz Leer, AG Aurich  
HRB 203439  
Geschäftsführer: Roelf Briese,  
Wilke Briese

# Immobilie Blue Water

Ein Objekt der Briese Gruppe aus Leer

## Büros im Shared Office EG

<b>Büro 1 im EG Hafenstraße 15, Blue Water</b>			
	<b>Büroräume ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>Flur, Küche etc ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>Summe ( m<sup>2</sup> )</b>
<b>Gesamt</b>	118,3	86,63	
<b>Ihre Räumlichkeiten</b>	30,13	22,06	<b>52,19</b>
Entsprechen	25,47%	25,47%	
<b>Mietzins</b>	<b>52,19 * 6,50€ / m<sup>2</sup></b>		<b>339,26 €</b>
<b>Nebenkosten</b>			<b>65,00 €</b>
<b>Gesamtsumme netto</b>			<b>404,26 €</b>
<b>16% MwSt</b>			<b>64,68 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto</b>			<b>468,94 €</b>

<b>Büro 2 im EG Hafenstraße 15, Blue Water</b>			
	<b>Büroräume ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>Flur, Küche etc ( m<sup>2</sup> )</b>	<b>Summe ( m<sup>2</sup> )</b>
<b>Gesamt</b>	118,3	86,63	
<b>Ihre Räumlichkeiten</b>	24,05	17,61	<b>41,66</b>
Entsprechen	20,33%	20,33%	
<b>Mietzins</b>	<b>41,66 * 6,50€ / m<sup>2</sup></b>		<b>270,80 €</b>
<b>Nebenkosten</b>			<b>65,00 €</b>
<b>Gesamtsumme netto</b>			<b>335,80 €</b>
<b>16% MwSt</b>			<b>53,73 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto</b>			<b>389,53 €</b>

Telefon: +49-491-92520-0  
Telefax: +49-491-92520-25  
Mail: info@briese.de  
Internet: www.briese.de

Bankverbindung  
Ostfriesische Volksbank  
BLZ 285 900 75  
Konto Nr. 14052000

UST-ID DE 251 414 894  
ST-Nr. 60/220/49907  
IBAN: DE36 2859 0075 0014 0520 00  
SWIFT: GENODEF1LER

AG Aurich, HRA200220  
p.h.G.: Briese Immobilien  
GmbH  
Sitz Leer, AG Aurich  
HRB 203439  
Geschäftsführer: Roelf Briese,  
Wilke Briese

# Immobilie Blue Water

Ein Objekt der Briese Gruppe aus Leer

## Büros im Shared Office EG

<b>Büro 3 im EG Hafenstraße 15, Blue Water</b>			
	<b>Büroräume ( m<sup>2</sup>)</b>	<b>Flur, Küche etc ( m<sup>2</sup>)</b>	<b>Summe ( m<sup>2</sup>)</b>
<b>Gesamt</b>	118,3	86,63	
<b>Ihre Räumlichkeiten</b>	33,6	24,60	<b>58,20</b>
Entsprechen	28,40%	28,40%	
<b>Mietzins</b>	<b>58,20 * 6,50€ / m<sup>2</sup></b>		<b>378,33 €</b>
<b>Nebenkosten</b>			<b>65,00 €</b>
<b>Gesamtsumme netto</b>			<b>443,33 €</b>
<b>16% MwSt</b>			<b>70,93 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto</b>			<b>514,27 €</b>

<b>Büro 4 im EG Hafenstraße 15, Blue Water</b>			
	<b>Büroräume ( m<sup>2</sup>)</b>	<b>Flur, Küche etc ( m<sup>2</sup>)</b>	<b>Summe ( m<sup>2</sup>)</b>
<b>Gesamt</b>	118,3	86,63	
<b>Ihre Räumlichkeiten</b>	30,52	22,35	<b>52,87</b>
Entsprechen	25,80%	25,80%	
<b>Mietzins</b>	<b>52,87 * 6,50€ / m<sup>2</sup></b>		<b>343,65 €</b>
<b>Nebenkosten</b>			<b>65,00 €</b>
<b>Gesamtsumme netto</b>			<b>408,65 €</b>
<b>16% MwSt</b>			<b>65,38 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto</b>			<b>474,04 €</b>

Telefon: +49-491-92520-0  
Telefax: +49-491-92520-25  
Mail: info@briese.de  
Internet: www.briese.de

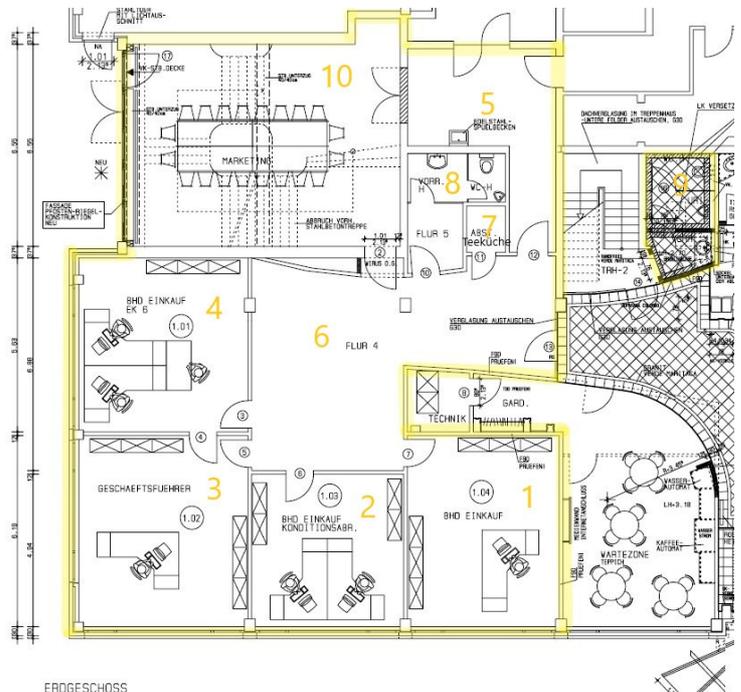
Bankverbindung  
Ostfriesische Volksbank  
BLZ 285 900 75  
Konto Nr. 14052000

UST-ID DE 251 414 894  
ST-Nr. 60/220/49907  
IBAN: DE36 2859 0075 0014 0520 00  
SWIFT: GENODEF1LER

AG Aurich, HRA200220  
p.h.G.: Briese Immobilien  
GmbH  
Sitz Leer, AG Aurich  
HRB 203439  
Geschäftsführer: Roelf Briese,  
Wilke Briese

# Immobilie Blue Water

Ein Objekt der Briese Gruppe aus Leer



Telefon: +49-491-92520-0  
Telefax: +49-491-92520-25  
Mail: [info@briese.de](mailto:info@briese.de)  
Internet: [www.Briese.de](http://www.Briese.de)

Bankverbindung  
Ostfriesische Volksbank  
BLZ 285 900 75  
Konto Nr. 14052000

UST-ID DE 251 414 894  
ST-Nr. 60/220/49907  
IBAN: DE36 2859 0075 0014 0520 00  
SWIFT: GENODEF1LER

AG Aurich, HRA200220  
p.h.G.: Briese Immobilien  
GmbH  
Sitz Leer, AG Aurich  
HRB 203439  
Geschäftsführer: Roelf Briese,  
Wilke Briese