



Wohnung 3

Flur	3,75	m ²
Zimmer 1	18,75	m ²
Zimmer 2	18,75	m ²
Bad	8,00	m ²
Küche	14,00	m ²
Wohne-Essen	26,75	m ²
Summe Wohnfläche	90,00	m²
Abzug 1,5%	1,35	m ²
Gesamt Wohnfläche (ohne Balkon)	88,65	m²
Balkon 6,75m ² *0,5	3,38	m ²
Gesamtwohnfläche mit Terrasse zu 1/2	92,03	m²

zusätzlich:

Abstellraum 1 vor der Wohnungstür	0,75	m ²
Abstellraum 2 im Treppenhaus	1,00	m ²



unverbindliche Grafik, Materialien beispielhaft, Möblierung beispielhaft

Projekt Klarastraße 17 79106 Freiburg	Bauherr Somnia GmbH + Immotion Freiburg GmbH Berliner Allee 2 79110 Freiburg	Architekt archimedes architekten GmbH Grünstraße 4 79232 March/ Freiburg	ARCHI ME DES
Planbezeichnung VP 04 OG2 Grundriss 2. Obergeschoss	Blattformat im Original A4	Datum 02.10.2024 Maßstab M 1:100	
V E R K A U F S P L A N			